АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 07 декабря 2015 г. по делу №А03-20515/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «Зернобанк» (АО «Зернобанк»), ОГРН 1022200525786, ИНН 2202000381, адрес регистрации: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 6) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 5-7,10,13,15,17-25 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-16,18-25 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

*Недвижимое имущество:*

Лот 1 - Здание магазина - 98,8 кв. м, адрес: Алтайский край, Змеиногорский р-н, г. Змеиногорск, ул. Некрасова, д. 16, 1 этаж, кадастровый номер 22:67:040204:73, ограничения и обременения: аренда до 12.06.2019, фактически не сдается, проводится работа по погашению регистрационной записи в ЕГРН - 486 136,11 руб.

Лот 2 - 100/411 доли в праве собственности на нежилое здание (здание магазина) - 879,5 кв. м, земельный участок - 184 +/- 9 кв. м, адрес: Алтайский край, Топчихинский р-н, с. Топчиха, ул. Привокзальная, д. 42а, 42а-2, 2-этажное, неотделимые улучшения, имущество (108 поз.), кадастровые номера 22:49:020105:2672, 22:49:020113:452, земли населенных пунктов - под существующим административным зданием - 1 706 474,85 руб.

Лот 3 - Нежилое помещение - 351,8 кв. м, 5/100 доли в праве собственности на земельный участок - 7 424,13 +/- 8,62 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, д. 2, пом. Н-2, неотделимые улучшения, имущество (299 поз.), кадастровые номера 22:65:016227:9, 22:65:016227:2, земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилых зданий и сооружений, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 22:65-6.665, в зоне охраны объекта культурного наследия - 3 550 328,69 руб.

Лот 4 - Нежилое помещение - 1 038,5 кв. м, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 6, 1, 2 этажи, подвал, неотделимые улучшения, имущество (930 поз.), кадастровый номер 22:63:050124:559, пристроенное нежилое помещение к жилому зданию - 20 910 244,33 руб.

Лот 5 - Жилой дом - 68 кв. м, адрес: Алтайский край, Топчихинский р-н, с. Топчиха, ул. Весенняя, д. 47, кадастровые номера 22:49:020117:302, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не оформлен, ограничения и обременения: отсутствует информация о зарегистрированных лицах – 977 500,00 руб.

Лот 6 - Земельные участки - 9 932 +/- 14 кв. м, 9 932 +/- 14 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Барнаул, Змеиногорский тракт, д. 138-в, участок 2, 4, кадастровые номера 22:61:050601:3192, 22:61:050601:3194, земли с/х назначения - для с/х производства – 522 558,24 руб.

Лот 7 - Земельный участок - 13 010 +/- 80 кв. м, адрес: участок находится примерно в 540 м, по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Первомайский р-н, с. Санниково, ул. Полевая, д. 12, кадастровый номер 22:33:040801:3363, земли населенных пунктов - под объекты автосервиса, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов – 5 440 000,00 руб.

*Транспортное средство:*

Лот 8 - NISSAN QASHQAI, серый, 2011, 380 000 км, 1.6 MT (114 л. с.), бензин, передний, VIN SJNJAAJ10U7066992, г. Барнаул - 609 704,01 руб.

*Права требования к индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) - начальная цена продажи лота:*

Лот 9 - ИП Головенко Светлана Савельевна, ИНН 227000132270, КД 1296 от 25.09.2014, г. Барнаул (1 011 728,19 руб.) - 1 011 728,19 руб.

Лот 10 - ИП Глава К(Ф)Х Клевцов Вячеслав Иванович, ИНН 227910365710 (солидарно с Клевцовым Александром Ивановичем, Клевцовой Еленой Михайловной), КД 5504 от 18.12.2013, КД 5584 от 06.06.2014, решения Топчихинского районного суда Алтайского края от 13.03.2018 по делу 2-3/2018 (2-336/2017), от 21.02.2018 по делу 2-2/2018 (3 473 703,34 руб.) – 3 473 703,34 руб.

Лот 11 - ООО «Стройобъект», ИНН 2221117515, КД 5208 от 13.04.2010, решение АС Алтайского края от 25.05.2017 по делу А03-23181/2016, отсутствуют оригиналы договоров (33 715 479,16 руб.) - 29 520 000,00 руб.

Лот 12 - ООО «Алтайские Аллюминиевые сплавы», ИНН 2223597546, КД 8402 от 28.08.2015, решение АС Алтайского края от 27.11.2017 по делу А03-16179/2017 (9 983 936,62 руб.) - 3 149 100,00 руб.

Лот 13 - ООО «ЗапСиб», ИНН 2221182480, КД 7473 от 22.03.2013, КД 8039 от 22.11.2013, определение АС Алтайского края от 28.02.2017 по делу А03-7799/2015 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (159 334 025,69 руб.) – 159 334 025,69 руб.

Лот 14 - ООО «Алтайская ипотечная корпорация», ИНН 2225065748, определение АС Алтайского края от 19.04.2017 по делу А03-20515/2015 о признании сделки должника недействительной (929 493,25 руб.) - 309 521,25 руб.

