***Проект***

**Договор купли-продажи №\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Игоревский завод древесностружечных плит»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** (ИНН6726024147, ОГРН1186733003236, Смоленская область, район Холм-Жирковский, станция Игоревская, ул. Южная, д.3) **в лице конкурсного управляющего Лариной Татьяны Алексеевны** (ИНН 641503033609,СНИЛС 081-384-164 63, рег. номер в сводном реестре а/у 17367, адрес для корреспонденции:410004, г. Саратов, а/я 3493), члена ПАУ ЦФО - ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209,109316, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94)**,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 28.09.2020 г. по делу №А62-5268/2019), с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**,с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, входящее в состав **лота №\_\_\_** на электронных торгах **путем проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества,** (далее «Имущество»), а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Сведения об имуществе** | **Цена по договору, руб.** |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Игоревский завод древесностружечных плит».

1.3. На часть Имущества, включенного в состав Лота №\_\_\_, зарегистрировано ограничение (обременение) права: ООО «Кроношпан» (Определениями Арбитражного суда Смоленской области от 12.02.2021 г. по делу №А62-5268/2019 произведена процессуальная замена ООО «Таргет Инвест» (ОГРН 1196733018338, ИНН 6722034666) на ООО «Кроношпан» (ОГРН 1025001467259, ИНН 5011021227) на основании договора уступки прав (требований) №ИДК-1220 от 24.12.2020 г.).

# 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Определенная по итогам торгов цена отчуждаемого имущества, входящего в состав лота №\_\_\_\_, составляет: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.***, НДС не облагается.

## 2.2. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем в следующем порядке:

## 2.2.1. Часть цены приобретаемого по настоящему Договору Имущества в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек*** была оплачена Покупателем путем внесения соответствующих денежных средств на расчетный (задатковый) счет Организатора торгов, указанный в объявлении о торгах по продаже Имущества, до подписания настоящего Договора в качестве задатка для участия в торгах по продаже Имущества. Вышеуказанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

## 2.2.2.Оплата приобретаемого имущества/лота производится в следующем порядке:

* денежные средства в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.***, НДС не облагается., вырученные от продажи имущества, являющегося предметом залога ООО «Кроношпан» (правопреемник ООО «Таргет Инвест»), пропорционально стоимости заложенного имущества от полученных денежных средств от реализации имущества Должника подлежат зачислению на **специальный (залоговый) счет №40702.810.0.56000018818,** **ИНН 6726024147, КПП 672601001, ОГРН 1186733003236) в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607**;
* денежные средства в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп.***, НДС не облагается., вырученные от продажи имущества, не являющегося предметом залога, пропорционально стоимости незаложенного имущества от полученных денежных средств от реализации имущества Должника подлежат зачислению на **расчетный (основной) счет 40702810356000018806,** **ИНН 6726024147, КПП 672601001, ОГРН 1186733003236) в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607**.

## 2.3. Оплата по Договору в размере, указанном в п. 2.2.2. настоящего Договора, осуществляется Покупателем в течение *30 (тридцати) календарных дней* с момента подписания настоящего Договора.

## 2.4. Сумма задатка, уплаченного Покупателем за участие в реализации имущества, зачисляется в цену продажи. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Покупатель после подписания настоящего Договора, не произведет его оплату в срок, установленный п. 2.3. настоящего Договора.

## 2.5. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Покупателя с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества. Покупателем в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи в графе «Назначение платежа».

2.7. В случае если Покупатель не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.3. настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении настоящего Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

# 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

* передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Имущество полностью в течение *15 (пятнадцати) рабочих дней* с момента полной оплаты Имущества;
* одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся и относящиеся к Имуществу документы;
* обеспечить своевременную явку уполномоченных представителей для передачи Имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

* оплатить приобретенный Имущество в порядке, определенном п.2 настоящего Договора;
* принять Имущество в момент его передачи Продавцом по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;
* не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Имуществом до перехода к нему права собственности на него;
* с момента принятия недвижимого имущества по акту приема-передачи нести расходы по содержанию указанного имущества;
* нести расходы по заключению настоящего Договора;
* обеспечить своевременную явку уполномоченных представителей для передачи Имущества.

# 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

## Имущество должно быть передано Покупателю в течение *15 (пятнадцати) рабочих дней* с момента полной оплаты Имущества.

## Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляются актом приема-передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после вручения этого Имущества и подписания сторонами акта приема-передачи.

## Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять его, т. е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

## До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с приобретаемым имуществом путем осмотра.

## Покупатель в достаточной мере осведомлен о пригодности к использованию, комплектности, явных и скрытых недостатках приобретаемого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, имеющих место к моменту заключения настоящего Договора, и о других параметрах и характеристиках имущества, продаваемого в соответствии с условиями настоящего договора, чтобы принять независимое и объективное решение о приобретении имущества на условиях настоящего договора.

