

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 31.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___
Кадастровый номер:		<b>61:44:0040703:644</b>
Номер кадастрового квартала:		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61-61-01/771/2008-097	
Адрес:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский район, пер. Университетский, №115а	
Площадь, м²:	1635.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Административное здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		<b>61:44:0040703:644</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61-61-01/771/2008-97 от 25.12.2008
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра**

Сертификат ЭЦП 02:EE:91:B6:00:F4:AC:2B:BF:48:A0:1A:5B:18:06:70:A2

Действителен с 23 марта 2021 г., 13:54:43 GMT+3 по 23 июня 2022 г., 14:04:43 GMT+3

Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00\_OZIL1@rosreestr.ru