АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(495)234-04-00, 8(800)777-57-57, shakaya@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Шигаповой Ильмирой Ильдусовной** (21.01.1975 г.р., место рождения: Узбекистан, с. Чархин Паст-Даргомского района Самаркандской обл., адрес регистрации: 420137, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского, д. 52, кв. 61, СНИЛС 059-857-437 27, ИНН 165803523390) (далее – Должник), **в лице финансового управляющего Шуховцева Данила Михайловича** (ИНН 744720766087, СНИЛС 136-959-619 17, рег. номер: 17953, почтовый адрес: 454100, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9520) (далее - ФУ) - члена Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.03.2021г. по делу №А65-4274/2020, сообщает о проведении **02.08.2021г. в 12 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) первого аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

**Начало приема заявок на участие в Торгах 25.06.2021г. с 10 час. 00 мин. (время МСК) по 29.07.2021г. до 23 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае признания Торгов, назначенных на 02.08.2021г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, то **10.09.2021г. в 12 час. 00 мин.** (время МСК) на ЭТП будут проведены повторные Торги по лоту, в котором Торги не состоялись, со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Срок приема заявок на участие в повторных Торгах с **05.08.2021г. с 10 час. 00 мин. (время МСК) по 08.09.2021г. до 23:00 час. 00 мин.** (время МСК).

Продаже на торгах единым лотом подлежит (далее – Имущество, Лот): **Лот №1**: Квартира площадью 41,4 кв. м., расположенная по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского, д. 52, кв. 61, кадастровый номер 16:50:110802:1268. Общедолевая собственность: правообладатели – Шигапова Ильмира Ильдусовна (доля в праве ½), Шигапов Марсель Альбертович (доля в праве ½). Обременение: ипотека - залог в пользу ПАО «Татфондбанк». Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 43,2 кв. м.

**Начальная цена Лота – 4 200 000 руб.** (НДС не облагается.)

Ознакомление с Имуществом производится по месту его нахождения: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Адоратского д. 52, кв. 61, по предварительному согласованию времени с Финансовым управляющим - Шуховцевым Данилом Михайловичем по тел. 8(982)364-24-87, а также путем направления запроса на эл. почту: shuhovtcevdm@mail.ru; ознакомление с документами в отношении Лота производится Поверенным: kazan@auction-house.ru Леван Шакая 8(920)051-08-41, 8(843)5000-320; Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота.Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. *Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):1) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; 2) счет в банке "ФК Открытие", Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773.* Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) имущества, размещен на ЭП.

В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ФУ направляет Победителю торгов предложение заключить ДКП с приложением проекта ДКП. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП. Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в счет оплаты цены продажи Имущества: Получатель - Арбитражный управляющий Шуховцев Данил Михайлович (ИНН 744720766087), р/с 40802810872000059338, БИК 047501602, к/с 30101810700000000602, Наименование Банка ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Адрес ВСП г. Челябинск, пр. Комсомольский, 70в.