**ДОГОВОР №** \_\_\_\_\_\_\_\_

**купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Иванов Алексей Александрович**, 21.05.1985 г/р, паспорт гражданина РФ: 4018 № 248334 выдан 19.02.2019 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-025, адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, к.1, кв. 9 (197720), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое/ый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Самоходную машину (далее по тексту – «Имущество»).

Характеристики Имущества:

Комбайн кормоуборочный «РСМ-1401», 2012 года выпуска

Двигатель № BO431248

Заводской номер машины (рамы): R0RSM401000050

Цвет: красно-белый

Вид движителя: колёсный

Мощность двигателя, кВт (л.с.): 295(400)

Конструкционная масса, кг: 10000

1.2. Отчуждаемый вышеуказанный Объект принадлежит Продавцу на праве собственности согласно договору Купли-Продажи № б/н от 27.08.2020 г.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается договором купли продажи № б/н от 27.08.2020 г.

*ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО ВКЛЮЧАТЬ ПУНКТ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:*

1.4. Покупатель соглашается с тем, что к настоящему Договору и взаимоотношениям Сторон Закон РФ от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» не применяется. Учитывая, что приобретаемое имущество является бывшем в употреблении, гарантия на имущество не предоставляется, Покупатель не имеет право предъявлять какие бы то ни было претензии в части качества/комплектности имущества.

*ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ВКЛЮЧАТЬ ПУНКТ В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ:*

1.4. Покупатель подтверждает, что настоящий Договор не является для него крупной сделкой (ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах») или сделкой с заинтересованностью (ст. 45 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), а также отсутствуют иные ограничения, препятствующие Покупателю заключить настоящий Договор.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все документы, необходимые для дальнейшей эксплуатации Имущества.

2.1.3. Передать Покупателю Имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить цену Имущества в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Определенная по итогам аукциона цена Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей), НДС не предусмотрен.

3.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля (ей) на счет \_\_\_\_\_\_\_ (Продавца) в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей), НДС не предусмотрен и уплачивается Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.3.1. Продавец не обязан принимать платеж, предложенный за Покупателя третьим лицом, поскольку из условий обязательства и его существа вытекает обязанность Покупателя исполнить обязательство лично (ч. 3 ст. 313 ГК РФ), в связи с чем обязательство по оплате Имущества, осуществленное третьим лицом за Покупателя, не будет считаться надлежащим исполнением данного обязательства, полученный от третьего лица платеж будет возвращен третьему лицу[[1]](#footnote-1).

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в размере, установленном в п. 3.1. Договора, и в сроки, установленные в п. 3.3. Договора сроки, настоящий Договор считается прекратившим свое действие.

3.5. Все налоги и сборы, регистрация Имущества и постановка на учет в Гостехнадзор, оплачиваются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

3.6. Покупатель уведомлен и согласен, что сумма задатка, указанная в п. 3.2. Договора, не подлежит возврату Покупателю в случае отказа Покупателя от заключения Договора, а также в случае ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по Договору.

**4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.1., на расчетный счет Продавца. О точной дате, месте и времени передачи Имущества Продавец уведомляет Покупателя по телефону и/или по электронной почте, указанной Покупателем в разделе 9 настоящего Договора.

4.2. Покупатель уведомлен о том, что Имущество ранее было в эксплуатации и согласен принять его в собственность в состоянии «как есть». Покупатель обязан принять Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Не является недостатком качества и основанием для предъявления претензий к Продавцу дефекты (в т.ч. скрытые)/некомплектность, возникшие в результате эксплуатации Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риски случайной гибели или повреждения Имущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. В случае, если Покупатель не является на приемку Имущества в срок, указанный в уведомлении, Имущество считается переданным Продавцу на хранение, за что Продавец вправе потребовать от Покупателя оплатить стоимость такого хранения, либо Покупатель самостоятельно оплачивает дальнейшие расходы по хранению.

4.5. Покупатель обязан подписать Акт приема-передачи после осмотра Имущества, либо предоставить Продавцу мотивированный отказ от подписания. Если Покупатель отказался от подписания Акта приема-передачи, не предоставив мотивированный отказ в течение 3 (Трёх) дней с даты, указанной в уведомлении о приемке, Акт приема-передачи считается подписанным со всеми вытекающими последствиями.

4.6. Покупатель обязуется в установленном порядке зарегистрировать за собой как за новым собственником Имущества в органах Гостехнадзора не позднее 10 календарных дней с даты перехода права собственности (п. 4.3. настоящего Договора).

