АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14 июня 2016 г. по делу №А40-66603/16-44-111 Б конкурсным управляющим (ликвидатором) **«Национальным Корпоративным Банком» (акционерное общество) («НАЦКОРПБАНК» (АО))**, адрес регистрации: 123056, Москва, Малый Тишинский переулок, дом 23, строение 1, ОГРН: 1027744002989, ИНН: 7744002821, КПП: 771001001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Земельные участки (98 поз.) - 132 982 кв. м, адрес: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, с. п. Селковское, в р-не д. Калошино, земли с/х назначения - для ведения дачного строительства - 6 910 835,31 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 2 - ООО «Агрофуд», ИНН 6452919993, КД 220/14 от 15.12.2014, решение АС г. Москвы от 20.06.2017 по делу А40-14427/17 (8 191 132,38 руб.) - 4 125 262,39 руб.;

Лот 3 - ООО «ПромИнвестТранс», ИНН 7708701084, солидарно с Каменским Вадимом Алексеевичем, КД 126/15 от 29.12.2015, КД 184/13 от 14.10.2013, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 21.08.2017 по делу 02-3635/2017, решение Черемушкинского районного суда г. Москвы от 23.04.2019 по делу 02-2225/2019 (22 018 235,70 руб.) - 2 553 294,36 руб.;

Лот 4 - ООО «СК Вектор», ИНН 7707828296, КД 104/15 от 16.09.2015, решение АС г. Москвы от 03.07.2017 по делу А40-94710/2017, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ, истек срок для повторного предъявления исполнительного листа (18 643 331,04 руб.) - 9 349 765,48 руб.;

Лот 5 - ООО «Коринтия», ИНН 7725776805, солидарно с Жиряевым Максимом Владимировичем, КД 088/15 от 13.08.2015, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 18.05.2017 по делу 02-2189/17 (29 360 377,79 руб.) - 14 816 917,26 руб.;

Лот 6 - ООО «Катуар-модерн», ИНН 7708151867, КД 097/15 от 26.08.2015, решение АС г. Москвы от 29.09.2017 по делу А40-43962/17 (49 464 226,18 руб.) - 24 865 552,57 руб.;

Лот 7 - ООО «Технодеталь», ИНН 7704853079, КД 099/15 от 08.09.2015, решение АС г. Москвы от 31.05.2017 по делу А40-43967/17 (25 301 834,75 руб.) - 12 694 255,70 руб.;

Лот 8 - ООО «Паб», ИНН 7825461414, солидарно с Соловьевой Екатериной Юрьевной, КД КЛ-002/16 от 11.02.2016, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 14.08.2017 по делу 02-3635/2017, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ, истек срок для повторного предъявления исполнительного листа (3 256 354,85 руб.) - 975 636,48 руб.;

Лот 9 - ООО «Главспецстрой», ИНН 7707845943, КД 118/15 от 17.11.2015, решение АС г. Москвы от 14.06.2017 по делу А40-49782/17 (49 272 571,07 руб.) - 24 863 004,07 руб.;

Лот 10 - ООО «КОРУС», ИНН 7715602260 (правопреемник ООО «КОР-СЕРВИС», ИНН 7715602260), КД 110/15 от 08.10.2015, КД 115/15 от 26.10.2015, КД 091/15 от 13.08.2015, КД 028/15 от 09.04.2015, КД 060/15 от 02.06.2015, КД 064/15 от 09.06.2015, решения АС г. Москвы от 10.08.2017 по делу А40-115169/2017, от 07.08.2017 по делу А40-115171/2017, от 03.11.2017 по делу А40-115174/2017, от 26.09.2017 по делу А 40-132109/2017, от 29.11.2017 по делу А40-182405/2017, от 31.07.2017 по делу А40-98896/2017, от 01.09.2017 по делу А40-115178/2017, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (30 875 750,73 руб.) - 9 250 683,68 руб.;

Лот 11 - ООО «Ригель Сервис», ИНН 7704791979, КД 086/15 от 23.07.2015, решение АС г. Москвы от 10.04.2017 по делу А40-238724/2016 (2 372 116,97 руб.) - 240 474,30 руб.;

Лот 12 - ООО «Финрекорд», ИНН 7713768704, КД 087/15 от 23.07.2015, решение АС г. Москвы от 23.05.2017 по делу А40-49764/17, принято решение о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ (1 860 008,75 руб.) - 557 277,22 руб.;

Лот 13 - ООО «ФрэшКлин», ИНН 7722713444, солидарно с Черниковым Игнатом Георгиевичем, КД 147/11 от 29.12.2011, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 13.06.2013 по делу 2-3140/2013 (1 105 567,52 руб.) - 251 972,91 руб.;

Лот 14 - ООО «ГЖАТЬ-ИНВЕСТ», ИНН 6723018931 (правопреемник ООО «Нефтетранс», ИНН 3702677656), договор перевода долга ПД-01/15 от 17.09.2015, решение АС г. Москвы от 25.12.2014 по делу А40-182561/14 (26 487 426,30 руб.) - 21 170 867,70 руб.;

Лот 15 - ООО «Техникс-М», ИНН 7722790784 солидарно с Бусыгиной Ольгой Валерьевной, КД 105/14 от 08.07.2014, КД 018/15 от 02/03/2015, КД 192/14 от 10/11/2014, решение АС г. Москвы от 10.11.2017 по делу А40-157636/2017, решение Пресненского районного суда г. Москвы от 20.09.2017 по делу 02-7053/2017, решение Дзержинского районного суда г. Санкт-Петербург от 15.06.2018 по делу 2-363/18 (69 503 217,81 руб.) - 17 765 360,81 руб.;

Лот 16 - ООО «Бизнес Авто», ИНН 7743887628, солидарно с Кусковым Германом Викторовичем, КД 112/13 от 09.07.2013, решение Головинского районного суда г. Москвы от 18.07.2017 по делу 02-1688/2017 (9 099 521,38 руб.) - 4 586 170,78 руб.;

Лот 17 - ЗАО «СТРОЙМОСТМОНТАЖ», ИНН 7701126269, КД 048/14 от 27/03/2014, решение АС г. Москвы от 19.02.2018 по делу А40-241547/2017 (8 788 954,73 руб.) - 7 198 153,92 руб.;

Лот 18 - Колоколов Александр Павлович, солидарно с Крыциным Олегом Владимировичем, КД Ф-102/13 от 25.06.2013, решение Первомайского районного суда г. Омска от 15.01.2014 по делу 2-86/2014 (1 259 088,67 руб.) - 126 287,52 руб.;

Лот 19 - Парпаров Павел Давидович, КД 014/15 от 12.02.2015, решение Смольнинского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21.11.2018 по делу 2-4364/2018, апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 02.02.2021 по делу 4364/2018 (933 009,50 руб.) - 399 742,72 руб.;

Лот 20 - Резяпкина Ольга Викторовна, КД Ф 159/13 от 09.09.2013, решение Зюзинского районного суда г. Москвы от 30.04.2014 по делу 21860/2014 (271 559,02 руб.) - 27 186,63 руб.;

Лот 21 - Права требования к 14 физическим лицам, г. Москва (9 912 760,12 руб.) - 2 874 218,84 руб.;

Лот 22 - Кисько Борис Александрович, КД Ф-225/14 от 22.12.2014, решение Нагатинского районного суда г. Москвы от 08.11.2017 по делу 02-5591/2017 (2 390 929,11 руб.) - 1 183 509,91 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 03 августа 2021 г. по 22 ноября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **03 августа** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**По лотам 1,11,18,20:**

с 03 августа 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

**По лотам 2,4-6,9,16:**

с 03 августа 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

**По лотам 3,8,13:**

с 03 августа 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 90,70% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 72,10% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 53,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 34,90% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 25,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 16,30% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота;

**По лотам 7,14,15,17,21:**

с 03 августа 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота;

**По лотам 10,12,19,22:**

с 03 августа 2021 г. по 13 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 14 сентября 2021 г. по 20 сентября 2021 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 21 сентября 2021 г. по 27 сентября 2021 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2021 г. по 04 октября 2021 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2021 г. по 11 октября 2021 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2021 г. по 18 октября 2021 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2021 г. по 01 ноября 2021 г. - в размере 32,80% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2021 г. по 08 ноября 2021 г. - в размере 23,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2021 г. по 15 ноября 2021 г. - в размере 13,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2021 г. по 22 ноября 2021 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7 (495) 984-19-70, доб. 62-33; у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.