



## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Нальчик

Дело №А20-3135/2019

26 апреля 2021 года

Резолютивная часть определения объявлена 26.04.2021,  
полный текст определения изготовлен 26.04.2021.

Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики в составе судьи Ф.А.Цыраевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.М.Абазовой, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Источникъ» Рега Юлии Юрьевны, с участием в обособленном споре в качестве третьих лиц: конкурсного управляющего ООО «Симба К» Рега Юлии Юрьевны, финансового управляющего Тлупова Аслана Саладиновича – Реук Андрея Михайловича и Тлупова Аслана Саладиновича, о разрешении разногласий по порядку продажи заложенного имущества должника, в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Источникъ» (ОГРН 1080721004429, ИНН 0721059730), при участии в заседании:  
от ПАО «Сбербанк России» - Афовой А.Д. по доверенности от 19.02.2020 и Мирзова Р.М. по доверенности от 21.02.2020,

### У С Т А Н О В И Л:

акционерное общество «Сбербанк России» в лице Кабардино-Балкарского отделения №8631 обратилось в Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «Источникъ».

Определением суда от 16.07.2019 заявление акционерного общества «Сбербанк России» в лице Кабардино-Балкарского отделения № 8631 признано обоснованным; в отношении общества с ограниченной ответственностью «Источникъ» введена процедура наблюдения сроком на шесть месяцев – до 16.01.2020 года.

Решением арбитражного суда от 18.06.2020 общество с ограниченной ответственностью «Источникъ» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Реука Андрей Михайлович.

Определением суда от 16.11.2020 Реука Андрей Михайлович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Источникъ».

Определением суда от 15.12.2020 конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Источникъ» утверждена Рега Юлия Юрьевна.

17.02.2021 от конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Источникъ» Рега Юлии Юрьевны поступило заявление о разрешении разногласий с конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк России», требования которого обеспечены залогом имущества должника, по вопросу порядка и условий продажи предмета залога.

Определением арбитражного суда от 18.02.2021 к участию в деле в качестве третьих лиц привлечены конкурсный управляющий ООО «Симба К» Рега Юлия Юрьевна, финансовый управляющий Тлупова Аслана Саладиновича – Реук Андрей Михайлович и Тлупов Аслан Саладинович, рассмотрение указанного заявления назначено в судебном заседании на 10 часов 30 минут 22.03.2021.

Определением суда от 24.03.2021 рассмотрение заявления отложено в судебном заседании на 12 часов 30 минут 20.04.2021.

Участвующие в деле лица надлежащим образом извещенные о времени и месте судебного разбирательства, за исключением ПАО «Сбербанк России», своих представителей не направили. В связи с чем заявление рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие остальных участвующих в деле лиц.

19.04.2021 от конкурсного управляющего ООО «Источникъ» поступили дополнительные пояснения по заявлению, в котором указано следующее. Основным видом деятельности ООО «Источникъ» является производство безалкогольных напитков, минеральных вод и прочих питьевых вод. В состав имущества должника входит только движимое имущество, которое общество использовало в своей деятельности. Имущество располагается на территории Тлупова А.С., в собственности которого находятся здания, сооружения и земельные участки. В отчете об оценке № 121-ОПСТ-О-05-2020 содержится перечень всего имущества ООО «Источникъ», ООО «Симба К» и Тлупова А.С. Из данного отчета видно, что имущество, принадлежащее ООО «Источникъ», расположено в помещениях Тлупова А.С. Если покупатель имущества Тлупова А.С. не будет одновременно являться покупателем имущества ООО «Источникъ» (в случае продажи имущества на разных торгах, разными лотами), то ООО «Источникъ» будет вынуждено сменить место хранения своего имущества. Демонтаж всего оборудования ООО «Источникъ» и его транспортировка в другое место может отразиться на рыночной стоимости имущества и в худшую сторону повлиять на его потребительские свойства; существует риск невозможности использования имущества ООО «Источникъ» как единого комплекса, поскольку при демонтаже и транспортировке могут быть причинены неустраняемые повреждения

имуществу. Более того, имущество ООО «ИсточникЪ» представляет собой коммерческую ценность в совокупности с разведочно-эксплуатационной скважиной № 60-РЭ, находящейся на земельной участке, принадлежащей Тлупову А.С. В случае смены места хранения имущества ООО «ИсточникЪ» и невозможности использования скважины Тлупова А.С. снизится коммерческая ценность имущества. Кроме того ООО «ИсточникЪ» не обладает собственным недвижимым имуществом и в случае демонтажа и транспортировки необходимо арендовать помещение в целях хранения имущества. При этом должник понесет дополнительные расходы по демонтажу и транспортировке имущества.

