**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года г. Ростов-на-Дону

**ООО «МОЛПРОМТРАНС»** (ИНН 0105070291, ОГРН 1130105002730; адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, 274, оф.2), в лице конкурсного управляющего Жиркина Дмитрия Анатольевича (ИНН 616404980888, СНИЛС 114-462-826 40, рег. номер в реестре 10145), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от «28» сентября 2020 года по делу № А01-3341/2019 и определения Арбитражного суда Республики Адыгея об утверждении конкурсного управляющего от 03.11.2020 по делу № А01-3341/2019, протокола о результатах торгов по продаже имущества **ООО «Молпромтранс»** от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Продажная цена, руб.** |
|  |  |  |

1. Имущество продается на основании Протокола о результатах торгов по продаже имуществам ООО «Молпромтранс» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.
2. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности.

Цена указанного имущества составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет ООО «Молпромтранс» в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом раннее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_ рублей.

1. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение трех дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Одновременно с передачей имущества Продавец (при наличии) передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию.
2. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, уведомлен о возможных ограничениях, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.
3. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.
4. Расходы по регистрации перехода права оплачивает Покупатель.
5. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.
6. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.
7. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах на русском языке, первый экземпляр остается у продавца, второй выдается Покупателю, а третий в регистрирующий орган.
9. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнение к договору не имеется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ООО «Молпромтранс»**  (ИНН 0105070291, ОГРН 1130105002730; адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, 274, оф.2)  ЗАЛОГ Счет № 40702810852090040930  Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  Корр. счет: 30101810600000000602 в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ  БИК: 046015602  Конкурсный управляющий | **Покупатель** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Жиркин Д.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.