АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 18 ноября 2020 г. (резолютивная часть объявлена 16 ноября 2020 г.) по делу №А40-201113/20-145-1383 конкурсным управляющим (ликвидатором) КОММЕРЧЕСКИМ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИМ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫМ БАНКОМ РЕКОНСТРУКЦИИ И РАЗВИТИЯ (акционерное общество) (АО «ТЭМБР-БАНК»), зарегистрированный по адресу: 127473, г. Москва, 1-й Волконский пер., д. 10, ИНН 7707283980, ОГРН 1027739282581) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание (жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке) - 1 384,7 кв. м, земельный участок - 4 800 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский городской округ, д. Маслово, КП «Европа-1», уч. 80/82, 2-этажный (подземных этажей - 1), кадастровые номера 50:11:0000000:159246, 50:11:0050110:198, земли сельскохозяйственного назначения - для садоводства - 137 895 000,00 руб.

Лот 2 - Жилой дом (3-этажный) - 360,4 кв. м, адрес: Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, СНТ «Сказка», д. 101, земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, ДНП «Сказка», уч. 102, земельный участок - 1037 +/- 23 кв. м, земельный участок - 1073 +/- 23 кв. м, адрес: Московская обл., Чеховский р-н, СП Баранцевское, СНТ «Сказка», кадастровые номера 50:31:0000000:57507, 50:31:0060325:102, 50:31:0060325:767, 50:31:0060325:768, земли населённых пунктов - для дачного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0060325:768 располагается фундамент сгоревшего дома, права третьих лиц отсутствуют - 6 385 000,00 руб.

Лот 3 - Жилой дом (1-этажный, подземных этажей - 0) - 171,3 кв. м, жилой дом (1-этажный, подземных этажей - 0) - 12,9 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Раменский, д. Поповка (Сафоновский с/о), д. 15, жилой дом (жилой дом со служебными строениями и сооружениями) - 876,9 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Раменский, д. Поповка (Сафоновский с/о), уч. 1Б, Кратово г/п, земельный участок - 3 000 +/- 38 кв. м, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. п. Кратово, д. Поповка, уч. 1Б, кадастровые номера 50:23:0020218:898, 50:23:0020218:858, 50:23:0020218:897, 50:23:0020103:11, земли населённых пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 68 422 578,00 руб.

Лот 4 - Квартира - 269 кв. м, адрес: г. Москва, пр-кт Кутузовский, д. 18, кв. 62/69, 6-комнатная, 5 этаж, кадастровый номер 77:07:0007001:2395, ограничения и обременения: зарегистрирован 1 человек - 100 000 000,00 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 173 494 кв. м, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Мамыри, уч. № 4/2б, кадастровый номер 50:21:0120316:1221, земли населенных пунктов - многофункциональные общественные центры, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Охранная зона ЛЭП 110 кВ «Битца- Ясенево» б/н, охранная зона ВЛ 220 кВ «Бутово-Ясенево I» б/н, охранная зона ЛЭП 220 кВ «ТЭЦ 26-Ясенево» - 1 558 000 000,00 руб.

Лот 6 - Квартира - 45,4 кв. м, адрес: г. Москва, р-н Тверской, ул. Садовая-Самотёчная, д. 7, стр. 1, кв. 61, 1-комнатная, 2 этаж, кадастровый номер 77:01:0004001:1545, права третьих лиц отсутствуют - 18 084 152,94 руб.

Лот 7 - Нежилое помещение (4 этаж) - 179,8 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровый номер 77:01:0002004:3091, ограничения и обременения: договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-3 от 01.04.2019 с ООО «ММД-АИ», срок по 29.01.2021 (аренда 97,5 кв. м) - 37 500 000,00 руб.

Лот 8 - Нежилое помещение (3 этаж) - 284,8 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровый номер 77:01:0002004:3089, ограничения и обременения: договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-5 от 01.04.2019 с ООО «ММД-АИ», срок по 31.03.2022 - 58 270 000,00 руб.

Лот 9 - Нежилое помещение (4 этаж) - 343,7 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровый номер 77:01:0002004:3090, ограничения и обременения: договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-3 от 01.04.2019 с ООО «ММД-АИ», срок действия по 29.01.2021 (аренда 135 кв. м), договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-7 от 29.07.2019 с ООО «Недвижимость, развитие и строительство», срок по 30.06.2020 (аренда 7,2 кв. м), договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-10 от 01.11.2019 с ООО «РУСС Девелопмент», срок по 30.09.2020 (аренда 13,8 кв. м), договор аренды нежилых помещений № У-03ж/18-1 от 03.03.2018 с ООО «Управляющая компания «Большая Полянка», срок по 31.11.2019 включительно (аренда 12,1 кв. м), договор аренды нежилых помещений № У-03ж/18-08 от 15.08.2018 с ООО «ФудГрупп», срок действия по 01.06.2021 (аренда 7,3 кв. м) - 65 380 000,00 руб.

Лот 10 - Нежилое помещение (подвал 0) - 755,3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровый номер 77:01:0002004:3088, ограничения и обременения: договор аренды нежилых помещений № У-03ж/17-3 от 28.01.2017 с ООО «Арбаш», срок по 31.01.2023 - 150 000 000,00 руб.

