

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Номер кадастрового квартала:	77:17:0120316
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Мамыри, уч.№4/26
Площадь:	173494 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2264476651.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:21:0120316:321
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многофункциональные общественные центры
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

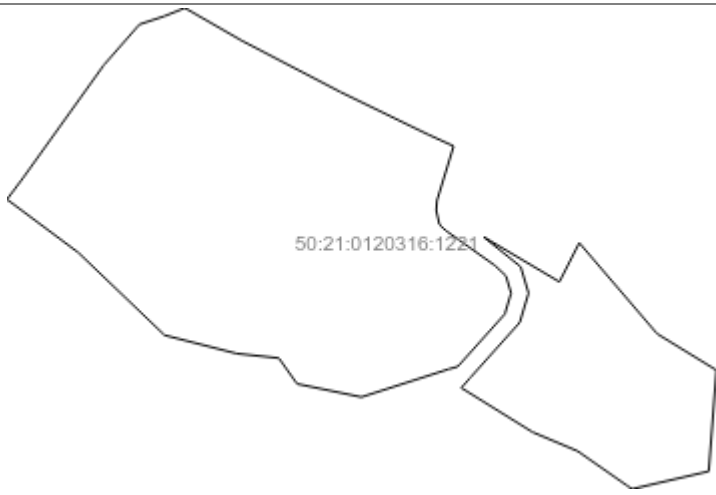
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов: ___
24.03.2021 № 99/2021/383250780	
Кадастровый номер:	50:21:0120316:1221
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий Топливо-Энергетический Межрегиональный банк реконструкции и развития (Акционерное общество), ИНН: 7707283980
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/017-77/017/048/2015-223/2 от 03.02.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-8213.25	818.24	данные отсутствуют	7.5
2	-8235.98	801.15	данные отсутствуют	7.5
3	-8293.17	877.86	данные отсутствуют	7.5
4	-8381.98	970.68	данные отсутствуют	7.5
5	-8401.7	1048.29	данные отсутствуют	7.5
6	-8406.51	1093.42	данные отсутствуют	7.5
7	-8434.25	1113.08	данные отсутствуют	7.5
8	-8448.4	1182.28	данные отсутствуют	7.5
9	-8418.39	1276.09	данные отсутствуют	7.5
10	-8415.65	1285.82	данные отсутствуют	7.5
11	-8359.24	1336.4	данные отсутствуют	7.5
12	-8336.66	1343.16	данные отсутствуют	7.5
13	-8318.16	1337.65	данные отсутствуют	7.5
14	-8307.16	1325.95	данные отсутствуют	7.5
15	-8269.61	1273.08	данные отсутствуют	7.5

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	-8263.26	1266.21	данные отсутствуют	7.5
17	-8247.83	1262.68	данные отсутствуют	7.5
18	-8237.11	1263.55	данные отсутствуют	7.5
19	-8178.76	1281.4	данные отсутствуют	7.5
20	-8166.16	1253.71	данные отсутствуют	7.5
21	-8156.68	1234.14	данные отсутствуют	7.5
22	-8120.56	1159.62	данные отсутствуют	7.5
23	-8065.28	1053.32	данные отсутствуют	7.5
24	-8030.33	992.52	данные отсутствуют	7.5
25	-8039.3	969.94	данные отсутствуют	7.5
26	-8047.95	943.64	данные отсутствуют	7.5
27	-8091.62	905.32	данные отсутствуют	7.5
28	-8528.19	1555.68	данные отсутствуют	15
29	-8419.54	1564.01	данные отсутствуют	15
30	-8380.45	1500.23	данные отсутствуют	7.5

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	-8282.71	1416.51	данные отсутствуют	15
32	-8324.57	1395.14	данные отсутствуют	15
33	-8276.34	1313.65	данные отсутствуют	7.5
34	-8308.38	1353.51	данные отсутствуют	7.5
35	-8336.67	1361.95	данные отсутствуют	7.5
36	-8368.27	1352.49	данные отсутствуют	7.5
37	-8427.67	1299.22	данные отсутствуют	7.5
38	-8438.5	1289.63	данные отсутствуют	7.5
39	-8486.1	1366.32	данные отсутствуют	7.5
40	-8506.42	1414.66	данные отсутствуют	7.5
41	-8543.85	1468.35	данные отсутствуют	7.5
42	-8547.14	1473.29	данные отсутствуют	7.5

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:21:0120316:1221/3	
 <p>50:21:0120316:1221/3</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	30389	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 77.06.2.2, Карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 110 кВ "Битца - Ясенево" № б/н
2	36955	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 77.00.2.71, Карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ВЛ 220 кВ Бутово - Ясенево I № б/н
3	35816	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 77.00.2.61, Карта (план) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела по описанию границ объекта землеустройства Охранная зона ЛЭП 220 кВ "ТЭЦ 26-Ясенево" № б/н
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , 77.00.2.139, Постановление Правительства Российской Федерации № 463-35 от 15.06.2000

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	-8047.95	943.64	данные отсутствуют	7.5
26	-8047.95	943.64	данные отсутствуют	7.5
28	-8528.19	1555.68	данные отсутствуют	15
43	-8424.05	1302.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	-8424.05	1302.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	-8429.51	1307.84	данные отсутствуют	0.1
45	-8528.98	1552.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	-8488.43	1558.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	-8395.57	1330.56	данные отсутствуют	0.1
48	-8394.21	1329.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	-8062.94	930.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	-8090.42	971.18	данные отсутствуют	0.1
51	-8251.7	1132.74	данные отсутствуют	0.1
52	-8411.2	1289.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	-8381.36	1316.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	-8223.51	1161.12	данные отсутствуют	0.1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
55	-8059.41	996.73	данные отсутствуют	0.1
56	-8039.96	967.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	-8030.33	992.52	данные отсутствуют	7.5
25	-8039.3	969.94	данные отсутствуют	7.5
26	-8047.95	943.64	данные отсутствуют	7.5
26	-8047.95	943.64	данные отсутствуют	7.5
57	-8413.5	1311.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	-8413.5	1311.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	-8419.06	1317.46	данные отсутствуют	0.1
59	-8515.87	1556.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	-8463.55	1560.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	-8376.54	1345.67	данные отсутствуют	0.1
62	-8376.22	1345.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	-8053.5	938.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	-8079.51	977.85	данные отсутствуют	0.1
65	-8241.97	1140.99	данные отсутствуют	0.1
66	-8400.73	1299.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	-8363.45	1332.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
68	-8206.61	1176.34	данные отсутствуют	0.1
69	-8040.61	1009.65	данные отсутствуют	0.1
70	-8037.43	1004.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	-8359.24	1336.4	данные отсутствуют	7.5
24	-8030.33	992.52	данные отсутствуют	7.5
25	-8039.3	969.94	данные отсутствуют	7.5
36	-8368.27	1352.49	данные отсутствуют	7.5
36	-8368.27	1352.49	данные отсутствуют	7.5
71	-8404.95	1319.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	-8409.44	1324.08	данные отсутствуют	0.1
73	-8504.2	1557.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	-8451.86	1561.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	-8367.15	1352.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	-8046.23	948.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	-8046.23	948.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	-8070.39	985.18	данные отсутствуют	0.1
78	-8234.19	1148.92	данные отсутствуют	0.1
79	-8392.2	1306.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	-8352.93	1338.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
24.03.2021 № 99/2021/383250780			
Кадастровый номер:		50:21:0120316:1221	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	-8198.84	1184.28	данные отсутствуют	0.1
82	-8061.83	1047.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют