**Форма**

**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_**

**г. Саратов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице Заместителя управляющего Саратовским отделением № 8622 Уразова Олега Александровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и Доверенности № ПБ/758-Д от «11» марта 2020г., с одной стороны,\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, заключили настоящий договор, далее по тексту “Договор”, о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Колибри» (ИНН 6415000464), Горбунову Андрею Владимировичу, именуемым в дальнейшем ДОЛЖНИКИ, вытекающие из:

- Договора № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3F об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 09.03.2017 c учетом дополнительных соглашений №1 от 19.04.2017, №2 от 19.06.2017, №4 от 09.08.2017, №5 от 31.10.2017, №6 от 07.05.2018, заключенные с ООО «Колибри»;

- Договора ипотеки № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ01 от 09.03.2017 с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018, заключенные с ООО «Колибри»;

- Договор ипотеки № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ02 от 19.04.2017 с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018, заключенные с ООО «Колибри»;

- Договора ипотеки № 8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ03 от 19.04.2017 с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018, заключенные с Горбуновым Андреем Владимировичем;

 - Договора поручительства №8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FП01 от 09.03.2017 с учетом дополнительных соглашений №1 от 19.06.2017, №2 от 09.05.2017, №3 от 31.10.2017, №4 от 07.05.2018, заключенные с Горбуновым Андреем Владимировичем;

- Кредитного договора №8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3Z от 20.02.2017г. c учетом дополнительных соглашений №1 от 09.03.2017, №2 от 09.08.2017, №3 от 31.10.2017, №4 от 07.05.2018, заключенные с ООО «Колибри»;

- Договора залога №8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3ZЗ01 от 20.02.2017 с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018, заключенные с ООО «Колибри»;

- Договора ипотеки №8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3ZЗ02 от 09.03.2017 с учетом дополнительных соглашений №1 от 31.10.2017, №2 от 07.05.2018, заключенные с ООО «Колибри»;

- Договора поручительства 8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3ZП01от 20.02.2017 с учетом дополнительных соглашений №1 от 20.02.2017, №2 от 09.08.2017, заключенные с Горбуновым Андреем Владимировичем;

- Решения Калининского районного суда Саратовской области от 22.05.2019г. по делу №2-1-64/2019 о взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество с ООО «Колибри», Горбунова Андрея Владимировича;

- Определения Арбитражного суда Саратовской области от 12.03.2020 по делу № А57-6459/2019 о включении требований ПАО Сбербанк в реестр требований кредиторов ООО «Колибри»

Перечень имущества, по которому права требования переходят к ЦЕССИОНАРИЮ указан в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Уступка прав (требований) по Договору поручительства №8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FП02 от 15.06.2017г., заключенного с АО «Гарантийный фонд для субъектов малого предпринимательства Саратовской области не производится.

В отношении вышеуказанного имущества в пользу ЦЕДЕНТА зарегистрирован залог в Федеральной нотариальной палате, зарегистрирована ипотека в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области .

В случае изменения на дату уступки перечня имущества, указанного в Приложении № 1 к Договору уступки прав требований, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору, с указанием актуального перечня.

* 1. Сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКАМ составляет 25 036 325 (двадцать пять миллионов тридцать шесть тысяч триста двадцать пять) рублей 09 копеек в том числе:

По Кредитному договору № 8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3Z от 20.02.2017:

* Неустойка за несвоевременную уплату процентов - 6 619,63 (шесть тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 63 копейки
* Неустойка за несвоевременное погашение кредита – 19 980,00 (девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
* Просроченная задолженность по процентам – 217 540,14 (двести семнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 14 копеек
* Просроченная ссудная задолженность – 6 224 000,00 (шесть миллионов двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек

По Договору №8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3F об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 09.03.2017:

* Госпошлина – 53 865,98 (пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей 98 копеек
* Неустойка за несвоевременную уплату процентов - 8 231,05 (восемь тысяч двести тридцать один) рубль 05 копеек
* Неустойка за несвоевременное погашение кредита – 32 634,34 (тридцать две тысячи шестьсот тридцать четыре рубля) 34 копейки
* Просроченная задолженность по процентам – 413 453,95 (четыреста тринадцать тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 95 копеек
* Просроченная ссудная задолженность – 18 060 000,00 (восемнадцать миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек

В случае изменения суммы уступаемых прав требований на дату уступки, указанную в п. 1.2 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору, с указанием суммы уступаемых требований

1.3. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что:

- ознакомлен с условиями Кредитного договора № 8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3Z от 20.02.2017, Договора №8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3F об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 09.03.2017 и заключенных к ним дополнительных соглашений с ООО «Колибри», заключенных обеспечительных договоров и заключенных к ним дополнительных соглашений, указанных в п. 1.1. настоящего Договора;

- ознакомлен с информацией о расторжении Договора поручительства №8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FП02 от 15.06.2017, заключенного с АО «Гарантийный фонд для субъектов малого предпринимательства Саратовской области вследствие неуплаты вознаграждения ООО «Колибри», а также ознакомлен с прекращением действия договора поручительства;

- провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав и действует в своих коммерческих интересах;

- провёл все необходимые мероприятия, в том числе по изучению документации, связанной с объёмом передаваемых прав, и их действительностью;

- ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКОВ, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должников по Кредитному договору, и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- ознакомился с информацией о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур. В частности уведомлен, что в производстве Арбитражного суда Саратовской области находятся Дела А57-6459/2019 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Колибри»;

- он (ЦЕССИОНАРИЙ) не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным  Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

- Уступка прав требований по договорам является основанием для производства процессуального правопреемства

 1.4. ЦЕДЕНТ подтверждает, что переход к ЦЕССИНАРИЮ прав (требований) в объеме, определенном настоящим Договором, не запрещен, не ограничен, не обременен правами третьих лиц.

 1.5. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор, указанный в п.1.1 настоящего Договора, является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКОВ возврата, полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 1.6. В случае признания Договора уступки прав требований недействительным по любым основаниям и прекращения обеспечительных договоров, договор обеспечения (залога) восстанавливается на основании положений статьи 327.1 ГК РФ;

 1.7. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция», а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области коррупции в соответствии с Приложением №3 к Договору.

1. Обязанности Сторон

2.1.В оплату уступаемых прав требований, ЦЕССИОНАРИЙ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обязуется перечислить на счет ЦЕДЕНТА 13 029 000 (тринадцать миллионов двадцать девять тысяч) рублей 09 копеек по следующим реквизитам:

Банк получателя: Сибирский банк ПАО Сбербанк

К/счет банка получателя: 30101810500000000641 в Сибирское ГУ Банка России

БИК банка получателя: 045004641

ИНН получателя: 7707083893

Получатель Сибирский банк ПАО Сбербанк

Счет получателя 47422810344009999888

Назначение платежа: Погашение задолженности по Договору уступки прав требований №\_\_\_ от \_\_\_, заключенному с Саратовским отделением №8622 ПАО Сбербанк ( Кредитный договор № 8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3Z от 20.02.2017, Договор №8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3F об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) от 09.03.2017, заключенные с ООО «Колибри»)

2.2. Уступка прав (требований) в объеме, указанном в п. 1.2. настоящего договора, переходит к ЦЕССИОНАРИЮ с момента поступления в полном объеме денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

 2.3. В течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права требования, согласно перечню, содержащемуся в Приложении №2, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.4. В течение 5 (пять) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКОВ о совершенной уступке прав требований ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.5. ДОЛЖНИКИ считаются обязанными перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а их обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными в объеме, указанном в п. 1.2. настоящего договора, с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

2.6. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принял во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА. С учетом всех перечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

1. Ответственность Сторон

3.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 3.2. Цессионарий провёл все необходимые мероприятия, в том числе по изучению документации, связанной с объёмом передаваемых прав, и их действительностью. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст. 390, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности Цедента в случае если уступаемые права (требования) будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, закрепленным договором уступки прав (требований) как исключающим ответственность Цедента, и определяют в объеме, не превышающем 20 000,00 рублей.

