АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении Договора купли-продажи Объекта, реализуемого на аукционе, назначенном на 10 сентября 2021 года по продаже объекта нежилого фонда, собственником которого является Банк «ТРАСТ» (ПАО) (код лота РАД – 263886):

Нежилое здание общей площадью 1316,3 кв. м., расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Нижегородская, д. 10, кадастровый номер: 52:18:0060051:251, этажность: 3, в том числе подземных 1 (далее - Объект).

**Пункт Информационного сообщения об оплате Объекта читать в следующей редакции:**

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1 для полной предварительной оплаты* | *2.2.1. не позднее / в течение \_\_ (\_\_\_\_\_)рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления Покупателем на счет Продавца, указанный в разделе \_\_\_ Договора, цены недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством).* |
| *Вариант 2* *Для расчетов собственными средствами с использованием аккредитива* | *2.2.1.*  *(Б) не позднее /в течение \_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении №\_\_ к Договору, на оставшуюся часть цены недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством/).* |
| *Вариант 3* *Для расчетов с использованием кредитных средств*  *С использованием аккредитива* | *2.2.1. не позднее /в течение \_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель открывает аккредитив на условиях, изложенных в Приложении №\_\_\_ к Договору, на цену недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством)* *2.2.1. Расчеты между Покупателем и Продавцом за Недвижимое имущество производятся в следующем порядке:* *2.2.1.1 Сумма денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, ((в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством), выплачивается Покупателем за счёт собственных средств.**2.2.1.2. Сумма денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством), уплачивается Покупателем Продавцу за счет кредитных средств, предоставляемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупателю на приобретение объекта недвижимости по кредитному договору №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., заключенному в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Кредитный договор») между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Кредитор или Исполняющий банк) и Покупателем. Получение денежных средств Продавцом осуществляется через аккредитив после государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и возникновения ипотеки в силу закона на недвижимое имущество в пользу Кредитора по Договору.* |
| *Вариант 4 для расчетов с использованием кредитных средств*  *с использованием**номинального счета**ООО «ЦНС»*  | *2.2.1. не позднее /в течение \_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты подписания Договора Покупатель вносит на номинальный счет ООО «ЦНС» (счет, открытый в ООО «Центр недвижимости от Сбербанка», при заключении договора об оказании услуг «Сервис безопасных расчетов») денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством).**2.2.1. Расчеты между Покупателем и Продавцом за Недвижимое имущество производятся в следующем порядке:* *2.2.1.1 Сумма денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством), выплачивается Покупателем за счёт собственных средств.**2.2.1.2. Сумма денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, (в том числе НДС, исчисленный в соответствии с действующим законодательством), уплачивается Покупателем Продавцу за счет кредитных средств, предоставляемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупателю на приобретение объекта недвижимости по кредитному договору №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г., заключенному в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Кредитный договор») между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Кредитор или Исполняющий банк) и Покупателем. Получение денежных средств Продавцом осуществляется через номинальный счет ООО «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «ЦНС») после государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и возникновения ипотеки в силу закона на недвижимое имущество в пользу Кредитора по Договору.* |