Решением Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.09.2018г. по делу № А81-4595/2017 Кашина Оксана Валерьевна (дата рождения: 08.06.1971г., место рождения: г. Салехард, СНИЛС 059-570-273 90, ИНН 720306638219, регистрация по месту жительства: 629002, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, город Салехард, ул. 1-я Береговая, 12) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Проценко Артем Владимирович (ИНН 861003179661, СНИЛС 115-761-749-65, адрес для направления корреспонденции: 625048, г. Тюмень, а/я 2407, контактный телефон +79222606650) – член Союз АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А).

Рассмотрение дела о банкротстве назначено на 03 августа 2021 года на 09 часов 00 минут. Судебное заседание состоится в помещении Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по адресу: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, дом 102, зал 207.

Финансовый управляющий, являющийся организатором торгов по продаже имущества должника, сообщает о продаже следующего имущества Должника посредством публичного предложения (второй и третий этап публичного предложения):

**Лот №1:**

Газопровод, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 89:08:010304:2321, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Игарская, д.58. (указанный газопровод является газопроводом высокого давления, который в эксплуатацию не введен, регистрация права собственности на указанный объект в ЕГРН не произведена, как особо опасный объект в органах «Ростехнадзора» данный газопровод на учет не поставлен). Данный объект реализуется как набор материалов и комплектующих без проведения регистрации права в регистрирующем органе.

**Второй этап публичного предложения:**

Начальная цена имущества по указанному лоту на втором этапе публичного предложения составляет 133 425,00 рублей.

Величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) по данному лоту составляет 5 (пять)% от начальной цены продажи, установленной для второго этапа публичного предложения, и составляет 6 671,25 рублей. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 календарных дней.

Минимальная цена предложения, ниже которой не может быть продано указанное имущество Должника на втором этапе публичного предложения (цена отсечения) составляет 85% от начальной цены продажи Имущества установленной на втором этапе публичного предложения и составляет 113 411,25 рублей.

**Периоды снижения цены для Лота №1 на втором этапе публичного предложения:**

- с 00:00 час. 02.08.2021 г. по 00:00 час. 07.08.2021 г., стоимость имущества составляет 133 425,00 рублей;

- с 00:00 час. 07.08.2021 г. по 00:00 час. 12.08.2021 г., стоимость имущества составляет 126 753,75 рублей;

- с 00:00 час. 12.08.2021 г. по 00:00 час. 17.08.2021 г., стоимость имущества составляет 120 082,50 рублей;

- с 00:00 час. 17.08.2021 г. по 00:00 час. 22.08.2021 г., стоимость имущества составляет 113 411,25 рублей;

В случае, если продажа имущества посредством публичного предложения на втором этапе не состоялась, в т.ч. по минимальной цене предложения (цене отсечения), имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения на третьем этапе.

**Третий этап публичного предложения:**

Начальная цена имущества по указанному лоту на третьем этапе публичного предложения составляет 113 411,25 рублей.

Величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг снижения) по данному лоту составляет 5 (пять)% от начальной цены продажи, установленной для третьего этапа публичного предложения, и составляет 5 670,56 рублей. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 календарных дней.

Минимальная цена предложения, ниже которой не может быть продано указанное имущество Должника на третьем этапе публичного предложения (цена отсечения) составляет 20% от начальной цены продажи Имущества установленной на третьем этапе публичного предложения и составляет 22 682,25 рублей.

**Периоды снижения цены для Лота №1 на третьем этапе публичного предложения:**

- с 00:00 час. 22.08.2021 г. по 00:00 час. 26.08.2021 г., стоимость имущества составляет 113 411,25 рублей;

- с 00:00 час. 27.08.2021 г. по 00:00 час. 01.09.2021 г., стоимость имущества составляет 107 740,69 рублей;

- с 00:00 час. 01.09.2021 г. по 00:00 час. 06.09.2021 г., стоимость имущества составляет 102 070,13 рублей;

- с 00:00 час. 06.09.2021 г. по 00:00 час. 11.09.2021 г., стоимость имущества составляет 96 399,56 рублей;

- с 00:00 час. 11.09.2021 г. по 00:00 час. 16.09.2021 г., стоимость имущества составляет 90 729,00 рублей;

- с 00:00 час. 16.09.2021 г. по 00:00 час. 21.09.2021 г., стоимость имущества составляет 85 058,44 рублей;

