

ДОГОВОР
на оказание услуг по сопровождению
процедуры организации и проведения торгов по продаже имущества должника

г. Вологда

25 апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Троя», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Урал Промышленный – Урал Полярный», в лице конкурсного управляющего Анчукова Василия Валерьевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.10.2016 по делу № А81-5295/2015, именуемое в дальнейшем «Заказчик», Акционерное общество «Чешский Экспортный Банк», в лице своих уполномоченных органов и должностных лиц, указанных в Разделе 10 настоящего Договора, действующих на основании Устава Банка, именуемое в дальнейшем «Банк»,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов услуг Заказчику по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, перечисленного в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организатор торгов:

2.1.1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, перечисленного в Приложении № 1 (далее также – «объект торгов»).

2.1.2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).

2.1.3. Публикует сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.

2.1.4. На основании полученной от Заказчика согласно п.п. 2.1.2. настоящего Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) календарных дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) календарных дней от даты представления замечаний.

2.1.5. Обеспечивает проведение заявочной кампании: осуществляет прием, регистрацию и хранение заявок на участие в торгах и иных документов, необходимых для участия в торгах.

2.1.6. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит по согласованию с Заказчиком ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.

2.1.7. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.

2.1.8. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведении торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.

2.1.9. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.

2.1.10. Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предмета торгов.

2.1.11. По требованию Заказчика и/или Банка предоставляет в форме отчета информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.

2.1.12. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.

2.1.13. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.1.14. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (лист регистрации полученных заявок на участие в торгах, протокол окончания приема и регистрации заявок, протокол заседания комиссии об определении победителя торгов, протокол о результатах торгов, отчет о проведении торгов и т.п.).

2.1.15. Вправе с согласия Заказчика и за свой счет привлекать третьих лиц (путем заключения с ними отдельного договора) для совершения юридически значимых действий, направленных на поиск (подбор) физических или юридических лиц, имеющих намерение выступить покупателями в отношении объекта торгов.

2.1.16. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.

2.2.2. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, а также свое согласие на совершение действий, отраженных в п.п. 2.1.15 настоящего Договора.

2.2.3. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения настоящего Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей по настоящему Договору.

2.2.4. Выплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере, предусмотренном п. 3.1.2. настоящего Договора из средств, причитающихся Банку как залоговому кредитору. Настоящий Договор является одновременно финансовым поручением Банка конкурсному управляющему Заказчика на перечисление вознаграждения Организатору торгов из средств, причитающихся Банку как залоговому кредитору, при этом дополнительных поручений Заказчику от Банка на перечисление Организатору торгов вознаграждения, предусмотренного п.3.1.2. настоящего Договора, не требуется.

2.3. Банк:

2.3.1. Выплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере, предусмотренном п. 3.1.1. настоящего Договора.

2.3.2. Фиксированная часть вознаграждения Организатора торгов подлежит оплате ежемесячно, начиная с момента заключения настоящего Договора, то есть с 25.04.2019

года (пропорционально объему услуг, оказанному Организатором торгов за период с 25.04. по 30.04.2019 года).

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение Организатора торгов состоит из фиксированной и процентной части.

3.1.1. Размер фиксированной части вознаграждения Организатора торгов составляет 10 000 (Десять тысяч) Евро ежемесячно (за период с 25.04. по 30.04.2019 года - пропорционально объему услуг, оказанному Организатором торгов в указанный срок).

3.1.2. Процентная часть вознаграждения Организатора торгов определяется в зависимости от цены реализации имущества Заказчика и рассчитывается с учетом совокупной продажной стоимости имущества Заказчика следующим образом:

- При совокупной продажной стоимости до 30 000 000 Евро (по курсу ЦБ РФ на день проведения торгов) – вознаграждение в размере 5,06% от совокупной продажной стоимости имущества Заказчика по курсу ЦБ РФ на день проведения торгов.

- При совокупной продажной стоимости от 30 000 001 Евро до 40 000 000 Евро (по курсу ЦБ РФ на день проведения торгов) - вознаграждение в размере 1 518 000 Евро по курсу ЦБ РФ на день проведения торгов и 5,09% от совокупной продажной стоимости имущества Заказчика, превышающей 30 000 000 Евро по курсу ЦБ на день проведения торгов.

- При совокупной продажной стоимости от 40.000.001 до 50.000.000 Евро (по курсу ЦБ РФ на день проведения торгов) – вознаграждение в размере 2 027 000 Евро по курсу ЦБ на день проведения торгов и 5,25% от совокупной продажной стоимости имущества Заказчика, превышающей 40.000.000 евро по курсу ЦБ РФ на день проведения торгов.

- При совокупной продажной стоимости свыше 50.000.000 Евро – вознаграждение в размере 2 552 000 Евро и 6,22 % от совокупной продажной стоимости имущества Заказчика, превышающей 50.000.000 Евро по курсу ЦБ РФ на день проведения торгов.

3.2. Все расходы, которые несет Организатор торгов в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, оплачиваются отдельно из конкурсной массы Заказчика по фактическим расходам, подтвержденным документально, сверх установленной в пункте 3.1 договора суммы вознаграждения Организатора торгов.

3.3. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.

3.4. В силу принятого в соответствии с п.2.3.1 настоящего Договора обязательства Банк обязуется ежемесячно выплачивать Организатору торгов сумму фиксированного вознаграждения (за период с 25.04. по 30.04.2019 года - пропорционально объему услуг, оказанному Организатором торгов в указанный срок), а также процентную часть вознаграждения Организатора торгов в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

Оплата фиксированной части вознаграждения производится Банком по реквизитам, указанным в счете, выставленном Организатором торгов, в течение 5 (Пяти) календарных дней после окончания календарного месяца. При оплате в рублях РФ фиксированная часть вознаграждения Организатора торгов пересчитывается в рубли по курсу ЦБ РФ на последний день календарного месяца.

Оплата процентной части вознаграждения производится Банком по реквизитам, указанным в счете, выставленном Организатором торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента окончания торгов по реализации имущества Заказчика, поступления денежных средств от покупателя в счет оплаты имущества, а также передачи имущества Заказчика покупателю по акту.

3.5. В случае реализации имущества Заказчика оплаченная Банком фиксированная часть вознаграждения Организатора торгов учитывается при расчете размера процентной части вознаграждения Организатора торгов (включается в размер вознаграждения, причитающегося Организатору торгов по итогам реализации имущества Заказчика).

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Срок оказания услуг: 10 (десять) календарных месяцев с момента подписания настоящего Договора, то есть с 25.04.2019 года.

4.2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

5.1. После завершения работы, а также в случаях, предусмотренных п. 2.1.11 настоящего Договора, Организатор торгов представляет Отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:

5.1.1. Положение о порядке организации и проведения торгов.

5.1.2. Текст объявлений о торгах.

5.1.3. Лист регистрации полученных заявок на участие в торгах.

5.1.4. Письма и факсограммы участникам торгов с ответами на вопросы.

5.1.5. Протокол о результатах торгов.

5.1.6. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).

5.1.7. Акт об итогах проведения торгов.

5.1.8. Расчет вознаграждения организатора торгов.

5.2. Заказчик в течение 40 (сорока) календарных дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия настоящего Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

7.1. Организатор торгов согласен, что он и любое из аффилированных с ним лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с настоящим Договором.

7.2. Вознаграждение Организатора торгов, причитающееся ему в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора, является его единственным вознаграждением в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору. Организатор торгов не должен получать от третьих лиц, в том числе привлекаемых к оказанию услуг, предусмотренных п. 2.1.15 настоящего Договора, комиссионные, торговые скидки или аналогичные им платежи в связи с деятельностью, осуществляемой на основании настоящего Договора, или в связи с услугами, или при выполнении своих обязательств по настоящему Договору. Организатор торгов должен прилагать все усилия к тому, чтобы персонал Организатора торгов также не получал подобных вознаграждений.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. Организатор торгов несет перед Заказчиком ответственность за действия третьих лиц, привлекаемых им к оказанию услуг, предусмотренных п. 2.1.15 настоящего Договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов: ООО «Троя»
160000, город Вологда, ул. Угря, д.17, офис 210
ОГРН 1163525100837, ИНН 3525388420

Директор


/Ю.А. Берсизина/



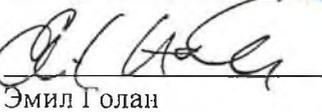
Заказчик: ООО «Энергетическая компания «Урал Промышленный – Урал Полярный»
629420, ЯНАО, Приуральский район, пос. Харп, здание ТЭС «ХАРП-12»
ОГРН 1088901001859, ИНН 8908002631

