АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ЛЕГАЛЕ»** (ИНН 7709645869,далее – Должник),**в лице конкурсного управляющего Чепова В.А.** (ИНН 030402898104, далее – КУ), член Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900),действующего на осн. Решения АС г.Москвы от 06.02.2019 по делу №А40-311774/2018, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на ЭТП АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 09.08.21 г. с 17 час. 00 мин.(мск).** Сокращение:календарный день –к/день. Прием заявок составляет:в 1-ом периоде–14 к/дней без изменения начальной цены,со 2-го по 9-ый периоды–7 к/дней,величина снижения–5% от начальной цены Лота,установленной на первом периоде. Цена отсечения–2 877 120 руб. Заявки на участие в Торгах,поступившие в течение определенного периода проведения Торгов,рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах,поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов,если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов,который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот 1**:Земельный участок,категория земель:земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,земли обороны,безопасности и земли иного специального назначения,разрешенное использование: под строительство лесопильного комплекса,пл. 200 000 кв.м.,по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Есинка»,в районе д. Толстиково,кадастровый номер: 69:27:0000032:357. **Обременение:залог в пользу АКБ «Мастер-Капитал» (ОАО). Нач.цена-4 795 200 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества,по предв. договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00,тел.: 8(905)574-32-85 (КУ),а также у ОТ: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru),Ермакова Юлия тел.8(980)701-15-25; Шумилов Андрей тел.89166649808; 88127775757 (доб.598, 596). **Задаток-10 % от нач.цены Лота,установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка:Получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург,к/с 30101810500000000653,БИК 044030653. Документом,подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр.и физ.лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП,оформляется в форме электронного документа,подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр.лица),выписку из ЕГРИП (для ИП), документы,удостоверяющие личность (для физ.лица),надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации юр.лица или гос.регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр.лица); б)документ,подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в)фирменное наименование (наименование),сведения об организационно-правовой форме,о месте нахождения,почт. адрес (для юр.лица); г) ФИО,паспортные данные,сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона,адрес эл.почты; д)сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику,кредиторам,КУ и о характере этой заинтересованности,сведения об участии в капитале заявителя КУ,СРО арбитражных управляющих,членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота,которая не ниже начальной цены Лота,установленной для определенного периода проведения Торгов,при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае,если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки,содержащие различные предложения о цене Лота,но не ниже начальной цены Лота,установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник,предложивший максимальную цену за Лот. В случае,если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки,содержащие равные предложения о цене Лота,но не ниже начальной цены продажи Лота,установленной для определенного периода проведения Торгов,победителем Торгов признается участник,который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец.счет Должника: р/с 40702810400770003115 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»,БИК 044525787,к/с 30101810100000000787.