Лот 15 - ООО «Печной Комплект», ИНН 2209043553, определение АС Алтайского края от 17.10.2016 по делу А03-20515/2015 (6 003 000,00 руб.) – 6 003 000,00 руб.

Лот 16 - Банк «СИБЭС» (АО), ИНН 5503044518, уведомление о включении в РТК третьей очереди 25-22исх-201283 от 25.08.2017, находится в стадии банкротства (47 646 953,54 руб.) - 15 866 435,53 руб.

Лот 17 - ООО «ПКФ Отделстрой», ИНН 2227003722 (солидарно с Пеледовым Вадимом Сергеевичем, Пеледовым Павлом Сергеевичем), КД 2013-Ю000012 от 01.10.2013, КД 2014-Ю000003 от 09.07.2014, решения Бийского городского суда от 14.08.2017 по делу 2-139/2017, от 06.08.2018 по делу 2-65/2018 (17 704 907,00 руб.) – 17 704 907,00 руб.

Лот 18 - ООО «Мегаполис», ИНН 2225153440, КД 8378 от 03.08.2015, КД 8354 от 30.06.2015, КД 8379 от 03.08.2015, определение АС Алтайского края от 14.10.2020 по делу А03-7253/2020 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (94 559 385,98 руб.) – 94 559 385,98 руб.

Лот 19 - ООО «ЗапСибстрой», ИНН 2224086110 (солидарно с Березкиным Андреем Владимировичем), КД 8146 от 13.05.2014, КД 8267 от 18.12.2014, КД 7938 от 16.09.2013, КД 8282 от 02.02.2015, КД 8274 от 23.12.2014, решения Железнодорожного районного суда г. Барнаула от 03.09.2018 по делу 2-1649/2018, от 27.02.2019 по делу 2-239/19, решение АС Алтайского края от 22.08.2019 по делу А03-20442/2018, Березкин А.В. находится в процедуре банкротства, ООО «ЗапСибстрой» 20.01.2021 принято заявление о признании должника банкротом (142 462 385,92 руб.) – 142 462 385,92 руб.

Лот 20 - ООО «Амет», ИНН 2224137848 (солидарно с ООО «Марка», ИНН 2222828783), КД 8157 от 30.06.2014, КД 8158 от 27.06.2014, КД 8162 от 09.07.2014, КД 8172 от 23.07.2014, КД 8163 от 10.07.2014, КД 8169 от 16.07.2014, КД 8203 от 11.09.2014, КД 8170 от 17.07.2014, КД 8178 от 01.08.2014, КД 8199 от 01.09.2014, КД 8211 от 26.09.2014, КД 8188 от 21.08.2014, КД 8218 от 09.10.2014, КД 8219 от 10.10.2014, КД 8227 от 20.10.2014, КД 8232 от 27.10.2014, КД 8314 от 13.04.2015, КД 8312 от 13.04.2015, КД 8206 от 22.09.2014, КД 8234 от 29.10.2014, КД 8250 от 25.11.2014, КД 8273 от 23.12.2014, решения Железнодорожного районного суда г. Барнаула от 13.10.2016 по делу 2-3401/2016, от 15.11.2016 по делу 2-3800/2016, от 07.12.2016 по делу 2-1478/2016, от 17.11.2016 по делу 2-4198/2016, от 15.11.2016 по делу 2-3762/16, от 17.08.2016 по делу 2-2855/2016, решения АС Алтайского края от 08.12.2017 по делу А03-19600/2017, от 08.12.2017 по делу А03-119599/2017, от 08.12.2017 по делу А03-16178/2017, истек срок предъявления ИЛ, готовятся заявления для предъявления на повторное возбуждение испол. производств (200 448 193,98 руб.) - 200 448 193,98 руб.

Лот 21 - ООО «Новая Индустрия», ИНН 2241003643, КД 8294 от 14.10.2015, КД 8293 от 09.10.2015, КД 8294 от 14.10.2015, КД 8301 от 25.03.2015, КД 8303 от 31.03.2015, КД 8306 от 02.04.2015, КД 8309 от 06.04.2015, КД 8310 от 09.04.2015, КД 8284 от 11.02.2015, КД 8285 от 13.02.2015, КД 8286 от 17.02.2015, КД 8327 от 28.04.2015, КД 8288 от 19.02.2015, КД 8067 от 30.12.2013, КД 8341 от 05.06.2015, КД 8343 от 15.06.2015, КД 8347 от 19.06.2015, решение АС Алтайского края от 30.01.2016 по делу А03-19042/2016, от 20.04.2017 по делу А03-22207/2016, от 10.11.2016 по делу А03-14972/2016, от 17.07.2017 по делу А03-1195/2017, решение Железнодорожного районного суда г. Барнаула от 14.09.2016 по делу 2-2288/16, истек срок предъявления ИЛ, готовятся заявления для предъявления на повторное возбуждение испол. производств (115 540 577,53 руб.) - 115 540 577,53 руб.

