**Соглашение о выплате вознаграждения**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**АО «Российский аукционный дом»,** в лице Директора Поволжского филиала АО «РАД» Харлановой Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности № Д-015 от 11.01.2021г. и договора поручения №РАД-681/2021 от 03.08.2021г., именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам назначенного на 17.09.2021 г. аукциона по продаже единым лотом прав (требований), принадлежащих ПАО Сбербанк, по кредитным обязательствам Заемщика Общества с ограниченной ответственностью ООО «Колибри» (ИНН 6415000464) (далее – Лот), вытекающих из:

- Договора № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3F об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 09.03.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 19.04.2017, №2 от 19.06.2017, №4 от 09.08.2017, №5 от 31.10.2017, №6 от 07.05.2018 (далее - Кредитный договор 1);

- Кредитного договора № №8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3Z от 20.02.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 09.03.2017, №2 от 09.08.2017, №3 от 31.10.2017, №4 от 07.05.2018 (далее - Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам уступке в полном объеме подлежат права (требования) ПАО Сбербанк, вытекающие из следующих договоров, заключенных в обеспечение вышеуказанных Кредитных договоров:

По Кредитному договору 1:

- Договора ипотеки № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ01 от 09.03.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018;

 - Договор ипотеки № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ02 от 19.04.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018;

- Договора ипотеки № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ03 от 19.04.2017 с Горбуновым А.В. с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018;

- Договора поручительства №8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FП01 от 09.03.2017 с Горбуновым А.В. с учетом дополнительных соглашений №1 от 19.06.2017, №2 от 09.05.2017, №3 от 31.10.2017, №4 от 07.05.2018;

По Кредитному договору 2:

- Договора залога №8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3ZЗ01 от 20.02.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018;

 - Договора ипотеки №8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3ZЗ02 от 09.03.2017 с ООО «Колибри» с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018;

 - Договора поручительства 8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3ZП01от 20.02.2017 с Горбуновым А.В. с учетом дополнительных соглашений №1 от 20.02.2017, №2 от 09.08.2017.

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Организатора торгов https://auction-house.ru/ и на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/, вознаграждение Организатору торгов не входит в цену Лота и выплачивается Претендентом сверх цены Лота, определенной по итогам проведения аукциона.
2. В случае признания Претендента победителем аукциона/единственным участником аукциона, Претендент обязуется оплатить вознаграждение Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») в размере 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона/признания аукциона несостоявшимся.

 3.Реквизиты для перечисления вознаграждения Организатору торгов:

**Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001,**

**р/счет 40702810726260000311,**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,**

**к/счет 30101810145250000411,**

**БИК 044525411**

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать«Оплата вознаграждения Организатору торгов на основании Протокола от 17.09.2021г., в т.ч. НДС 20%».

4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

5. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Обязательства победителя/единственного участника аукциона по оплате вознаграждения считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подведения итогов аукциона/ с даты признания аукциона несостоявшимся, назначенного на 17.09.2021 года, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** Местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В.Почтовый адрес Поволжского филиала АО «РАД»: 443080, г. Самара, 4-й проезд, д. 57А, оф. 515ИНН 7838430413, КПП 783801001, ОГРН 1097847233351,р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, к/с № 30101810145250000411, ОКПО 61084258Тел. (846) 248-21-43, 248-15-82Директор Поволжского филиала АО «РАД»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Ю. Харланова/ | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |