АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Великановым Андреем Николаевичем** (дата рождения: 05.08.1969 г., место рождения: г. Ленинград, СНИЛС 017-857-941 93, ИНН 780429576585, регистрация по месту жительства: г. Санкт-Петербург, просп. Тихорецкий, д. 11, корп. 4, кв. 14) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Рудакова Романа Андреевича** (ИНН 390507325989, СНИЛС 144-673-143-65, адрес для корреспонденции: 191124, г. Санкт-Петербург, а/я 7) – член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.03.2020г. (резолютивная часть) по делу А56-5212/2020, сообщает о проведении **17.09.2021 в 11 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время Московское) 10.08.2021 по 15.09.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **16.09.2021 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Лот 1 – Жилое помещение (квартира), общей площадью 171,9 кв.м., этаж – 3, кадастровый номер: 78:07:0003282:3248, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кемская, д.7, лит. А, кв.34.

**Обременение (ограничение) Лота:** Залог в пользу АО «Рускобанк» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов»; № 78:07:0003282:3248-78/031/2019-37 от 23.05.2019 (Запрещение регистрации), № 78:07:0003282:3248-78/031/2018-30 от 14.09.2018 (Иные ограничения (обременения) прав).

**Начальная цена Лота – 73 600 000,00 руб. (НДС не обл.).**

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности, по адресу местонахождения предмета торгов, телефон: +7 981 979 99 99, контактное лицо финансовый управляющий Рудаков Роман Андреевич. Дополнительно запрос может быть направлен по адресу электронной почты: [rudakov.r.a@gmail.com](mailto:rudakov.r.a@gmail.com). Контакты Организатора торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: № 40817810055170769702 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк - кор.счет 30101810500000000653 БИК 044030653.