АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)234-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Гаджиевым Гаджи Халимбековичем**, 04.05.1962 года рождения, место рождения- с. Первомайское, Каякентского р-на Р. Дагестан, ИНН 772813704995, СНИЛС 018-265-323-41, адрес регистрации: г. Москва, Мичуринский пр-кт, д.29, кв. 104, в лице финансового управляющего Бердимуратова Бахита Темерхановича (ИНН 772829518592; СНИЛС 096-943-52421; адрес для направления корреспонденции: 119285, Москва, ул. Мосфильмовская, дом 34, а/я 51)**,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Москвы от 04.04.2018 г. по делу №А40-98217/2017-66-138, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее–Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее–ЭП).

Продаже на торгах ППП подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот, Лоты): **Лот №1** - Нежилое здание (здание Производственного назначения №7), пл. 411,8 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010246:788, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Ивановское; Нежилое здание (Здание производственного назначения №14), пл. 251,1 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:22923, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Ивановское, Производственный центр №2; Нежилое здание (Здание трансформаторной подстанции №1 с оборудованием производственного назначения), пл. 24,3 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:22924, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Ивановское, Производственный центр №2 ; Нежилое здание (Зернохранилище), пл. 904,8 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:20155, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Ивановское, Производственный центр №2; Нежилое здание (Картофелехранилище), пл. 1404,3 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:83951, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Ивановское, Производственный центр № 2; Нежилое здание (Навес №1), пл. 122,1 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:19758, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, с. Ивановское, Производственный центр № 2; Нежилое здание (Навес №2), пл. 339,3 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:19757, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, с. Ивановское, Производственный центр № 24 Назначение: Нежилое здание (Склад производственный №12), пл. 993,5 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:19752, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, с. Ивановское, Производственный центр № 2, Назначение: Нежилое здание (Склад производственный №14), пл. 982,4 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:22587, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, с. Ивановское, Производственный центр № 2; Назначение: Нежилое здание (Склад производственный №16а), пл. 421,6 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:20158, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Ивановское, Производственный центр №2; Назначение: Нежилое здание (Склад фуражного зерна №1), пл. 425,0 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:30479, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское, село Ивановское, Производственный центр №2; Нежилое здание (Склад фуражного зерна №2), пл. 1306,0 кв.м., кадастровый номер 50:33:0000000:83933, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, село Ивановское, Производственный центр №2; Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общ. пл. 49100 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010246:20, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Ивановское". – **26 073 964,80 руб.;**

**Лот № 2** - Жилой дом (Общежитие), пл. 1 137,2 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010246:748, расположенное по адресу: Московская область, Ступинский район, с. Ивановское, ул. Мира, д.11.; Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общ. пл. 1 600 кв.м., кадастровый номер 50:33:0010247:5, расположенный по адресу: Московская область, Ступинский район, ЗАО "Ивановское" – **10 248 411,60 руб.**

Обременение (ограничение) Лота: Залог в пользу ОАО «Смоленский банк» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов».

Ознакомление с Имуществом производится по адресу местонахождения имущества: Московская область, Ступинский район, село Ивановское, Производственный центр №2. по предварительной договоренности, контактные телефоны: 8916-329-49-18, контактное лицо: Илья Вячеславович.

Начало приема заявок– **11 августа 2021 г. с 11 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде -14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 9-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения–3 % от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов ППП.

Задаток – 15 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансовый управляющий, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее - Победитель торгов), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Заключение договора в течение 5 дней согласно ст. 179 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оплата - 30 дней с даты заключения договора на спец. счет Должника: р/с № 40817810900001716440 в КБ «Москоммерцбанк» (АО), БИК 044525951, к/с30101810045250000951.