

ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ

II. Экспликация площади нежилого помещения

Этаж	Номер комнаты в здании	Назначение нежилого помещения (категория)	Форму записи помещения	Общая площадь нежилого помещения	Виды помещений				Всего нежилого помещения	Лист	Классификация
					Итого помещений	Помещ.		Гамбург			
						Основная	Служебное				
	1	основное			7,9	7,9			3,29	11	12
	2	коридор			4,6		4,6		3,29		
	3	основное			8,8	8,8			3,29		
	4	туалет			1,4		1,4		3,29		
	5	служебное			2,1		2,1		3,29		
	6	служебное			2,3		2,3		3,29		
	7	служебное			2,5		2,5		3,29		
	8	коридор			10,0		10,0		3,29		
	9	коридор			15,8		15,8		3,29		
	10	основное			5,6	5,6			3,29		
	11	основное			6,5	6,5			3,29		
	12	основное			6,8	6,8			3,29		
	13	основное			4,6	4,6			3,29		
	14	основное			144,9	144,9			3,29		
	15	служебное			4,3		4,3		3,29		
	16	санузел			1,4		1,4		3,29		
	17	служебное			2,6		2,6		3,29		
	18	санузел			1,5		1,5		3,29		
	19	основное			8,4	8,4			3,29		
	20	основное			14,0	14,0			3,29		
	21	коридор			27,2		27,2		3,29		
	22	служебное			3,2		3,2		3,29		
	23	основное			19,5	19,5			3,29		
	24	основное			8,3	8,3			3,29		
	25	основное			12,4	12,4			3,29		
	27	основное			31,3	31,3			3,29		
	28	складское			43,9		43,9		3,29		
	29	служебное			1,4		1,4		3,29		
	30	коридор			15,3		15,3		3,29		
		Итого:		418,5	418,5	279,0	139,5				
		гамбург						11,4			

ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ

III. Техническое описание нежилых помещений

год постройки здания - 1972 этажность - один плюс - 20 %

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Фундамент		бетонный
2. Наружные стены (мазэрот)		кирпичные, блочные
3. Перегородки		кирпичные, стеклопакет
4. Перекрытия		железобетонные
5. Полы		
а) в основных помещениях		плитка, половое покрытие
б) в других помещениях		плитка
6. Премы	оконные	металлопластик, ролставни
	дверные	деревянные, металлопластик, ролставни
7. Отделка стен		
а) в основных помещениях		покраска, плитка
б) в других помещениях		побелка, покраска, плитка
8. Отделка потолков		
а) в основных помещениях		побелка
б) в других помещениях		побелка
9. Ввод электросети		центральное
10. Телефония		
а) в основных помещениях		от городской сети
б) в других помещениях (тип проводки)		скрытая проводка
в) в других помещениях (тип проводки)		сброс в городскую сеть
г) в других помещениях (тип проводки)		от местного источника
д) в других помещениях		телефонная связь
е) в других помещениях		охранная сигнализация

Характеристика конструкций основного строения – нежилого помещения

номер по плану этажность – один год постройки – 1972

	Наименов. конструкт. элементов	Описание элементов (материал и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценные коэффициенты	Уд. вес после ценности коэф. применения	
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент	бетонный	7,0	1,0	7,0	
2	Стены	кирпичные, блочные	26,0	1,0	26,0	
3	Перегородки	кирпичные, стеклопакет				
4	Перекрытия	Железобетонные	8,0	1,0	8,0	
5	Крыша	совмещенная, рубероид	14,0	1,0	14,0	
6	Полы	плитка, половое покрытие	6,0	1,0	6,0	
7	окна	Окна	стеклопакет, ролставни	10,0	1,0	10,0
		Двери	стеклопакет, ролставни, деревянные			
8	ремонт	Внутренняя	побелка, гипсеондита, плитка, покраска	6,0	1,0	6,0
		Внешняя	штукатурка, покраска			
9	сан-тех. устр. и электротехн.	центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон, сигнализация	14,0	1,0	14,0	
10	Разные работы	крыльца, тамбур	9,0	1,0	9,0	
			100		100	

Износ строения 20 %