**Предметом торгов являются права (требования) (далее – Права, Лот), возникшие из:**

- Договора № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3F об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 09.03.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 19.04.2017, №2 от 19.06.2017, №4 от 09.08.2017, №5 от 31.10.2017, №6 от 07.05.2018 (далее - Кредитный договор 1);

- Кредитного договора № №8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3Z от 20.02.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 09.03.2017, №2 от 09.08.2017, №3 от 31.10.2017, №4 от 07.05.2018 (далее - Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке в полном объеме подлежат права (требования) ПАО Сбербанк, вытекающие из следующих договоров, заключенных в обеспечение вышеуказанных Кредитных договоров:

По Кредитному договору 1:

- Договора ипотеки № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ01 от 09.03.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018;

 - Договор ипотеки № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ02 от 19.04.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018;

- Договора ипотеки № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ03 от 19.04.2017 с Горбуновым А.В. с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018;

- Договора поручительства №8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FП01 от 09.03.2017 с Горбуновым А.В. с учетом дополнительных соглашений №1 от 19.06.2017, №2 от 09.05.2017, №3 от 31.10.2017, №4 от 07.05.2018;

По Кредитному договору 2:

- Договора залога №8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3ZЗ01 от 20.02.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018;

 - Договора ипотеки №8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3ZЗ02 от 09.03.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018;

 - Договора поручительства 8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3ZП01от 20.02.2017 с Горбуновым А.В. с учетом дополнительных соглашений №1 от 20.02.2017, №2 от 09.08.2017.

**Начальная цена Лота** **– 25 036 325 (Двадцать пять миллионов тридцать шесть тысяч триста двадцать пять) рублей 09 копеек (НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 НК РФ).**

**Минимальная цена Лота – 13 029 000 (Тринадцать миллионов двадцать девять тысяч) рублей 09 копеек (НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 НК РФ).**

**Сумма задатка – 2 503 632 (Два миллиона пятьсот три тысячи шестьсот тридцать два) рубля 51 копейка.**

**Шаг аукциона на повышение – 600 366,25 (Шестьсот тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 25 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 200 732 (Один миллион двести тысяч семьсот тридцать два) рубля 50 копеек.**

**Для сведения:**

Уступка прав (требований) по результатам проведения торгов является основанием для производства процессуального правопреемства по указанным ниже судебным делам на основании указанных ниже судебных актов:

- Решения Калининского районного суда Саратовской области от 22.05.2019г. по делу №2-1-64/2019 о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество с ООО «Колибри», Горбунова А.В.;

- Определения Арбитражного суда Саратовской области от 12.03.2020 по делу № А57-6459/2019 о включении требований ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов ООО «Колибри»;

Предметом залога по договорам залога являются: недвижимое имущество (11 объектов), 1 единица производственного оборудования.

По состоянию на дату подписания настоящего Договора общая сумма задолженности по Кредитным договорам составляет: 25 036 325 (Двадцать пять миллионов тридцать шесть тысяч триста двадцать пять) рублей 09 копеек.

**Продавец гарантирует, что Лот никому не продан, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц, не является предметом судебных разбирательств, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении.**