**Договор о задатке**

г. Мурманск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

 Конкурсный управляющий ООО «КПК «Арктика» Шапорев Сергей Александрович, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** действующий на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области от 25.11.2016 г. по делу №А42–1176/2014, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Претендент»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в торгах по реализации имущества ООО «КПК «Арктика»» 30.07.2021г. на ЭП АО «РАД» перечисляет, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в настоящем договоре, задаток в размере, указанном в объявлении. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента на торгах по приобретению имущества, входящего в состав лота №1(или №2). Задаток должен поступить на специальный (задатковый) счет, указанный в договоре, не позднее 00 час. 00 мин. 29.07.2021г.

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. В случае, если Претендент не будет признан победителем торгов по соответствующему лоту, Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту, перечислив его на указанный в настоящем договоре счет Претендента по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов по соответствующему лоту, уклоняется от подписания протокола о результатах проведения торгов, или не заключает договор купли-продажи имущества в 10-дневный срок, он утрачивает право на возврат задатка и заключение договора купли-продажи.

2.3. В случае признания конкурса несостоявшимся, Организатор торгов перечисляет Претенденту сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

2.4. В случае признания Претендента победителем торгов Организатор торгов засчитывает Претенденту сумму задатка в счет покупной цены приобретаемого им имущества в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания договора купли-продажи.

**3.Срок действия договора**

3.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Мурманской области либо, по подведомственности, на разрешение соответствующего суда общей юрисдикции.

3.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**4.Юридические адреса и реквизиты сторон**

**«Организатор торгов»**

Конкурсный управляющий

ООО «КПК «Арктика»

184380, Мурманская область, г. Кола, ул. Заводская, д. 1А

#### ИНН/КПП 5105008180/510001001

#### ОГРН 1065105002445

#### р/с. 40702810541000001047 в Мурманском отделении N8627 ПАО «Сбербанк России», корр./сч. 30101810300000000615, БИК 044705615.

**«Претендент»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи:**

**«Организатор торгов» «Претендент»**

 **Конкурсный управляющий**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шапорев С.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**