4.7. Передача Имущества происходит по месту хранения на территории, расположенной по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вывоз имущества с места хранения Покупатель производит самостоятельно и за свой счет.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неосуществления Покупателем действий, необходимых для изменения данных регистрационного учета о собственнике проданного Имущества, Покупатель обязуется возместить Продавцу все связанные с этим убытки, в том числе возникшие вследствие привлечения Продавца к административной ответственности за нарушения Правил дорожного движения при эксплуатации переданного Имущества (включая, но не ограничиваясь, взыскание административных штрафов с Продавца или уплату их Продавцом), в том числе в случае их фиксации в автоматическом режиме специальными техническими средствами. Убытки подлежат возмещению Покупателем в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Продавца. Требование направляется с приложением копий подтверждающих документов (Протокол об административном правонарушении/протоколы, выставляемые автоматически средствами автоматической фиксации и т.п.).

5.3. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция»[[2]](#footnote-2), а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции (Приложение №2 к настоящему Договору).

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Покупатель предоставляет право Продавцу и АО «Тинькофф Банк» (ОГРН 1027739642281, ИНН 7710140679, юридический адрес 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26), (далее - Банк) на обработку, в т.ч. автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.06 №152-ФЗ "О персональных данных" (под обработкой персональных данных в названном Законе понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение). Указанные мною персональные данные предоставляются в целях заключение договора и исполнения договорных обязательств. Продавец и Банк могут проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении услуг и заключении новых договоров. Согласие действует с даты подписания Договора и в течение срока хранения документации. Согласие может быть отозвано мной путем подачи Продавцу письменного заявления об отзыве.

8.4. Оплата Имущества производится по реквизитам, указанным в п. 9 Договора (Адреса и платежные реквизиты Сторон).

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Продавца, два экземпляра – для Покупателя.

**9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Иванов Алексей Александрович**, 21.05.1985 г/р, паспорт гражданина РФ: 4018 № 248334 выдан 19.02.2019 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 780-025  **ИНН** 784300016866  **Банковские реквизиты:**  **ИНН:**  **Банк получателя:**  **р/с:**  **к/с:**  **БИК:**  **Телефон:**  **E-mail:** | **Покупатель:**  **Телефон:**  **E-mail:** |
| **От Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

***Приложение №1***

*к договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2021г.*

**ФОРМА**

**АКТ приема-передачи Имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. |

**Иванов Алексей Александрович**, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

*Указываются Имущество и его технические характеристики*

Одновременно с Имуществом Продавец передал следующие документы на Имущество:

1.

2.

…

Покупатель настоящим подтверждает, что он осмотрел Имущество, проверил его техническое и внешнее состояние. Претензий к Продавцу по качеству, техническому состоянию и комплектности/комплектации Имущества Покупатель не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| От Продавца:  Подпись  М.П. | От Покупателя:  Подпись  М.П. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

***Приложение №2***

*к договору купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.*

**Антикоррупционная оговорка**

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники[[3]](#footnote-3) по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны:

- уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов[[4]](#footnote-4);

- воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов;

- оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта 1.1 Приложения № 3 к Договору распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками9 по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Приложения № 3 к Договору (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты[[5]](#footnote-5) Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы[[6]](#footnote-6).

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

**АКТ**

**приема-передачи Имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

*Указываются Имущество и его технические характеристики*

Одновременно с Имуществом Продавец передал следующие документы на Имущество:

1.

2.

…

Покупатель настоящим подтверждает, что он осмотрел Имущество, проверил его техническое и внешнее состояние. Претензий к Продавцу по качеству, техническому состоянию и комплектности/комплектации Имущества Покупатель не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** | **От Покупателя:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

1. Для целей настоящего пункта платеж, совершенный физическим лицом, за идентичное физическое лицо, но в статусе индивидуального предпринимателя (или наоборот), также будет расценено, как совершение платежа третьим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Для договоров, по которым применимым законодательством является законодательство Российской Федерации, термин «коррупция» понимается в значении, определенном в статье I Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» [↑](#footnote-ref-2)
3. Если применимо. [↑](#footnote-ref-3)
4. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-4)
5. Номер (при наличии), дата и заголовок (при наличии). [↑](#footnote-ref-5)
6. К ним относятся показания участников и очевидцев событий, письменные документы, переписка посредством электронной почты, sms и мессенджеров, аудио- и видеозаписи и т.п. [↑](#footnote-ref-6)