20.04.2021 в электронном виде от конкурсного управляющего ООО «Симба К» также поступили дополнительные пояснения по делу о следующем. Основным видом деятельности ООО «Симба К» являлось производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения. В состав имущества ООО «Симба К» входит только движимое имущество, которое оно использовало в своей деятельности. Имущество ООО «Симба К» располагается на территории Тлупова А.С., в собственности которого находятся здания, сооружения и земельные участки. В отчете об оценке № 121-ОПСТ-О-05-2020 содержится перечень всего имущества ООО «ИсточникЪ», ООО «Симба К» и Тлупова А.С. Из данного отчета видно, что имущество, принадлежащее ООО «Симба К», расположено в помещениях Тлупова А.С. Демонтаж обрудования ООО «Симба К» и его транспортировка в другое место отразится на рыночной стоимости имущества в худшую сторону и повлияет на его потребительские свойства. Существует риск невозможности использования имущества ООО «Симба К» как единого комплекса, поскольку при демонтаже и транспортировке могут быть причинены неустраняемые повреждения имуществу. Кроме того ООО «Симба К» не обладает собственным недвижимым имуществом и в случае демонтажа и транспортировки необходимо арендовать помещение в целях хранения имущества. При этом должник понесет дополнительные расходы по демонтажу и транспортировке имущества.

В судебном заседании представитель ПАО «Сбербанк» заявил ходатайство об отложении судебного разбирательства для ознакомления всех участвующих в деле лиц с дополнением к отзыву ПАО «Сбербанк».

Согласно пункту 5 статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, других участников арбитражного процесса, в случае возникновения технических неполадок при использовании технических средств ведения судебного заседания, в том числе систем видеоконференц-связи, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с

необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий.

Таким образом, из содержания приведенной нормы Кодекса следует, что отложение судебного разбирательства является правом, а не обязанностью арбитражного суда.

В связи с чем, арбитражный суд отклонил ходатайство представителя ПАО «Сбербанк России» об отложении судебного разбирательства.

В судебном заседании, начатом 20.04.2021, объявлялся перерыв до 26.04.2021. После перерыва 26.04.2021 судебное заседание продолжено.

В ходе судебного разбирательства представитель ПАО «Сбербанк России» представил изменения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества, просил утвердить Положение в редакции ПАО «Сбербанк России» с учетом изменений, внесенных в это Положение 26.04.2021.

Изучив материалы дела, и оценив их по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, установлено следующее.

Определением арбитражного суда от 16.07.2019 требования акционерного общества «Сбербанк России» в лице Кабардино-Балкарского отделения № 8631 включены в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ИсточникЪ» третьей очереди в размере 254 362 605 руб. 35 коп., из них обеспеченных залогом имущества должника в сумме 8 310 407 руб. 02 коп., в том числе: просроченная ссудная задолженность в сумме 244 459 177 руб. 62 коп.; просроченная задолженность по процентам – 9 547 974 руб. 88 коп.; неустойка за несвоевременное погашение кредита – 234 964 руб. 49 коп.; неустойка за несвоевременную уплату процентов – 120 488 руб. 36 коп.

При рассмотрении обоснованности заявления ПАО «Сбербанк России» о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью «ИсточникЪ» были установлены следующие обстоятельства.

Между Банком (кредитор) и обществом «ИсточникЪ» (далее - «Заемщик») заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331300023 от 06.03.2013, в соответствии с которым Банк предоставил Заемщику кредит в сумме 25 400 000 руб. с уплатой процентов по ставке 13 % годовых на срок по 05.03.2020 (п.п.1.1, 4.1. кредитного договора) (далее – «Кредитный договор»), а заемщик принял на себя обязательство возвратить Банку полученный кредит и уплатить проценты за пользование кредитом.

Банком обязательства по предоставлению денежных средств исполнены в полном объеме.