 3.3.ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части;

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований;

- в соответствии с п. 1 ст. 390 ГК РФ ЦЕДЕНТ не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и права на проценты;

 Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

 Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

 3.4. Цедент не несет ответственности перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать и о которых он предупредил ЦЕССИОНАРИЯ согласно п. 1.3 Договора.

 3.5. Цессионарий в порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 20% от цены сделки.

 3.6. В случае перечисления Цессионарием оплаты по договору уступки прав (требований) несвоевременно и/или не в полном объеме, Цессионарий обязан уплатить неустойку в размере 0,05 % от цены договора уступки прав (требований) за каждый день просрочки исполнения обязательства.

1. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ своих обязанностей по оплате Договора в срок, предусмотренный п.2.1 Договора, ЦЕДЕНТ имеет право в соответствии с п. 4 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации требовать от ЦЕССИОНАРИЯ оплаты по Договору, в том числе в судебном порядке, либо (по усмотрению ЦЕДЕНТА) в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

Аналогичные условия действуют в случае частичной оплаты цены Договора цессии, установленной п. 2.1 Договора.

1. Прочие условия
	1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКАМ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА .

5.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из договора уступки прав требований или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или незаключенности подлежат разрешению в Арбитражном суде Саратовской области.

5.4. В соответствии со ст. 48 АПК РФ, любая из сторон настоящего договора имеет право на обращение с ходатайством в суд с заявлением о процессуальном правопреемстве.

5.5. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.6. Если указанные в п. 1.1 Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п. 2.1 Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

5.7. Договор составлен в 5 (пять) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, два - у ЦЕССИОНАРИЯ, один в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

6.1. **ЦЕДЕНТ:**

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**

Местонахождение: г. Москва

Адрес юридического лица:117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Почтовый адрес: 410012, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 1/7

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 775001001, ОКПО 00032537

Корреспондентский счет № 30101810500000000649, открыт в подразделении: ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области БИК 046311649

Телефон (8452) 32-56-33, Телефакс (8452) 32-56-06

6.2.  **ЦЕССИОНАРИЙ:**

**ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ**

**Заместитель управляющего**

**Саратовским отделением №8622**

**ПАО Сбербанк**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Уразов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 М.П. М.П.

Приложение №1\_ к Договору уступки прав требований № от «» сентября 2021г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице Заместителя управляющего Саратовским отделением № 8622 Уразова Олега Александровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и Доверенности № ПБ/758-Д от «11» марта 2020г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, с другой стороны, согласовали следующий Перечень имущества по которому переходят права требования к ЦЕССИОНАРИЮ:

**I.В соответствии с Договором ипотеки №8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ01 от 09.03.2017, заключенным с ООО «Колибри»:**

1. объект недвижимости- нежилое здание- склад , назначение: нежилое, 1 этажный, общей площадью 2 700 кв. м, инв. № 63:221:003:000000240:С6, лит. С6, расположенное по адресу: Саратовская область, Калининский р-он, г.Калининск, ул. Советская, д.52. Кадастровый номер 64:15:281506:30, условный номер 64-64-23/014/2008-233;

2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, общей площадью 3 818 кв. м, расположен по адресу: Саратовская область, Калининский р-он, г.Калининск, ул. Советская, уч.52, Кадастровый номер 64:15:281506:24.

**II.В соответствии с Договором ипотеки №8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ02 от 19.04.2017, заключенным с ООО «Колибри»:**

1. объект недвижимости- нежилое здание- склад для хранения сельскохозяйственной продукции, назначение: нежилое, 1 этажный, общей площадью 745,1 кв. м, инв. № 63:221:003:000000240, лит. С7, расположенное по адресу: Саратовская область, Калининский р-он, г.Калининск, ул. Советская, д.52. Кадастровый номер 64:15:281506:29, условный номер: 64-64-35/058/2011-157;

2. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, общей площадью 4 594 кв. м, расположен по адресу: Саратовская область, Калининский р-он, г.Калининск, ул. Советская, уч.52, Кадастровый номер 64:15:281506:27.

**III.В соответствии с Договором ипотеки №8622F7FZ6G1Q1Q0RW2UZ3FЗ03 от 19.04.2017, заключенным с Горбуновым Андреем Владимировичем:**

1. земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для организации сельского хозяйства кадастровый номер 64:15:111307:21, площадью 390000 кв. м., местоположение : Саратовская обл., р-н Калининский, земли Малоекатериновского МО (земельный участок расположен примерно в 0,8 км по направлению на запад от участка №9 по ул. Энергетиков г. Калининска)

**IV.В соответствии с Договором залога №8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3ZЗ01**  **от 20.07.2017, заключенным с ООО «Колибри»:**

1.Котѐл газовый Хопѐр -25 (производственное оборудование)

**V.В соответствии с Договором ипотеки №8622E5IZL2HQ1Q0RW1UZ3ZЗ02 от 09.03.2017, заключенным с ООО «Колибри»:**

1. объект недвижимости- нежилое здание- механическая мастерская и склад с пристройкой гаража, назначение: нежилое здание, количество этажей-2, общей площадью 782,8 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Калининский р-он, г.Калининск, ул. Советская, д.52. Кадастровый номер 64:15:281506:35;

2. объект недвижимости- нежилое здание- Автовесовая, инв.номер 63:221:003:000000240:В5, литер: В5, назначение: нежилое, этажность-2, общей площадью 227,5 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Калининский р-он, г. Калининск, ул. Советская, д.52. Кадастровый номер 64:15:281508:195, условный номер 64-64-23/008/2005-944;

3. объект недвижимости- нежилое здание- гараж (литер Г1), общей площадью 574,8 кв. м, расположенное по адресу: Саратовская область, Калининский р-он, г. Калининск, ул. Советская, д.52. Кадастровый номер 64:15:281508:190;

4. объект недвижимости- нежилое здание для размещения цеха по переработке сельскохозяйственной продукции, назначение: производственное, 1 этажный, общей площадью 220,6 кв. м, инв.№ 63:221:003:000000240:6К1к2,литер К1к2, расположенное по адресу: Саратовская область, Калининский р-он, г.Калининск, ул. Советская, д.52. Кадастровый номер 64:15:281508:196;

5. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, общей площадью 3 362 кв. м, расположен по адресу: Саратовская область, Калининский р-он, г.Калининск, ул. Советская, уч.52, Кадастровый номер 64:15:281506:25;

6. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, общей площадью 3 452 кв. м, расположен по адресу: Саратовская область, Калининский р-он, г.Калининск, ул. Советская, уч.52, Кадастровый номер 64:15:281506:22.

 **ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ**

**Заместитель управляющего**

**Саратовским отделением №8622**

**ПАО Сбербанк**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Уразов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **М.П.**

Приложение №2\_ к Договору уступки прав требований № от «» сентября 2021г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице Заместителя управляющего Саратовским отделением № 8622 Уразова Олега Александровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и Доверенности № ПБ/758-Д от «11» марта 2020г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права требования и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

**ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ**

**Заместитель управляющего**

**Саратовским отделением №8622**

**ПАО Сбербанк**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Уразов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 М.П. М.П.

Приложение №3 к Договору уступки прав (требований) № «» от сентября 2021г**.**

**Антикоррупционная оговорка**

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта 1.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях ) получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

**ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ**

**Заместитель управляющего**

**Саратовским отделением №8622**

**ПАО Сбербанк**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Уразов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 М.П. М.П.

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав требований № от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

г. Саратов «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем **«ЦЕДЕНТ»**, в лице Заместителя управляющего Саратовским отделением № 8622 Уразова Олега Александровича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и Доверенности № ПБ/758-Д от «11» марта 2020г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ЦЕССИОНАРИЙ»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав требований № 1 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права требования к Обществу с ограниченной ответственностью «Колибри» (ИНН 6415000464), Горбунову Андрею Владимировичу:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав требований №1 от \_\_.\_\_.2021г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ**

**Заместитель управляющего**

**Саратовским отделением №8622**

**ПАО Сбербанк**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Уразов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 М.П. М.П.