АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **Главой КФХ Кульковым Сергеем Михайловичем** (ИНН 637600519935, далее- Должник), **в лице конкурсного управляющего Скобелина А.А.** (ИНН 580309270536, далее-КУ), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (ИНН 6167065084), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Самарской области от 06.06.2019 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 29.11.2019 (резолютивная часть) по делу №А55-17252/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 01.08.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения нач. цены, со 2-го по 8-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения): Лот 1 – 880 308 руб., Лот 2 – 429 600,60 руб., Лот 3 – 275 675,40 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот № 1**: ЗУ, общ. пл. 2475 кв.м. по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Крестьянская, участок № 17, кат. земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, кад.№ 63:26:1902006:977. **Нач.цена Лота 1- 1 354 320 руб.**

**Лот № 2**: ЗУ, общ. пл. 3124 кв.м. по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Славянская, участок № 2, кат. земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кад.№ 63:26:1902006:951. **Нач.цена Лота 2- 660 924 руб.**

**Лот № 3**: ЗУ, общ. пл. 1842 кв.м. по адресу: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Красный Яр, ул. Рубежная, участок № 6, кат. земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, кад.№ 63:26:1902006:950. **Нач.цена Лота 3 – 424 116 руб.**

**Обременение лотов №№1-3: залог в пользу «Коммерческий Волжский социальный банк (ООО)», иные ограничения (обременения) прав.** Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности с 09.00 по 17.00 по рабочим дням, тел.: 8 (841) 266-05-17 (КУ), а также у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – Кульков Сергей Михайлович (ИНН 637600519935): р/с 40817810015000022629 в Пензенском РФ АО Россельхозбанк, к/с 30101810600000000718, БИК 045655718. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810715000022628 в Пензенском РФ АО Россельхозбанк, к/с 30101810600000000718, БИК 045655718.