Конкурсный управляющий


/В.В. Анчиков/

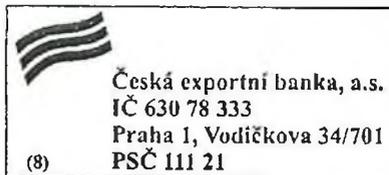


Банк: АО «Чешский Экспортный Банк»
11121, Чешская Республика, город Прага, улица Водичкова, д.34/701


Эмил Голан

Член Правления


Ярослав Выбрны
Председатель Правления



№ п/п	Наименование
1	Автотрансформатор 125 МВА, 130/12/38,5 кВ
2	Водогрейный котел РК-22
3	Водогрейный котел-утилизатор типа КУВ FG 41.7W
4	Воздушно-конденсационная установка
5	Воздушно-конденсационная установка вторая часть
6	Комплексное распределительное устройство 6кВ часть I (КРУ)
7	Комплексное распределительное устройство 35 кВ внешней установки
8	Конденсационная паровая турбина MTD 40 CA с генератором переменного тока
9	Котел-утилизатор HRSG (2шт), арфы, барабан котла, трубопроводы
10	Котел-утилизатор HRSG (2шт), входной дымоход, стальная конструкция
11	Котел-утилизатор HRSG (2шт), установка дозирования реагентов
12	Котел-утилизатор HRSG (2шт), байпасная дымовая труба (2 шт.)
13	Котел-утилизатор HRSG (2шт), деаэрактор
14	Котел-утилизатор HRSG (2шт), остальные части
15	Насосный агрегат 150-NQD-690-15-S6-FE
16	Насосный агрегат 350-NQD-475-S6-FE с частотным преобразователем SINAMICS G150
17	Трансформатор 1000 кВА
18	Трансформатор 1600 кВА
19	Трансформатор 630 кВА
20	Трансформатор 125 МВА, 121/10,05 кВ
21	Трансформатор 125 МВА, 242/10,05 кВ
22	Трансформаторы с жидким диэлектр. (масл.) мощн. более 1600КВА, 6300КВА/10КВ (№ 0969095, 0969096, 0969097), 3 шт.
23	Трансформаторы с жидким диэлектриком (масляные) мощ. более 10000КВА(40000КВА)/110К (№0969099)
24	Трансформаторы с жидким диэлектриком (масляные) мощ. более 1600КВА(10000КВА)/110КВ

	(№0969098)
25	УСТАНОВКА ГАЗОТУРБИНАЯ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЯ (Siemens) типа SGT-600
26	УСТАНОВКА ГАЗОТУРБИНАЯ SGT-600 Simens Industrial
27	УСТАНОВКА ГАЗОТУРБИНАЯ ЭЛЕКТРОГЕНЕРАТОРНАЯ (G) типа V 93.2 сер № 800081
28	УСТАНОВКА ГАЗОТУРБИНАЯ ЭЛЕКТРОГЕНЕРАТОРНАЯ (STS) типа V 93.2 сер.№ 8000800
29	Резервуар дизельного топлива объемом 5000 м ³ .
30	Кран мостовой опорный двухбалочный на неподвижных опорах
31	Металлические контейнеры 40-ка футовые, 10 шт.

Организатор торгов:

ООО «Троя»

160000, город Вологда, ул. Мира, д.17, офис 210

ОГРН 1163525100837, ИНН 3525388420

Директор


Ю.А. Березина/



Заказчик:

ООО «Энергетическая компания «Урал Промышленный – Урал Полярный»

629420, ЯНАО, Приуральский район, пос. Харп, здание ТЭС «ХАРП-12»

ОГРН 1088901001859, ИНН 8908002631

Конкурсный управляющий

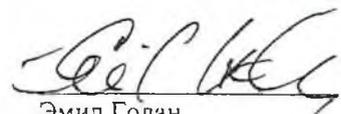

В.В. Авчуков/

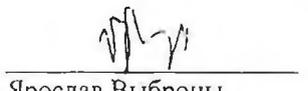


Банк:

АО «Чешский Экспортный Банк»

Чешская Республика, город Прага, улица Водичкова, д.34/701, п/и 111 21 Прага 1


Эмил Голан
Член Правления


Ярослав Выброны
Председатель Правления



**Дополнительное соглашение
к Договору на оказание услуг по сопровождению процедуры организации и
проведения торгов по продаже имущества должника от 25.04.2019 года**

г. Вологда

«25» декабря 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Троя», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Организатор торгов*», **Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Урал Промышленный - Урал Полярный»,** в лице конкурсного управляющего Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.10.2016 по делу №А81-5295/2015, именуемое в дальнейшем «*Заказчик*», **Акционерное общество «Чешский Экспортный Банк»,** в лице своих уполномоченных органов и должностных лиц, действующих на основании Устава АО «Чешский Экспортный Банк», именуемое в дальнейшем «*Банк*», при совместном упоминании именуемые «*Стороны*», а по отдельности «*Сторона*», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на оказание услуг по сопровождению процедуры организации и проведения торгов по продаже имущества должника от 25.04.2019 года (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о продлении срока действия договора на оказание услуг по сопровождению процедуры организации и проведения торгов по продаже имущества должника от 25.04.2019 года и внесении соответствующих изменений в пункт 4.1. Договора, изложив его в следующей редакции:

«4.1. *Срок оказания услуг: с 25.04.2019 года до момента реализации всего имущества должника ООО «Энергетическая компания «Урал Промышленный - Урал Полярный», находящегося в залоге АО «Чешский экспортный банк», указанного в Приложении №1 к настоящему Договору от 25.04.2019г.»*

2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.

3. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.

Организатор торгов:

ООО «Троя»

160000, город Вологда, ул. Мира, д. 17,
офис 210, ОГРН 1163525100837, ИНН
3525388420

Заказчик:

**ООО «Энергетическая компания «Урал
Промышленный - Урал Полярный»**
629420, ЯНАО, Приуральский район, пос.
Харп, здание ТЭС «ХАРП-12»
ОГРН 1088901001859, ИНН 8908002631

Директор


Ю.А. Березина/


Конкурсный управляющий


В.В. Анчуков/


Дополнительное соглашение
к Договору на оказание услуг по сопровождению процедуры организации и
проведения торгов по продаже имущества должника от 25.04.2019 года

г. Вологда

«18» июня 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Троя», в лице директора Березиной Юлии Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Организатор торгов*», **Общество с ограниченной ответственностью «Энергетическая компания «Урал Промышленный - Урал Полярный»**, в лице конкурсного управляющего Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 11.10.2016 по делу №А81-5295/2015, именуемое в дальнейшем «*Заказчик*», **Акционерное общество «Чешский Экспортный Банк»**, в лице своих уполномоченных органов и должностных лиц, действующих на основании Устава АО «Чешский Экспортный Банк», именуемое в дальнейшем «*Банк*», при совместном упоминании именуемые «*Стороны*», а по отдельности «*Сторона*», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на оказание услуг по сопровождению процедуры организации и проведения торгов по продаже имущества должника от 25.04.2019 года (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Договор от 25.04.2019г., дополнив его п. 3.1.3. в следующей редакции:

«3.1.3. Вознаграждение организатору торгов выплачивается в твердой денежной сумме, которая не зависит от цены реализации имущества должника, находящегося в залоге у Чешского экспортного банка А.С., и одновременно составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый лот состоявшихся торгов. Вознаграждение организатору торгов в твердой фиксированной сумме выплачивается в порядке, предусмотренном пунктом 6 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсным управляющим Должника.»

2. Пункт 3.1.3. Договора от 25.04.2019г. применяется к правоотношениям сторон с 18.06.2021г. и определяет вознаграждение организатора торгов по продаже имущества Должника, которые назначаются после 18.06.2021г.

3. Пункт 3.1.2. Договора от 25.04.2019г. утрачивает силу с момента подписания настоящего дополнительного соглашения.

4. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора.

5. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями Договора.

Организатор торгов:

ООО «Троя»

160000, город Вологда, ул. Мира, д. 17,
офис 210, ОГРН 1163525100837, ИНН
3525388420

Заказчик:

ООО «Энергетическая компания «Урал Промышленный - Урал Полярный»

629420, ЯНАО, Приуральский район, пос.
Харп, здание ТЭС «ХАРП-12»
ОГРН 1088901001859, ИНН 8908002631

Директор



Ю.А. Березина/

Конкурсный управляющий



В.В. Анчуков/