**Приложение № 1**

**к Предложениям о порядке, сроках и условиях продажи имущества**

## **ООО «СОК «ВОСТОК»**

**Описание лота**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **ЛОТА** | **Наименование объектов, находящихся в залоге у АО «РУССТРОЙБАНК» и подлежащих реализации** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м./ протяженность м** |
| 1 | Земельный участок, назначение - для строительства пионерского лагеря, разрешенное использование - земли особо охраняемых территорий и объектов | 50:20:0000000:1615 | 84 690 |
|  | Нежилое здание — спальный корпус «Космос», в котором расположены следующие нежилые помещения | 50:20:0000000:64734 | 1 976,8 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 439 | 47,5 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 437 | 45,7 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 441 | 134,3 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 428 | 43,4 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 424 | 63,7 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 426 | 43,8 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 427 | 43,4 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 425 | 40,3 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 443 | 67,2 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 434 | 124,8 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 440 | 69,8 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 429 | 67,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 430 | 43,4 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 432 | 45,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 431 | 71 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 433 | 134,4 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 435 | 123,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 438 | 45,7 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 436 | 67,7 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 444 | 67,4 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 447 | 43,8 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 448 | 43,4 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 445 | 40,3 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 446 | 45,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:297 090 | 413,4 |
| Нежилое здание -спальный корпус Юность, назначение: нежилое, 5 этажное, а также подземных 1. | 50:20:0000000:647 30 | 2267,5 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 417 | 93,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 405 | 73,5 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 407 | 36,2 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 409 | 73,5 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 418 | 54,7 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 422 | 50,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 412 | 52,3 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 400 | 59,3 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 402 | 32,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 401 | 52 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285403 | 67,5 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 404 | 36,2 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 411 | 58,9 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 415 | 98,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285423 | 41,4 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 406 | 47,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 408 | 66,1 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 410 | 32,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 414 | 95,1 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 420 | 117,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 413 | 99 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 416 | 61,5 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 421 | 37,9 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:297 092 | 297,4 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:285 419 | 50,6 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0000000:297 091 | 481,2 |
| Здание корпуса «Солнышко», в котором расположены следующие нежилые помещения |  | 627 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:158 8 | 123,7 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:158 9 | 129 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:159 0 | 126,8 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:159 1 | 124,3 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:159 4 | 123,2 |
