**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Оренбург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

Финансовый управляющий Баклаженко Натальи Владимировны Сандрева О.С. действующая на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области №А47-7955/2020 от 30.07.2020г., именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по итогам открытых торгов по продаже имущества должника Баклаженко Н.В., следующее имущество: **Лот № 2:** **Доли в уставном капитале**.

2. Имущество ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил за общую сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.** ПОКУПАТЕЛЬ в качестве оплаты обязуется выплатить ПРОДАВЦУ денежную сумму в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.ПРОДАВЕЦ несет ответственность перед ПОКУПАТЕЛЕМ в пределах суммы договора.ПОКУПАТЕЛЬ обязуется перечислить денежные средства в счёт оплаты Имущества на расчётный счёт организатора торгов по следующим реквизитам: Баклаженко Наталья Владимировна, ИНН 561500325402, р/сч 40817810546007938679 Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000601, БИК 045354601.

3. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ что продаваемые доли до заключения настоящего договора никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом не находятся и свободны от прав и притязаний третьих лиц.

4. Настоящий договор подлежит регистрации у нотариуса в городе Оренбурге.

5. Все расходы, связанные с составлением и регистрацией настоящего договора купли-продажи в том числе у нотариуса города Оренбурга несет ПОКУПАТЕЛЬ.

6.В случае просрочки ПОКУПАТЕЛЕМ оплаты, Продавец в одностороннем порядке расторгает договор, уведомив об этом ПОКУПАТЕЛЯ. Оплаченный ранее ПОКУПАТЕЛЕМ задаток при этом не возвращается.

7. Споры сторон по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в районный суд г. Оренбурга либо Мировому судье.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у ПРОДАВЦА, другой – у ПОКУПАТЕЛЯ, третий у нотариуса города Оренбурга. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

9. **ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: Финансовый управляющий Баклаженко Н.В. (ИНН 561500325402, Оренбургская обл., г.Орск, ул.Елшанская, д.5-Б).

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Сандрева

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_