Договор о задатке

(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Иванов Алексей Александрович, 21.05.1985 г/р, паспорт гражданина РФ: 4018 № 248334 выдан 19.02.2019 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ код подразделения 780-025, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице «Организатора торгов» Рыпалова Виктора Сергеевича, действующего на основании договора поручения с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в частной собственности и присоединившийся к настоящему Договору, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже следующего имущества (далее - Имущество): **Комбайн кормоуборочный РСМ-1401, 2012 года выпуска, заводской номер R0RSM401000050**, проводимого **«20» августа 2021 г.,** перечисляет денежные средства в размере 210000 **(Двести десять тысяч)** **рублей 00 копеек** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Продавца:

**№ 40817810200001283818, в АО «Тинькофф Банк», БИК: 044525974, к/счёт: 30101810145250000974, получатель денежных средств: Иванов Алексей Александрович.**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (РАД – ХХХХХХ).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора расчетный счет Продавца не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно **«19» августа 2021 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Продавца на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.9 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. В случае, если по результатам торгов будет заключен договор купли-продажи с единственным участником торгов, задаток перечисляется в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.6. В случае отмены торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня отмены торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или невнесения оплаты в установленный срок), уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене (в случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или невнесения оплаты в установленный срок), сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по Договору, заключенному по итогам торгов.

3.9. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием имущества, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации к нему не имеет.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами электронной подписью и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

V. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Иванов Алексей Александрович**  21.05.1985 г/р  Паспорт гражданина РФ: 4018 № 248334 выдан 19.02.2019 ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ код подразделения 780-025  ИНН 784300016866,  адрес регистрации: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Вокзальная, д. 9, к.1, кв. 9 (197720)  р/счёт: 40817810200001283818  в АО «Тинькофф Банк» БИК: 044525974  к/счёт: 30101810145250000974 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты*)  \_ |