

## Жилой дом в Раменском районе

**Адрес:** Московская обл., Раменский р-н, дер. Поповка (Сафоновский с/о), д. 15



**Тип торгов:** Аукцион

**Текущая цена:** 68 422 578.00 руб.

**Период проведения торгов:**

**Текст объявления:** Домовладение 877 кв.м и ЗУ 0,3 Га в Кратово  
Адрес: Московская обл., Раменский район, г.п. Кратово, дер. Поповка, уч. 1Б. Продаются 2 жилых дома площадью 876,9 и 171,3 кв.м и постройка площадью 12,9 кв.м, расположенные на земельном участке 30 соток. Дома в хорошем состоянии. Инфраструктура: поселок Кратово обладает всей необходимой социальной инфраструктурой. Достопримечательностями Кратово являются мраморный мост (постройки начала 20го века), церковь Сергия Радонежского, озеро и сосновые боры. Ближайшее окружение: Кратовское озеро, город Раменское. Коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация, отопление. Категория земельного участка: земли населенных пунктов, ВРИ: для ИЖС. ЗУ и дом в собственности. Кадастровый номер участка: 50:23:0020103:11, кадастровые номера домов: 50:23:0020218:898, 50:23:0020218:858, 50:23:0020218:897. Обременения в лице проживающих, либо прописанных лиц отсутствуют. География: Поселок Кратово расположен в 30 км от Москвы, в Раменском р-не, на Егорьевском шоссе. Основан в 1898 году. Является одним из самых известных стародачных мест Москвы. Природу поселка определяют сосны, создающие целебный микроклимат. Поселок облюбовали известные деятели культуры и искусства. В разное время здесь проживали: режиссер С. Эйзенштейн, композиторы С. Прокофьев и В. Шаинский, певица В. Талызина и многие другие. Транспортная доступность: отличная транспортная доступность автотранспортом по Егорьевскому шоссе 30 км (30 минут в пути), ближайшая железнодорожная станция Кратово время в пути от станции Косино 30 минут.

### Менеджер по продажам:

Халитов Александр Мансурович  
+79169923669  
halitov@auction-house.ru

**Наличие арендаторов:**

**Права на ЗУ:** Собственность

**Права на объект:** Собственность

**Ссылка на сайт:** <https://auction-house.ru/catalog/1-30000075137/>

**Ссылка на торги:** [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot\\_product&lot\\_id=960000316124&lot\\_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000316124%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000316124&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000316124%3Bmode%3Djust)