В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 331300023 от 06.03.2013 между Банком и обществом «ИсточникЪ» заключены следующие договоры

залога:

- № 331400024/18 от 28.11.2016, в соответствии с которым в залог принято имущество, указанное в приложении № 1 к договору залога. Согласно пункту 1.5. договора залоговая стоимость предмета залога составляет 7 432 547,02 руб.;

- № 331400024/24 от 01.11.2017, в соответствии с которым в залог принято имущество, указанное в приложении № 1 к договору залога. Согласно приложению № 1 к договору залога, общая залоговая стоимость предмета залога составляет 877 860 руб.

Обязательства заемщика по данному кредитному договору в части своевременного возврата суммы основного долга и процентов, предусмотренные п. 1.1 кредитного договора, не исполнены, в связи с чем согласно расчету Банка по состоянию на 02.05.2019 задолженность общества «Источникъ» составляет 7 889 699 руб. 66 коп., в том числе:

- просроченная ссудная задолженность – 7 700 000 руб.
- просроченная задолженность по процентам – 159 299 руб. 24 коп.;
- неустойка за несвоевременный возврат кредита – 27 616 руб. 44 коп.;
- неустойка за несвоевременную уплату процентов – 2 783 руб. 98 коп..

Также, между Банком (кредитор) обществом «Источникъ» (заемщик) заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331400024 от 01.08.2014, в соответствии с которым Банк предоставил заемщику кредит в сумме 85 000 000 руб. с уплатой процентов по ставке 12,5 % годовых на срок по 31.07.2017 г. (п.п.1.1, 4.1. кредитного договора) (далее – кредитный договор), а заемщик принял на себя обязательство возвратить Банку полученный кредит и уплатить проценты за пользование кредитом.

Банком обязательства по предоставлению денежных средств исполнены в полном объеме.

В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № 331400024 от 01.08.2014 между Банком (залогодержатель) и обществом «Источникъ» заключены договоры залога имущества:

- № 331400024/18 от 28.11.2016, в соответствии с которым в залог принято имущество, указанное в приложении № 1 к договору залога. Согласно п. 1.5. договора залога залоговая стоимость предмета залога составляет 7 432 547,02 руб.

- договор залога № 331400024/24 от 01.11.2017, в соответствии с которым в залог принято имущество, указанное в приложении № 1 к договору залога. Согласно приложению № 1 к договору залога № 331400024/24 от 01.11.2017 общая залоговая стоимость предмета залога составляет 877 860 руб.

Обязательства заемщика по кредитному договору в части своевременного возврата суммы основного долга и процентов, предусмотренные п. 1.1 кредитного договора

заемщиком не исполнены.

Согласно расчету Банка, по состоянию на 02.05.2019 задолженность общества «Источникъ» по кредитному договору № 331400024 от 01.08.2014 составляет 61 121 689 руб. 85 коп. из которых:

- просроченная ссудная задолженность – 59 669 840 руб. 58 коп.;
- просроченная задолженность по процентам – 1 369 022 руб. 06 коп.;
- неустойка за несвоевременный возврат кредита – 59 414 руб. 54 коп.;
- неустойка за несвоевременную уплату процентов – 23 412 руб. 67 коп.;

Кроме того, между Банком (кредитор) и индивидуальным предпринимателем Глуповым Асланом Саладиновичем (заемщик) заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 331400026 от 24.09.2014, в соответствии с которым Банк предоставил Заемщику кредит в сумме 230 000 000 руб. с уплатой процентов по ставке 12 % годовых (п.п. 1.1, 4.1. кредитного договора) (далее – кредитный договор), а заемщик принял на себя обязательство возвратить Банку полученный кредит и уплатить проценты за пользование кредитом.

Банком обязательства по предоставлению денежных средств исполнены в полном объеме.

В обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору между Банком (кредитор) обществом «Источникъ» заключен договор поручительства № 331400026/9 от 16.07.2015.

Согласно пунктам 1.1 и 1.2 договора поручительства, поручитель принял на себя обязательство отвечать за полное исполнение заемщиком всех его обязательств по кредитному договору, включая погашение основного долга, процентов за пользование, неустойки, судебных издержек и других расходов Банка, нести вместе с заемщиком солидарную ответственность по кредитному договору при неисполнении или ненадлежащем исполнении заемщиком обязательств по кредитному договору.

Обязательства заемщика по кредитному договору в части своевременного возврата суммы основного долга и процентов, предусмотренные п. 1.1 кредитного договора не исполняются.

