

Кальян-бар на Полянке

Адрес: Москва, ул. Б. Полянка, д. 51А/9



Тип торгов: Аукцион

Текущая цена: 57 322 000.00 руб.

Текст объявления: Продается помещение под кафе, бар или стрит-ритейл, или розничную торговлю, расположенное на первой линии домов по улице Большая Полянка, в 7-ми этажном нежилом доме, 1930 года постройки. Помещение имеет площадь 323,3 кв. м, расположено на 0 этаже. Помещение с отделкой под кальян-бар, имеет отдельный вход со стороны Погорельского переулка, вход в помещение хорошо просматривается с ул. Большая Полянка. Вид права: помещение оформлено в собственность. Кадастровые номера 77:01:0002004:3086, 77:01:0002004:3087, ограничения и обременения: договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-6 от 01.06.2019 с «АГ-ДС», срок по 31.05.2022, арендная ставка составляет 400 тыс. руб. в месяц. Факторами инвестиционной привлекательности помещения являются: Локация: центр Москвы, внутри Садового кольца, расположение на ул. Большая Полянка. Транспортная доступность: в шаговой доступности станции метро «Добрынинская», «Серпуховская» и «Полянка». Есть возможность гостевой уличной городской парковки. Окружение: офисы компаний, консульства и посольства, жилая застройка, в том числе элитные жилые комплексы, магазины, отделения банков. Оптимальное использование помещения: под бар, магазин. В перспективе помещение может быть сдано в аренду, ставка аренды может составлять от 20 000 руб./кв. м до 24 000 руб./кв. м в год.

Наличие арендаторов: Сдано в аренду

Права на объект: Собственность

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Менеджер по продажам:

Орлов Артур Станиславович

+79851719057

orlov@auction-house.ru