АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Благодатное»** (ИНН 4629047177, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Федотова М.С.** (ИНН 463404555098, далее-КУ), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616), действующего на осн. Решения и Определения Арбитражного суда Курской области от 19.03.2019, 16.03.2021 по делу №А35-6019/2018, сообщает о проведении **14.09.2021 г. в 10 час. 00 мин**. (мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 08.08.2021 г. по 12.09.2021 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 13.09.2021 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее-Лот, Имущество):

**Лот 1** по адресу Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любимовский, д. 1-я Косторная: Одноэтажное нежилое здание - Автозаправочная станция № 92, назначение: нежилое, пл. 20,1 кв.м., этажность 1, кадастровый номер (далее-КН): 46:02:050701:187; Земельный участок (далее-ЗУ), категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения АЗС №92, пл. 3300 +/- 5 кв.м., КН: 46:02:050601:213. **Нач.цена - 1 561 860** **руб.**

**Лот 2**: Здание (операторная), назначение: нежилое, пл. 33,8 кв.м., этажность 1, КН: 46:07:100501:230 по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, д. Тишино, д. 82; ЗУ, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: автозаправочная станция, пл. 2600 +/- 89 кв.м., КН: 46:07:100501:132 по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, Донской сельсовет, д. Тишино, д. 82. **Нач.цена – 1 322 520** **руб.**

**Лот 3** по адресу: Курская обл., р-н Глушковский: Здание, назначение нежилое, пл. 35,5 кв.м., этажность 1, КН: 46:03:060108:118, адрес: с. Званное, ул. Октябрьская, д. 35г.; ЗУ, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под строительство автозаправочной станции, пл. 2500 +/- 35 кв.м., КН: 46:03:060112:11, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: с. Званное, ул. Октябрьская; по адресу: с. Званное, Званновский, ул. Октябрьская, д. 35г.: Сооружение (резервуар, навес), пл. 115 кв.м., объем 50 куб.м., этажность 1, КН: 46:03:060112:23, Резервуар, объем 25 куб.м., КН: 46:03:060112:22; Навес, пл. 115 кв.м., КН: 46:03:060112:17; Резервуар, объем 50 куб.м., КН: 46:03:060112:16; по адресу: с/с Званновский, с. Званное, ул. Октябрьская, д. 35г.: Резервуар, объем 25 куб.м., КН: 46:03:060112:18; Резервуар, объем 25 куб.м., КН: 46:03:060112:19; Резервуар, объем 50 куб.м., КН: 46:03:060112:25; Резервуар, объем 10 куб.м., КН: 46:03:060112:24; Резервуар, объем 10 куб.м., КН: 46:03:060112:27; Резервуар, объем 50 куб.м., КН: 46:03:060112:26; ТРК 2012 OCEAN/1H/1,000000115; электронасос, 000000116; электронасос, 000000117. **Нач.цена - 9 750 400** **руб.**

**Обременение Лотов 1-3: залог в пользу ООО КБ «Конфидэнс Банк».** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договорённости в раб.дни с 10:00 до 17:00, тел. КУ: 8(4712)39-40-57, а также ОТ: mfrad@auction-house.ru, +7 (495) 234-04-00 (доб. 324/346). Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810816050000756 в Центрально-Черноземном Филиале ООО «ЭКСПОБАНК» г. Курск, к/с 30101810345250000330, БИК 043807330.