Согласно расчету Банка, сформированному по состоянию на 30.04.2019, задолженность кредитора по кредитному договору № 331400026 от 24.09.2014, перед Банком составляет 185 351 215,84 руб. из которых:

- просроченная ссудная задолженность – 177 089 337 руб. 04 коп.;
- просроченная задолженность по процентам – 8 019 653 руб. 58 коп.;
- неустойка за несвоевременный возврат кредита – 147 933 руб. 51 коп.

Конкурсный управляющий должника обратился с рассматриваемым заявлением о разрешении разногласий по порядку продажи залогового имущества должника. При этом конкурсный управляющий указывает на следующие обстоятельства. Банк конкурсному управляющему представил Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тлупова Аслана Саладиновича, ООО «Источник», ООО «Симба-К». Сведения о предоставленном Положении конкурсный управляющий разместил в ЕФРСБ 03.02.2021, сообщение № 6126164. Между тем, представленное конкурсным кредитором Положение содержит порядок и условия реализации имущества, не принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «ИсточникЪ», а именно: ООО «Симба К» и Тлупова Аслана Саладиновича.

Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 14.08.2020 по делу № А20-2952/2019 заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Кабардино-Балкарского отделения № 8631 признано обоснованным, в отношении Тлупова Аслана Саладиновича введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Реук Андрей Михайлович. Указанным решением требования Банка включены в реестр требований кредиторов Тлупова Аслана Саладиновича третьей очереди в сумме 254 362 605,35 руб., в том числе: просроченная ссудная задолженность – 244 459 177,62 руб., просроченные проценты – 9 547 974,88 руб., неустойка за несвоевременное погашение кредита – 234 964,49 руб., неустойка за несвоевременное погашение процентов – 120 487,36 руб., как обеспеченные залогом на сумму 126 236 674,48 руб. по вопросу распределения денежных средств, вырученных от реализации залогового имущества.

Определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 07.10.2019 по делу № А20-3455/2019 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Симба К» (ОГРН 1090718001274, ИНН 0701013657) введена процедура наблюдения. Указанным определением требования публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице Кабардино-Балкарского отделения № 8631 включены в реестр требований кредиторов ООО «Симба К» третьей очереди в сумме 254 362 605,35 руб., в том числе: 244 459 177 руб. 62 коп. кредита, 9 547 974 руб. 88 коп. процентов за пользование кредитом, 234 964 руб. 49 коп. неустойки за просрочку возврата кредита, 120 488 руб. 36 коп. неустойки за просрочку уплаты процентов), обеспеченное залогом имущества должника в на сумму 20 728 534 руб. 81 коп. Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 07.10.2019 по делу № А20-3455/2019 общество с ограниченной ответственностью «Симба К» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.

Таким образом, Тлупов Аслан Саладинович и общество с ограниченной ответственностью «Симба К» находятся в процедурах банкротства.

Между тем, имущество, которое является предметом залога ПАО «Сбербанк России» принадлежит трем разным должникам и указанные должники имеют в реестре требований кредиторов собственных конкурсных кредиторов.

Так, в реестре требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ИсточникЪ» помимо ПАО «Сбербанк России», включены требования НМК «Фонд микрокредитования субъектов малого и среднего предпринимательства КБР»; Федеральной налоговой службы России, ООО «Мастер Принт», ООО «Мир ароматов».

В реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Симба К» помимо требований ПАО «Сбербанк России» включены требования Федеральной налоговой службы России».

В реестр требований кредиторов Глупова Аслана Саладиновича помимо требований ПАО «Сбербанк России» включены требования ООО «Мерседес-Бенц Банк Рус», ПАО Банк «ФК «Открытие», Федеральной налоговой службы России, ООО «Торгинвест».

[Статьей 60](#) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим [Законом](#), между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим [Законом](#).

Согласно [статье 32](#) Закона о банкротстве и [части 1 статьи 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим [Кодексом](#), с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с положениями [пункта 4 статьи 138](#) Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) данного Федерального закона, с учетом положений настоящей [статьи](#). Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В силу [абзаца третьего пункта 4 статьи 138](#) Закона о банкротстве в случае разногласий



между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Как разъяснено в [пункте 9](#) постановления Пленума Высшего Арбитражного суда от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя", кредитор, требования которого обеспечены залогом, обязан установить особенности порядка и условий проведения торгов в разумный срок с момента обращения к нему конкурсного управляющего. Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества только в случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 131](#) Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. За счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов в порядке, предусмотренном в [статье 142](#) Закона о банкротстве.

