АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **ООО «СОК «ВОСТОК»** (ОГРН 1067746296166, ИНН 7709660480, адрес регистрации: 143039, Московская область, район Одинцовский, поселок Криуши, далее - Должник), лице конкурсного управляющего **Шарова Максима Алексеевича** (ИНН 771977172160, СНИЛС 121-713-900 17, рег.№ 16460, адрес: 107113, г. Москва, а/я 101, далее - КУ), член Союза АУ «Созидание» (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900; адрес регистрации: 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 27.08.2019 г. по делу № А41-85208/16 , сообщает о проведении **15.09.2021 г. в 11 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 09 августа 2021 г. по 13.09.2021 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **14.09.2021 г. в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит недвижимое имущество - оздоровительный лагерь «Восток» по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Никольское, в районе поселка Криуши, (далее – Имущество, Лот) в составе: нежилое здание, кад.№ 50:20:0000000:64734 - спальный корпус «Космос», в котором расположены следующие нежилые помещения: кад.№№ 50:20:0000000:285439, 50:20:0000000:285437,50:20:0000000:285441, 50:20:0000000:285428,50:20:0000000:285424,50:20:0000000:285426,50:20:0000000:285427,50:20:0000000:285425,50:20:0000000:285443,50:20:0000000:285434,50:20:0000000:285440,50:20:0000000:285429,50:20:0000000:285430,50:20:0000000:28432,50:20:0000000:285431,50:20:0000000:285433,50:20:0000000:285435,50:20:0000000:285438,50:20:0000000:285436,50:200000000:285444,50:20:0000000:285447,50:20:0000000:285448,50:20:0000000:285445,50:20:0000000:285446,50:20:0000000:297090; нежилое здание кад.№ 50:20:0000000:64730 -спальный корпус «Юность», назначение: нежилое, 5 этажное, а также подземных 1, в котором расположены следующие нежилые помещения: кад.№№50:20:0000000:285417,50:20:0000000:285405,50:20:0000000:285407,50:20:0000000:285409,50:20:0000000:2854185,50:20:0000000:285422,50:20:0000000:285412,50:20:0000000:285400,50:20:0000000:285402,50:20:0000000:285401,50:20:0000000:285403,50:20:0000000:285404,50:20:0000000:285411,50:20:0000000:285415,50:20:0000000:285423,50:20:0000000:285406,50:20:0000000:285408,50:20:0000000:285410,50:20:0000000:285414,50:20:0000000:285420,50:20:0000000:285413,50:20:0000000:285416,50:20:0000000:285421,50:20:0000000:297092,50:20:0000000:285419, 50:20:0000000:297091; Нежилое здание корпуса «Солнышко», в котором расположены следующие нежилые помещения: кад.№№50:20:0090218:1588,50:20:0090218:1589,50:20:0090218:1590,50:20:0090218:1591,50:20:0090218:1594; здание корпуса «Ромашка», в котором расположены следующие нежилые помещения кад.№№50:20:0090218:1592,50:20:0090218:1593,50:20:0090218:1595,50:20:0090218:1597,50:20:0090218:1599; здание корпуса «Лесной», в котором расположены следующие нежилые помещения кад.№№50:20:0090218:1596,50:20:0090218:1598,50:20:0090218:1600,50:20:0090218:1601,50:20:0090218:1602; Конюшня, назначение: нежилое, площадью 1100, кад.№50:20:0090428:1760, Манеж, кад.№50:20:0090428:1754, Медпункт,кад.№50:20:0090218:1764, Здание -проходная № 1, кад.№50:20:0090218:1763, Здание -проходная № 2, кад.№ 50:20:0000000:293333, Здание-дом творчества, кад.№50:20:0090218:1823, Прачечная, 3- этажное, общей площадью 1038,2 кв.м., кад.№ 50:20:0000000:647 38,Дом обслуживающего персонала (администрация), кад.№50:20:0000000:64723,Здание, (столовая) кад.№50:20:0000000:64726, Здание-склад продовольственный, кад.№50:20:0090218:577,Здание-гараж, кад.№50:20:0000000:64736, Здание-изолятор, кад.№50:20:0090428:1463,Железный склад кад.№50:20:0090218:573,Забор кад.№50:20:0090428:1521, Насосная станция, 1этажное, общей площадью 34,7 кв.м., инв.№ 180:05711806, лит.Т; артскважина №1), назначение: вспомогательное, 1-этажный, общей площадью 19,5 кв.м, инв.№ 180:057-11806, лит.Ш; артскважина (№2), назначение: вспомогательное, 1-этажный, общей площадью 18,4 кв.м, инв.№ 180:05711806, лит.Ц, кад. №№50:20:0090218:1762, 50:20:0090218:1759, 50:20:0090428:1479,Отстойник с фильтром, назначение: вспомогательное (подземных этажей -1), общей площадью 50,0 кв.м., инв.№ 180:057-11806, лит.1С, кад.№50:20:0000000:64739, Резервуар, назначение: вспомогательное (подземных этажей -1), общей площадью 116,7 кв.м., инв.№ 180:057-11806, лит.Щ кад.№50:20:0090218:592, Трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 40,3 кв.м., инв.№ 180:057-11806, лит.Х, кад.№50:20:0090218:582, Здание, (Котельная) кад.№50:20:0090218:1765,Водопровод, протяженностью 1200 п.м. кад.№ 50:20:0090428:1752, Канализация, назначение: нежилое, протяженностью 1000 п.м. кад.№50:20:0090428:1756, Теплотрасса, протяженностью 1200 п.м. кад.№50:20:0090428:1758,Здание, назначение - нежилое (склад хозяйственный) кад.№50:20:0000000:293329, Сооружение, (бочка) кад.№50:20:0090428:1757, Здание (Гараж) кад.№50:20:0090428:1759,Здание, (пионерская комната) кад.№ 50:20:0090428:1581, Здание(Клуб) кад.№50:20:0000000:64727, Сооружение-бассейн, кад.№50:20:0000000:64729, Здание (водонапорная башня) кад. №50:20:0000000:295 245, Здание (склад вещей) кад. №50:20:0000000:289250, Здание (Ледник) кад.№50:20:0000000:64731, Здание (Сушилка) кад.№50:20:0000000:291704, Сооружение (Плац) кад.№50:20:0090428:1753.

Объекты недвижимости расположены на земельном участке с кад. № 50:20:0000000:1615, пл. 84690 кв.м, по адресу: Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Никольское, в районе поселка Криуши, уч.1

Полный перечень нежилых помещений, зданий, сооружений и их характеристики размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.

Обременение: залог Акционерного общества «РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК», по сведениям Росреестра на объекты недвижимости зарегистрированы обременения – запрещение сделок с недвижимостью, наложенные до введения в отношении Должника конкурсного производства.

**Нач. цена Лота № 1– 640 000 000,00** **руб. (НДС не облагается).**

Ознакомление с документами по торгам в период приема заявок по адресу г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1, подъезд 1, комн. №489, в рабочие дни с 10:00 до 18:00, тел. +7(937)4166201, e-mail: sharovma@yandex.ru. Ознакомление с имуществом в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной договоренности по телефону +7(937)416 62 01, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 15.09.2021 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **28.10.2021** **г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2)** на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 20.09.2021г. по 26.10.2021г. до 23 час 00 мин.**

Определение участников торгов – **27.10.2021г.** в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с 40702810200770003535 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/с 30101810100000000787, БИК 044525787.