- с 00:00 час. 21.09.2021 г. по 00:00 час. 26.09.2021 г., стоимость имущества составляет 79 387,88 рублей;

- с 00:00 час. 26.09.2021 г. по 00:00 час. 01.10.2021 г., стоимость имущества составляет 73 717,31 рублей;

- с 00:00 час. 01.10.2021 г. по 00:00 час. 06.10.2021 г., стоимость имущества составляет 68 046,75 рублей;

- с 00:00 час. 06.10.2021 г. по 00:00 час. 11.10.2021 г., стоимость имущества составляет 62 376,19 рублей;

- с 00:00 час. 11.10.2021 г. по 00:00 час. 16.10.2021 г., стоимость имущества составляет 56 705,63 рублей;

- с 00:00 час. 16.10.2021 г. по 00:00 час. 21.10.2021 г., стоимость имущества составляет 51 035,06 рублей;

- с 00:00 час. 21.10.2021 г. по 00:00 час. 26.10.2021 г., стоимость имущества составляет 45 364,50 рублей;

- с 00:00 час. 26.10.2021 г. по 00:00 час. 31.10.2021 г., стоимость имущества составляет 39 693,94 рублей;

- с 00:00 час. 31.10.2021 г. по 00:00 час. 05.11.2021 г., стоимость имущества составляет 34 023,38 рублей;

- с 00:00 час. 05.11.2021 г. по 00:00 час. 10.11.2021 г., стоимость имущества составляет 28 352,81 рублей;

- с 00:00 час. 10.11.2021 г. по 00:00 час. 15.11.2021 г., стоимость имущества составляет 22 682,25 рублей;

Продажа осуществляется в форме публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт в сети «Интернет» <http://bankruptcy.lot-online.ru>). Ознакомиться с проектами договоров о задатке и купли-продажи имущества можно на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (сайт в сети «Интернет» <http://bankruptcy.lot-online.ru>), где оператором электронной площадки принимаются заявки на участие в торгах. Для участия в торгах претенденты подают заявки на приобретение имущества с указанием цены его приобретения и оплачивают задаток. Форма предоставления предложений - открытая. Приём заявок на втором и третьем этапах производятся с 00:00 час. 02.08.2021 г. по 00:00 час. 15.11.2021 г.

Подведение итогов продажи оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах. В случае, если подведение итогов выпадает на нерабочий / выходной / праздничный день, подведение итогов переносится на первый рабочий день.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

- предложение о цене имущества должника.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя в объеме установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (п.11 ст.110).

К участию в торгах допускаются заявители, своевременно подавшие в установленном порядке заявку (в соответствующий период) и внесшие задаток в размере 10% от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки. Задаток должен поступить на счет Должника до подведения итогов торгов.

Задаток для участия в торгах принимается с 00:00 час. 02.08.2021 г. по 00:00 час. 15.11.2021 г. на специальный банковский счет Должника, предназначенный для приема и возврата задатков по следующим реквизитам: Получатель: Кашина Оксана Валерьевна, ИНН 720306638219, р/с 40817810900992065704 в ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, кор.счет 30101810271020000613.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за имущество, а в случае если заявки содержат равные предложения о цене Имущества, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

С даты определения победителя торгов по продаже имущество Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества заключается победителем торгов в течение 5 дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи внесённый задаток ему не возвращается.

Оплата имущества (с зачётом внесённого задатка) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Кашина Оксана Валерьевна, ИНН 720306638219, р/с 40817810300992065702 в ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, кор.счет 30101810271020000613.

Ознакомление с имуществом и документами производиться по месту нахождения имущества в рабочие дни по предварительной записи по электронной почте [arbitry@mail.ru](mailto:arbitry@mail.ru).

Финансовый управляющий сообщает, что торги по продаже имущества Кашиной Оксаны Валерьевны посредством публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ № 6507437 от 15.04.2021 года) по лоту №3 признаны несостоявшимися (имущество: Газопровод, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 89:08:010304:2321, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Игарская, д.58. (указанный газопровод является газопроводом высокого давления, который в эксплуатацию не введен, регистрация права собственности на указанный объект в ЕГРН не произведена, как особо опасный объект в органах «Ростехнадзора» данный газопровод на учет не поставлен). Данный объект реализуется как набор материалов и комплектующих без проведения регистрации права в регистрирующем органе).