АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru)(далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Омега» (ОГРН 1067759692549, ИНН 7731555628, адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 31, строение 2, эт. 1, пом. 17) (далее- Должник), в лице конкурсного управляющего Костылева Виталия Викторовича (ИНН 645300860625, СНИЛС 055-754-880 97, рег.номер: 2545, адрес для корреспонденции: 410009, г. Саратов-9, а/я 1101, далее - КУ), член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес: 115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 07.11.2019г. по делу № А40-11024/2019, сообщает о проведении **23.07.2021** в **10 час.00 мин.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Прием заявок с **15.06.2021 с 09 час. 00 мин**. (время мск) по **21.07.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников Торгов – **22.07.2021** в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников Торгов. **Нач.цена Лота 1- 54 361 667,00 руб. (НДС не обл.)** Если Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, ОТ сообщает о проведении **16.09.2021 г. в 10 час. 00 мин.** **повторных открытых электронных торгов** (далее – повторные Торги) **с нач.ценой Лота 1**- **48 925 500,30 руб.** **(НДС не обл.)**  Прием заявок с **09 час. 00 мин. (время мск) 09.08.2021 по 14.09.2021 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – **15.09.2021** **в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников повторных Торгов. Продаже единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1**: Помещение, назначение: нежилое, площадь: 1 683,6 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, пом. 8, к.н. 64:48:000000:53282; помещение, назначение: нежилое, площадь: 1 176,9 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 1, к.н. 64:48:050380:921; помещение, назначение: нежилое, площадь: 460,2 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 1-7, к.н. 64:48:050394:848; помещение, назначение: нежилое, площадь: 425,7 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, пом. 5, к.н. 64:48:050380:937; помещение, назначение: нежилое, площадь: 188,0 кв.м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, номер на поэтажном плане 8,17, к.н. 64:48:000000:51219. Обременения (ограничения) Лота: залог (ипотека) в пользу АО КБ «РУБЛЕВ». Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, по тел.: +7 (937)029-01-01 (КУ), с документами в отношении Имущества у ОТ pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34. Для Торгов, повторных Торгов: задаток - 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах, повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов, повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: р/с 40702810136000009463 в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» банка ВТБ ПАО г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.