**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №1**

г.Москва « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Конкурсный управляющий АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМСЕРВИС"(АО «УК «ДОМСЕРВИС») (ОГРН 1065005018430, ИНН 5005044339, адрес: 140207, Россия, Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Энгельса, д. 14"А") Сатышев Михаил Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 17.02.2021г. по делу № А41-22147/16, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель –

принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лоту №1 автотранспорт и спецаильная техника: Погрузчик фронтальный LG933L 92033198, Прицеп тракторный само-свальный 2ПТС-4,5 50ОХ4233, Трактор "Беларус-82.1" 808153607, Автомобиль ГАЗ-330232 Х96330232С0774351, Автомобиль УАЗ -390945-330 ХТТ390945С0449850, Автомобиль ГАЗ 3309 ВС-22.02 (автогидроподъемник) Х89482123С2АН3094, Автомобиль Камаз 65115 ХТС65115071149963, Автомобиль LADA 217230 Priora ХТА217230А0089511, Автомобиль ГАЗ 3302 Х96330200А2406996, Трактор "Беларус-82.1" 82015200, Автомобиль ВАЗ 21041 30 ХWК210410В0083307, Автомобиль УАЗ -390945 грузовой ХТТ390945В0420020, Трактор "Беларус-82.1" 808116178, Автомобиль ВАЗ 21041-30 ХWК210410В0093330, Автомобиль LADA 217030 Кварц XTA217030B0325422, Автомобиль ВАЗ-21053 ХТА21053072100040, Автомобиль ВАЗ-21054 Яшма ХТА21054082131988, Автомобиль ВАЗ-21144 ХТА21144074446305, Автомобиль ГАЗ-330232 Х9633023292361537, Автомобиль ГАЗ 3309 ВС-22.02 (автогидроподъемник), Автомобиль LADA 212140 ХТА212140С2074408, Автомобиль ВАЗ 213100 XTA213100DO145220

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

* 1. На Имущество не зарегистрировано ограничение (обременение) права.
  2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте: www. auction-hause.ru в сети Интернет.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органах Государственной инспекции безопасности движения Российской Федерации.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение **30 дней** со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. и один экземпляр для

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " (АО «УК «ДОМСЕРВИС»)  140207, Россия, Московская область, р-н. Воскресенский, г. Воскресенск, ул. Энгельса, д. 14 «А»  ИНН 5005044339, КПП 500501001, расчетный счет № 40702810200690000010 в «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (Акционерное общество) к/с 30101810100000000402, БИК 044525402 |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Сатышев  м.п. |  |