**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 Конкурсный управляющий АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМСЕРВИС"(АО «УК «ДОМСЕРВИС») (ОГРН 1065005018430, ИНН 5005044339, адрес: 140207, Россия, Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Энгельса, д. 14"А") Сатышев Михаил Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 17.02.2021г. по делу № А41-22147/16, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в

торгах по продаже имущества АО «УК «ДОМСЕРВИС» по Лоту №1 автотранспорт и спецаильная техника: Погрузчик фронтальный LG933L 92033198, Прицеп тракторный само-свальный 2ПТС-4,5 50ОХ4233, Трактор "Беларус-82.1" 808153607, Автомобиль ГАЗ-330232 Х96330232С0774351, Автомобиль УАЗ -390945-330 ХТТ390945С0449850, Автомобиль ГАЗ 3309 ВС-22.02 (автогидроподъемник) Х89482123С2АН3094, Автомобиль Камаз 65115 ХТС65115071149963, Автомобиль LADA 217230 Priora ХТА217230А0089511, Автомобиль ГАЗ 3302 Х96330200А2406996, Трактор "Беларус-82.1" 82015200, Автомобиль ВАЗ 21041 30 ХWК210410В0083307, Автомобиль УАЗ -390945 грузовой ХТТ390945В0420020, Трактор "Беларус-82.1" 808116178, Автомобиль ВАЗ 21041-30 ХWК210410В0093330, Автомобиль LADA 217030 Кварц XTA217030B0325422, Автомобиль ВАЗ-21053 ХТА21053072100040, Автомобиль ВАЗ-21054 Яшма ХТА21054082131988, Автомобиль ВАЗ-21144 ХТА21144074446305, Автомобиль ГАЗ-330232 Х9633023292361537, Автомобиль ГАЗ 3309 ВС-22.02 (автогидроподъемник), Автомобиль LADA 212140 ХТА212140С2074408, Автомобиль ВАЗ 213100 XTA213100DO145220

(далее по тексту – Предмет торгов) проводимых «16» сентяря 2021 г. в 10-00 \_ часов на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте: www. auction-hause.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 17-00 «14». Сентября 2021 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО «УК «ДОМСЕРВИС»*,* проводимых «16» сентября 2021 г. в 10-00 часов на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», Лот № 1».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМСЕРВИС"(АО «УК «ДОМСЕРВИС») ОГРН 1065005018430, ИНН 5005044339,адрес: 140207, Россия, Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Энгельса, д. 14 «А» Банковские реквизиты:АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМСЕРВИС"ИНН 5005044339, КПП 500501001, расчетный счет № 40702810200690000010 в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) к/с 30101810100000000402, БИК 044525402.  |  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Сатышевм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |