**Договор о внесении задатка**

**г. Иваново «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

Организатор торгов, конкурсный управляющий Акционерное общество Компания «Мегаполис» (АО Компания «Мегаполис», ИНН 3731003588, ОГРН 103700540280, адрес (место нахождения): 153002, г. Иваново, ул. Громобоя, д. 1 Г, пом. 68), Опарин Антон Александрович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Ивановской области от 17.09.2019 г. по делу № А17-1383/2017, с одной стороны, именуемый далее «Организатор торгов»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Заявитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых электронных торгах в форме аукциона (далее – Торги) по реализации имущества **Должника** - АО Компания «Мегаполис, ИНН 3731003588, ОГРН 103700540280, адрес (место нахождения): 153002, г. Иваново, ул. Громобоя, д. 1 Г, пом. 68, проводимым **Организатором торгов** – конкурсным управляющим Опариным А.А., действующим на основании Определения Арбитражного суда Ивановской области от 17.09.2019 г. по делу № А17-1383/2017, по лоту № 1, в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в ЕФРСБ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены лота № 1 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2. Заявитель обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в данном Договоре счет для зачисления задатков, по следующим реквизитам:

Банк: ПАО «Банк Уралсиб»

р/с 40702810102200000588

БИК 044525787

к/с 30101810100000000787.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Заявителем как с единственным участником Торгов, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи лота № 1 (далее – «Единственный участник»), сумма внесенного Заявителем задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества по лоту № 1.

4. В случае если Заявитель не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Заявителем как с Единственным участником, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Организатором торгов Заявителю в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже имущества ДолжникаЗаявителю возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (Пять) дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

7. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

8. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Заявитель, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора торгов, несет риск совершения Организатором торгов юридически значимых действий по указанным в пункте 15 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 15 настоящего Договора.

10. В случае отсутствия реквизитов Заявителя для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заявителем необходимых реквизитов.

11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий АО Компания**  **«Мегаполис»**  **Опарин Антон Александрович**  адрес (место нахождения): 153002, г. Иваново, ул. Громобоя, д. 1 Г, пом. 68  ОГРН 103700540280  ИНН 3731003588, КПП 370201001  Реквизиты:  Банк: ПАО «Банк Уралсиб»  р/с 40702810102200000588  БИК 044525787  к/с 30101810100000000787.  Конкурсный  управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Опарин А.А.  МП | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |