

Квартира в Тверском районе

Адрес: Москва, Тверской р-н, Садовая-Самотёчная ул., д. 7, стр. 1, кв. 61



Тип торгов: Аукцион

Текущая цена: 18 084 152.94 руб.

Период проведения торгов:

Текст объявления: 1-комнатная квартира в ЦАО, на Садовом кольце
Адрес: Москва, ЦАО, Тверской р-н, Садовая-Смотёчная ул. дом 7 стр. 1, кв.61
Продается 1-комнатная квартира площадью 45,4 кв.м, расположенная на 2 этаже 8-этажного жилого дома 1916 года постройки. Дом отличается великолепным расположением, однородным составом проживающих и высокими характеристиками шумоизоляции и качества строительства, представляет собой бывший доходный дом. Квартира требует косметического ремонта. Квартира в собственности. Обременения отсутствуют. В подъезде 1 пассажирский лифт. Кадастровый номер: 77:01:0004001:1545 Доходный дом Страхова был построен в 1916 году по проекту архитектора С.Ф. Воскресенского. Дом расположен в престижном Тверском районе Москвы на внешней части Садового кольца. В шаговой доступности от дома - вся развитая инфраструктура города: школы, детские сады, поликлиники, фитнес-клубы, торговые центры, рестораны, цирк Никулина Ю.В., знаменитые театры, "Ленком", "Новая Опера", "Школа современной пьесы", Кукол им. Образцова и Делегатский парк. Ближайшие станции метро «Достоевская» и «Цветной Бульвар» - 7 минут пешком. Благодаря характеристикам стоимости и расположения, данная квартира имеет инвестиционный потенциал как для последующих сделок по ее продаже, так и для сдачи в аренду.

Менеджер по продажам:

Халитов Александр Мансурович

+79169923669

halitov@auction-house.ru

Права на объект: Собственность

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/1-30000075140/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000316127&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000316127%3Bmode%3Djust)

[online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000316127&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000316127%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000316127&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000316127%3Bmode%3Djust)