| Здание корпуса «Ромашка», в котором расположены следующие нежилые помещения |  | 627 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:159 2 | 124,3 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:159 3 | 123,7 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:159 5 | 126,8 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:159 7 | 129 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:159 9 | 123,2 |
| Здание корпуса «Лесной», в котором расположены следующие нежилые помещения |  | 627 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:159 6 | 123,2 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:159 8 | 124,3 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:160 0 | 123,7 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:160 1 | 126,8 |
| Помещение, назначение — нежилое | 50:20:0090218:160 2 | 129 |
| Конюшня, назначение: нежилое, площадью 1100 | 50:20:0090428:176 0 | 1100 |
| Манеж, назначение - нежилое | 50:20:0090428:175 4 | 2100 |
| Медпункт, назначение: нежилое, инв.№ 180:057-11806, лит.Р | 50:20:0090218:176 4 | 300 |
| Здание -проходная № 1, назначение: нежилое, 1этажное, общей площадью 17,5 кв.м., инв.№ 180:05711806, лит.Н (главный въезд) | 50:20:0090218:176 3 | 17,5 |
| Здание -проходная № 2, назначение: нежилое, 1этажное, общей площадью 25,0 кв.м., инв.№ 180:05711806, лит.М | 50:20:0000000:293333 | 25 |
| Здание-дом творчества, назначение: нежилое, 2этажное, общей площадью 1237,4 кв.м., инв. № 180:057-11806, лит.Ж, Ж1 | 50:20:0090218:1823 | 1237,4 |
| Прачечная, назначение: нежилое, 3- этажное, общей площадью 1038,2 кв.м., инв.№ 180:057-11806, лит.1И | 50:20:0000000:647 38 | 1038,2 |
| Дом обслуживающего персонала (администрация), назначение: нежилое, 2этажное, общей площадью 851,0 кв.м., инв.№ 180:057-11806, лит.1Б | 50:20:0000000:647 23 | 851 |
| Здание, назначение - нежилое (столовая) | 50:20:0000000:647 26 | 321,1 |
| Здание -склад продовольственный, назначение: нежилое, 2этажное, инв.№ 180:057-11806, лит.Д, Д1 | 50:20:0090218:577 | 622,7 |
| Здание-гараж, назначение: нежилое, 2- этажное, общей площадью 460,3 кв.м., инв.№ 180:057-11806, лит.1К | 50:20:0000000:64736 | 460,3 |
| Здание-изолятор, назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей-1), общей площадью 572,8 кв.м., инв.№ 180:057-11806, лит.П, П1 | 50:20:0090428:146 3 | 572,8 (здание разобрано, площадь фундамента 273,9 кв.м.) |
| Железный склад | 50:20:0090218:573 | 179,7 |
| Забор | 50:20:0090428:152 1 | 1251 |
| Насосная станция, назначение: нежилое, 1этажное, общей площадью 34,7 кв.м., инв.№ 180:05711806, лит.Т; артскважина №1), назначение: вспомогательное, 1-этажный, общей площадью 19,5 кв.м, инв.№ 180:057-11806, лит.Ш; артскважина (№2), назначение: вспомогательное, 1-этажный, общей площадью 18,4 кв.м, инв.№ 180:05711806, лит.Ц. | 50:20:0090218:176 2 | 34,7 |
| 50:20:0090218:175 9 | 19,5 |
| 50:20:0090428:147 9 | 18,4 |
| Отстойник с фильтром, назначение: вспомогательное (подземных этажей -1), общей площадью 50,0 кв.м., инв.№ 180:057-11806, лит.1С | 50:20:0000000:647 39 | 50 |
| Резервуар, назначение: вспомогательное (подземных этажей -1), общей площадью 116,7 кв.м., инв.№ 180:057-11806, лит.Щ | 50:20:0090218:592 | 116,7 |
| Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 40,3 кв.м., инв.№ 180:057-11806, лит.Х | 50:20:0090218:582 | 40,3 |
| Здание, назначение -нежилое, (Котельная) | 50:20:0090218:176 5 | 106,7 |
| Водопровод, назначение: нежилое, протяженностью 1200 п.м. | 50:20:0090428:1752 | 1200 |
| Канализация, назначение: нежилое, протяженностью 1000 п.м. | 50:20:0090428:175 6 | 1000 |
| Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженностью 1200 п.м. | 50:20:0090428:1758 | 1200 |
| Здание, назначение - нежилое (склад хозяйственный) | 50:20:0000000:293329 | 267,4 |
| Сооружение, назначение -нежилое (бочка) | 50:20:0090428:175 7 | 254,5 |
| Здание, назначение - нежилое (Гараж) | 50:20:0090428:175 9 | 135 |
| Здание, назначение - нежилое (пионерская комната) | 50:20:0090428:158 1 | 183,8 |
| Здание, назначение - нежилое (Клуб) | 50:20:0000000:647 27 | 327,4 |
| Сооружение, назначение -бассейн | 50:20:0000000:647 29 | 329,2 |
| Здание, назначение - нежилое (водонапорная башня) | 50:20:0000000:295 245 | 1,3 |
| Здание, назначение - нежилое (склад вещей) | 50:20:0000000:289 250 | 383 |
| Здание, назначение –нежилое (Ледник) | 50:20:0000000:647 31 | 102,6 |
| Здание, назначение - нежилое (Сушилка) | 50:20:0000000:291 704 | 177,3 |
| Сооружение, назначение - нежилое (Плац) | 50:20:0090428:175 3 | 800 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальная цена продажи ЛОТА №1 (рубли)** | **547 982 496** |