

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:18:0040228:35</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:18:0040228
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Крылатки. Участок находится примерно в 450 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, д. Крылатки,
Площадь:	192207 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1764460.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:18:0000000:13
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:18:0040228:35</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:18:0040228:35</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бондаренко Владимир Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>	
Кадастровый номер:	<b>50:18:0040228:35</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Можайский берег"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Долевая собственность, № 50-50-18/062/2009-369 от 21.12.2009
вид:	Доверительное управление, Доверительное управление на объект: Московская область, Можайский район, участок находится примерно на 450 м. по направлению на северо-запад от ориентира д. Крылатки, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, д. Крылатки, кад. № 50:18:0040228:35, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 192207 кв. м
дата государственной регистрации:	21.12.2009
3. 3.1.1. номер государственной регистрации:	50-50-18/062/2009-369
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.12.2009 по 21.07.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС ТРАСТ", ИНН: 7703603950
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Можайский берег" под управлением ЗАО УК "ТрейдИнвестКомп" от 24.04.2009, зарегистрированы Федеральной службой по Финансовым рынкам 02.07.2009 г., реестровый номер 1461-94157742
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	данные отсутствуют

	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Изменение Субъекта, добавлено "Владельцы инвестиционных паев - Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Можайский берег", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

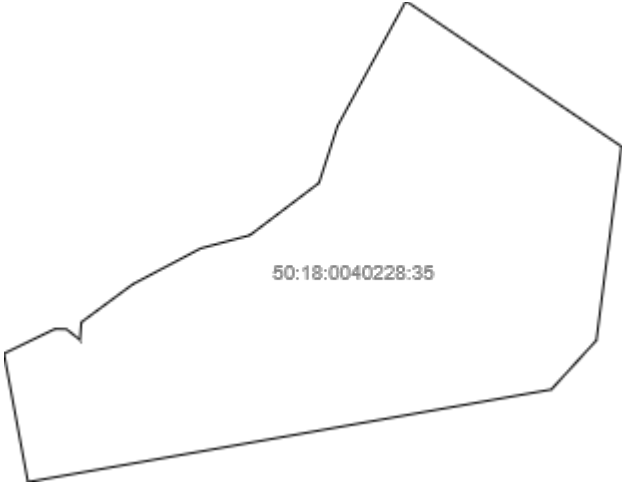
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:18:0040228:35</b>	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:18:0040228:35</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:18:0040228:35</b>	

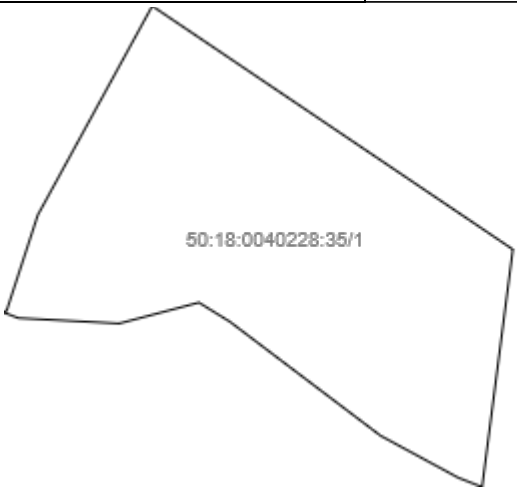
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454878.21	1265882.6	данные отсутствуют	0.1
2	455022.83	1265855.62	данные отсутствуют	0.1
3	455050.6	1265912.98	данные отсутствуют	0.1
4	455050.32	1265926.11	данные отсутствуют	0.1
5	455038.29	1265941.24	данные отсутствуют	0.1
6	455058.12	1265942.8	данные отсутствуют	0.1
7	455101.05	1266000.92	данные отсутствуют	0.1
8	455141.36	1266077.38	данные отсутствуют	0.1
9	455156.12	1266132.75	данные отсутствуют	0.1
10	455215.07	1266210.72	данные отсутствуют	0.1
11	455279.31	1266231.66	данные отсутствуют	0.1
12	455420.08	1266308.76	данные отсутствуют	0.1
13	455256.19	1266551.74	данные отсутствуют	0.1
14	455037.75	1266523.44	данные отсутствуют	0.1
15	454982.36	1266472.68	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:18:0040228:35</b>	

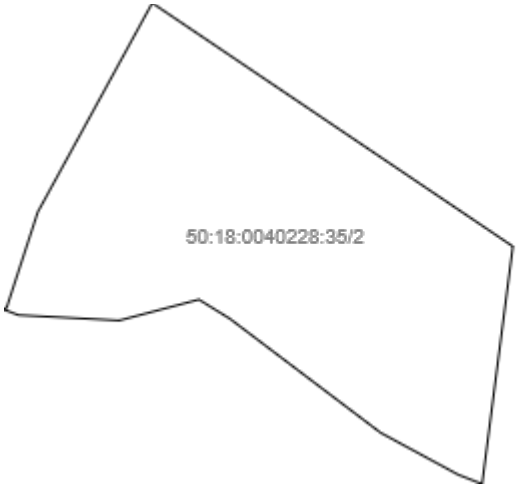
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:18:0040228:35/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:18:0040228:35</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>50:18:0040228:35/2</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:18:0040228:35</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	54053	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.18.2.219, Распоряжение "Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища" № 613 от 28.11.2016
2	54053	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.18.2.220, Распоряжение "Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Можайского водохранилища" № 613 от 28.11.2016
данные отсутствуют	весь	Доверительное управление, Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС ТРАСТ"

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:18:0040228:35</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	455215.07	1266210.72	данные отсутствуют	0.1
10	455215.07	1266210.72	данные отсутствуют	0.1
11	455279.31	1266231.66	данные отсутствуют	0.1
12	455420.08	1266308.76	данные отсутствуют	0.1
13	455256.19	1266551.74	данные отсутствуют	0.1
16	455213.69	1266208.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	455209.95	1266218.54	данные отсутствуют	12.5
18	455206.32	1266286.57	данные отсутствуют	12.5
19	455220.41	1266340.19	данные отсутствуют	12.5
20	455207.54	1266361.03	данные отсутствуют	12.5
21	455130.74	1266462.63	данные отсутствуют	12.5
22	455102.47	1266514.99	данные отсутствуют	12.5
23	455096.24	1266531.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>12.02.2019 № 99/2019/244672242</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:18:0040228:35</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	455215.07	1266210.72	данные отсутствуют	0.1
10	455215.07	1266210.72	данные отсутствуют	0.1
11	455279.31	1266231.66	данные отсутствуют	0.1
12	455420.08	1266308.76	данные отсутствуют	0.1
13	455256.19	1266551.74	данные отсутствуют	0.1
16	455213.69	1266208.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	455209.95	1266218.54	данные отсутствуют	12.5
18	455206.32	1266286.57	данные отсутствуют	12.5
19	455220.41	1266340.19	данные отсутствуют	12.5
20	455207.54	1266361.03	данные отсутствуют	12.5
21	455130.74	1266462.63	данные отсутствуют	12.5
22	455102.47	1266514.99	данные отсутствуют	12.5
23	455096.24	1266531.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.