**5. ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда он получил Имущество от Продавца по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

**6.  ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

6.1.  Право собственности на движимое Имущество переходит к Покупателю с момента принятия Имущества от Продавца и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.2. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.3. Право собственности на объект недвижимого имущества возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. В случае, если исполнению указанного обязательства воспрепятствуют обстоятельства объективного характера, не зависящие от доброй воли сторон, стороны обязаны предоставить документы на государственную регистрацию перехода права собственности в срок не позднее 7 дней с момента прекращения действия таких обстоятельств.

6.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, несет Покупатель.

**7.  ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

7.2. Взыскание убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

7.3.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.4. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров.

**8.  СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

8.2. С момента подписания настоящего Договора Стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

8.3. Настоящий Договор действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до полного расторжения настоящего Договора.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события как бедствия, военные действия, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки.

9.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.3. Доказательством действия непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентными государственными органами (организациями). Срок исполнения обязательства по настоящему договору продлевается на период действия этих обстоятельств.

**10.  ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

10.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (пяти) дней с момента их получения. Претензии и ответы на них должны быть направлены в письменной форме.

10.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**11.  ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

11.1. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа, подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

**12.  УСЛОВИЯ СОГЛАСОВАНИЯ СВЯЗИ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

12.1. Полномочными представителями сторон по настоящему договору являются:

* от Продавца: *конкурсный управляющий Ларина Т.А.;*
* от Покупателя: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**13.  ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств

13.2. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

13.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

13.4. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

13.5. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п. 14. настоящего Договора.

13.6. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае уклонения покупателя от оплаты по Договору. При этом Покупатель теряет право на возврат задатка.

13.7. Стороны подтверждают, что данный договор купли-продажи не является для них кабальной сделкой. Ни одна из сторон не совершает данную сделку вследствие стечения тяжелых обстоятельств и (или) на крайне невыгодных для себя условиях.

# 14.  АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Игоревский завод****древесностружечных плит»**Юридический адрес: Смоленская область, район Холм-Жирковский, станция Игоревская,ул.Южная,д.3Почтовый адрес: 410004, г. Саратов, а/я 3493ИНН: 6726024147 КПП: 672601001ОГРН 1186733003236Р/с 40702810356000018806БИК 043601607Банк ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКК/с 30101810200000000607E-mail: larina.t.a.64@mail.ru |  |
| ***от имени Продавца:*** ***Конкурсный управляющий*** | ***от имени Покупателя:*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|            / Ларина Т.А./ |          /  / |
| М.П. | М.П. |

АКТ

приема-передачи по договору

купли-продажи имущества по лоту №\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Игоревский завод древесностружечных плит»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** (ИНН6726024147, ОГРН1186733003236, Смоленская область, район Холм-Жирковский, станция Игоревская, ул. Южная, д.3) **в лице конкурсного управляющего Лариной Татьяны Алексеевны** (ИНН 641503033609,СНИЛС 081-384-164 63, рег. номер в сводном реестре а/у 17367, адрес для корреспонденции:410004, г. Саратов, а/я 3493), члена ПАУ ЦФО - ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209,109316, г. Москва, Гамсоновский пер., дом 2, стр. 1, подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94)**,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 28.09.2020 г. по делу №А62-5268/2019), с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый(ая) в дальнейшем **«Покупатель»**,с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Игоревский завод древесностружечных плит» имущество, включенное в состав лота №\_\_\_ на электронных торгах путем проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Сведения об имуществе** | **Цена по договору, руб.** |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

2. Состояние имущества, указанного в п.1 настоящего Акта приема-передачи, полностью удовлетворяет требованиям Покупателя. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) экземплярах и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества по лоту №\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

4. Продавец денежные средства по оплате имущества в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.*** получил полностью и претензий не имеет.

5. Все термины и определения, используемые в вышеназванном Договоре, имеют то же значение и юридическую силу в настоящем Акте.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Игоревский завод****древесностружечных плит»**Юридический адрес: Смоленская область, район Холм-Жирковский, станция Игоревская,ул.Южная,д.3Почтовый адрес: 410004, г. Саратов, а/я 3493ИНН: 6726024147 КПП: 672601001ОГРН 1186733003236Р/с 40702810356000018806БИК 043601607Банк ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНКК/с 30101810200000000607E-mail: larina.t.a.64@mail.ru |  |
| ***от имени Продавца:*** ***Конкурсный управляющий*** | ***от имени Покупателя:*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |
|            / Ларина Т.А./ |          /  / |
| М.П. | М.П. |