Лот 22 - ООО «ЭкоСтэпСибирь», ИНН 2225066117 (солидарно с Шершневым Олегом Кузьмичем), КД 6510 от 20.01.2014, решение Октябрьского районного суда г. Барнаула от 14.06.2019 по делу 2-577/2019, Шершнев О.М. находится в процедуре банкротства (8 276 224,24 руб.) – 8 276 224,24 руб.

Лот 23 - ОАО «Масальский завод железобетонных изделий», ИНН 2256003163, КД 8254 от 01.12.2014, КД 7940 от 17.09.2013, КД 7877 от 08.08.2013, определение АС Алтайского края от 20.09.2017 по делу А03-20932/2015 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (95 677 921,83 руб.) – 95 677 921,83 руб.

Лот 24 - ООО «Сибопт», ИНН 2224167835, КД 8344 от 17.06.2015, КД 8393 от 18.08.2015, КД 8400 от 24.08.2015, КД 8387 от 10.08.2015, КД 8355 от 30.06.2015, КД 8364 от 14.07.2015, КД 8367 от 16.07.2015, КД 8388 от 11.08.2015, КД 8383 от 06.08.2015, КД 8397 от 20.08.2015, КД 8362 от 08.07.2015, КД 8368 от 20.07.2015, КД 8365 от 15.07.2015, КД 8342 от 10.06.2015, КД 8391 от 13.08.2015, КД 8399 от 21.08.2015, КД 8385 от 07.08.2015, КД 8304 от 01.04.2015, заочные решения Железнодорожного районного суда г. Барнаула от 08.12.2016 по делу 2-4203/2016, от 31.05.2017 по делу 2-1795/17, от 21.12.2016 по делу 2-4204/2016, от 21.12.2016 по делу 2-4219/2016, от 22.12.2016 по делу 2-4228/2016, от 08.12.2016 по делу 2-4202/2016, от 15.06.2017 по делу 2-1836/17, от 24.01.2017 по делу 2-272/17, решения Железнодорожного районного суда г. Барнаула от 25.01.2017 по делу 2-268/2017, от 21.11.2016 по делу 2-4239/2016, от 19.06.2017 по делу 2-180/2017, от 28.11.2016 по делу 2-4270/2016, от 10.01.2017 по делу 2-185/2017, от 21.11.2016 по делу 2-4238/2016, от 20.07.2017 по делу 2-1035/17, истек срок предъявления ИЛ, готовятся заявления для предъявления на повторное возбуждение испол. производств (97 691 121,05 руб.) - 97 691 121,05 руб.

Лот 25 - ООО «Профит-С», ИНН 2223576507, КД 8287 от 18.02.2015, КД 8345 от 18.06.2015, К 8198 от 01.09.2014, определение АС Алтайского края от 21.06.2017 по делу А03-1501/2017 о включении в РТК третьей очереди, от 21.06.2017 по делу А03-1501/2017 о включении в РТК третьей очереди, решение арбитражного апелляционного суда от 17.02.2021 по делу А03-1501/2017 о процессуальной замене стороны, находится в стадии банкротства (101 664 216,07 руб.) – 101 664 216,07 руб.

*Лот №2 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.*

*По Лоту №6 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается.*

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 сентября 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **20 сентября** **2021 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **08 ноября 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **10 августа** **2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **27 сентября** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 5-7,10,13,15,18-25**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-4,8,9,11,12,14,16** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 11 ноября 2021 г. по 14 марта 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **11 ноября** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 11 ноября 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,3:**

с 11 ноября 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 92,10% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 84,20% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 76,30% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 68,40% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 60,50% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 52,60% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 44,70% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 36,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 28,90% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 21,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 11 ноября 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 5,7:**

с 11 ноября 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 93,30% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 86,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 79,90% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 73,20% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 66,50% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 59,80% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 53,10% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 46,40% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 39,70% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 33,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6,20,21,24,25:**

с 11 ноября 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 93,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 80,50% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 67,50% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 54,50% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 41,50% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 8:**

с 11 ноября 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 43,60% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 34,20% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 24,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 15,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 11 ноября 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 10,11,13,15,16:**

с 11 ноября 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 12,14:**

с 11 ноября 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 18,19,22,23:**

с 11 ноября 2021 г. по 22 декабря 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 23 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 декабря 2021 г. по 16 января 2022 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 января 2022 г. по 23 января 2022 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 января 2022 г. по 30 января 2022 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 января 2022 г. по 06 февраля 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 февраля 2022 г. по 13 февраля 2022 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 февраля 2022 г. по 20 февраля 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 февраля 2022 г. по 27 февраля 2022 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 февраля 2022 г. по 06 марта 2022 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 марта 2022 г. по 14 марта 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

*Покупатель по Лоту №3 обязан соблюдать обязательства по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования и соблюдение особого режима использования земельного участка с кадастровым номером 22:65:016227:2, расположенного в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 22:65-6.665, в зоне охраны объекта культурного наследия.*

*Покупатель по Лоту №6 должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.*

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, д.6, тел. +7(3852)24-44-24; у ОТ: novosibirsk@auction-house.ru Чупров Иван тел. 8 (961) 998 27 12, 8(3852)539004.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.