Лот 11 - Нежилое помещение (3 этаж) - 720,9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровый номер 77:01:0002004:3092, ограничения и обременения: договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-1 от 12.02.2019 с ООО «ММД-АИ», срок 11.02.2022 включительно - 131 640 000,00 руб.

Лот 12 - Нежилое помещение (подвал 0) - 323,3 кв. м, нежилое помещение (подвал 0) - 13,7 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Полянка Б., д. 51А/9, кадастровые номера 77:01:0002004:3086, 77:01:0002004:3087, ограничения и обременения: договор аренды нежилых помещений № У-03ж/19-6 от 01.06.2019 с «АГ-ДС», срок по 31.05.2022 - 57 322 000,00 руб.

Лот 13 - Нежилое помещение - 276,8 кв. м, 154/1 000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок 3 710 +/- 21 кв. м, адрес: г. Москва, пр. Строительный, д. 7А, корп. 3, подвал 0, 1 этаж, имущество (91 поз.), кадастровые номера 77:08:0005006:1836, 77:08:0005006:24, земли населённых пунктов - эксплуатации административных зданий, ограничения и обременения: иные ограничения (обременения) прав № 77-77-14/013/2012-974 от 07.06.2012 (запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на земельном участке, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ или реконструкция которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка. Срок ограничения - бессрочно, на основании Распоряжения Департамента земельных ресурсов г. Москвы oт 16.02.2012 №619-08 ДЗР) - 57 113 811,35 руб.

Лот 14 - Нежилое помещение (2 этаж) - 363,2 кв. м, нежилое помещение (1 этаж, пом. XI) - 347,3 кв. м, адрес: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Крайнова, д. 4, кадастровые номера 33:22:011264:272, 33:22:011196:1667, ограничения и обременения: аренда с ООО «ЕРИЦ Владимирской области» срок по 24.03.2026, имеется соглашение о расторжении договора аренды от 22.01.2021, ведется работа по снятию обременения. Помещение с кадастровым номером 33:22:011264:272 - аренда с ООО «Аванта», срок с 01.10.2020 по 31.08.2021, аренда с Якубович П.А., срок с 02.12.2019 по 31.10.2020 аренда с ООО «Производственная компания «ОКНА СТОЛИЦЫ», срок с 18.06.2018 по 30.04.2019, аренда с ООО «ФПС», срок с 17.08.2020 по 31.07.2021, готовятся соглашения на продление договоров аренды - 40 000 000,00 руб.

Лот 15 - Нежилое помещение - 57,1 кв. м, адрес: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Кирова, д. 253А, 1 этаж, имущество (90 поз.), кадастровый номер 28:02:000280:231 - 3 806 458,17 руб.

Лот 16 - Нежилое помещение (1 этаж) - 775,3 кв. м, нежилое помещение (пристройка для инкассации) - 39,8 кв. м, нежилое помещение (склад) - 23,1 кв. м, адрес: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28, ЛИТ. А9, ЛИТ. А7, имущество (1 142 поз.), кадастровые номера 28:01:000000:10816, 28:01:130062:299, 28:01:130034:822 - 72 470 106,91 руб.

Лот 17 - Toyota Highlander, серый, 2012, 237 716 км, 3.5 АТ (273 л. с.), бензин, полный, VIN JTEES41A802212451, г. Благовещенск - 1 774 927,00 руб.

Лот 18 - Chevrolet Cruze, серебристый металлик, 2012, 91 295 км, 1.6 АТ (109 л. с.), бензин, передний, VIN XUFJA696JC3028747, г. Калининград - 616 575,00 руб.

Лот 19 - LADA KS045L LADA LARGUS, белый, 2018, 27 662 км, 1.6 МТ (106,1 л. с.), бензин, передний, VIN XTAKS045LK1153712, г. Москва - 800 000,00 руб.

Лот 20 - Toyota Voxy, черный, 2009, 85 703 км, 2.0 АТ (140 л. с.), бензин, полный, VIN отсутствует, г. Благовещенск - 957 956,00 руб.

Лот 21 - ИМЯ-192822, бежевый, 2006, 349 000 км, 1.8 МТ (90 л. с.), дизель, передний, VIN X8919282260AC4021, МО, г. Видное - 250 000,00 руб.

Лот 22 - ИМЯ-192822, бежевый, 2006, 394 115 км, 1.8 МТ (90 л. с.), дизель, передний, VIN X8919282260AC4020, МО, г. Видное - 250 000,00 руб.

Лот 23 - ИМЯ-M-192821, бежевый, 2013, 175 976 км, 1.8 МТ (89,8 л. с.), дизель, передний, VIN X89192821D0AC4006, МО, г. Видное, ограничения и обременения: ведутся работы по регистрации права собственности - 400 000,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **02 августа 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **02 августа 2021 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 сентября 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **22 июня 2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **09 августа 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб. д.8, тел. 8(495)984-19-70, доб. 65-50; у ОТ: по лотам 1-13,19,21-23: тел.: 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru); по лоту 14: nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00; по лотам 15-17,20: dv@auction-house.ru, 8 (423) 265 23 87 (мск+7 час) Дмитрий Пуриков тел. 8(914) 974 10 13(мск+7 час), Елена Генералова тел. 8(924)003 13 12(мск+7 час); по лоту 18: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.