По смыслу приведенных норм права в конкурсную массу должника не может быть включено имущество третьих лиц. Должник проводит расчеты со своими кредиторами только за счет средств, вырученных от реализации собственного имущества.

Между тем, как следует из Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества, публичное акционерное общество «Сбербанк России» в указанное Положение

включило в том числе имущество, которое обществу с ограниченной ответственностью «ИсточникЪ» не принадлежит, а принадлежит Тлупову Аслану Саладиновичу и обществу с ограниченной ответственностью «Симба К».

Более того, Тлупов Аслан Саладинович и общество с ограниченной ответственностью «Симба-К» находятся в процедуре банкротства и у них имеются собственные кредиторы. Так, Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 07.10.2019 по делу № А20-3455/2019 общество с ограниченной ответственностью «Симба К» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 14.08.2020 по делу № А20-2952/2019 Тлупов Аслан Саладинович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Вместе с тем, арбитражный суд считает возможным утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества в редакции ПАО «Сбербанк России» по следующим основаниям.

Как следует из вышеуказанных судебных актов, в залоге у ПАО «Сбербанк России» находится имущество нескольких должников: ООО «Источник», ООО «Симба К» и Тлупова А.С. Из специфики заложенного имущества следует, что заложенное имущество представляет собой единый производственный комплекс – объекты недвижимости и оборудование, с установленными в них технологическим оборудованием, связанные единым функционалом и расположенные по одному адресу, на земельном участке, принадлежащем Тлупову А.С. Как следует из пояснения конкурсного управляющего «ИсточникЪ» для работы технологического оборудования по розливу воды используется разведочно-эксплуатационная скважина, принадлежащая Тлупову А.С. и расположенная на его земельном участке. Из отзыва ПАО «Сбербанк России» следует, что Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИсточникЪ», ООО «Симба К» и Тлупова А.С. было разработано совместно с арбитражными управляющими указанных должников и оно содержит сведения о перечне имущества и принадлежности его каждому из должников. В качестве организатора торгов выбран конкурсный управляющий ООО «ИсточникЪ» и ООО «Симба К» - Рега Ю.Ю. Конкурсным управляющим на сайте ЕФРСБ 03.02.2021 опубликовано сообщение № 5126164 об утверждении указанного Положения.

Кроме того, ПАО «Сбербанк России» представили изменения к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИсточникЪ», ООО «Симба К» и Тлупова А.С. от 26.04.2021, в которых предусмотрено осуществление расчетов через отдельные специальные счета должников – ООО «Симба К» и Тлупова А.С. в кредитной организации, поступление денежных средств от реализации имущества пропорционально на специальный

счет каждого из должников и распределение их в рамках соответствующего процедуры банкротства, заключение четырехстороннего договора купли-продажи покупателем одновременно со всеми должниками.

Конкурсный управляющий ООО «Симба К» не возражает против условий продажи имущества, предложенного ПАО «Сбербанк России». Финансовый управляющий Тлупова А.С. – Реук А.М. в ходатайстве, направленном в арбитражный суд 21.03.2021 (л.д. 51), также указывает об отсутствии возражений против Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Тлупова А.С., ООО «ИсточникЪ» и ООО «Симба К», в редакции ПАО «Сбербанк России».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 156, 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Разрешить разногласия по порядку продажи залогового имущества общества с ограниченной ответственностью «ИсточникЪ».

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Тлупова Аслана Саладиновича, общества с ограниченной ответственностью «ИсточникЪ», общества с ограниченной ответственностью «Симба К» от 20.11.2020, утвержденное конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк России» 20.11.2020, с учетом изменений, внесенных ПАО «Сбербанк России» в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества 26.04.2021, в рамках процедуры банкротства общества с ограниченной ответственностью «ИсточникЪ».

Установить начальную продажную стоимость залогового имущества: 1 лота в размере 119 648 320 руб., 2 лота – 5 396 667 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики.

Судья

Ф.А. Цыраева

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 12.03.2021 8:31:24  
Кому выдана Цыраева Фатимат Абдуллаевна