

Договор о задатке

« ____ » _____ 2021

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 117208, г. Москва, а/я 10, help-bankrot@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Иванова Андрея Валентиновича (15.08.1967 г. р., место рождения: с. Травное, Мокроусовского района Курганской области, зарегистрирован г. Новосибирск, ул. Учителевская, д. 24, кв. 69, ИНН 540320279505, СНИЛС 115- 841-031 31), действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 17.08.2020 г. по делу № А45-9254/2019 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором о задатке, Заявитель, для целей участия в электронных торгах по продаже имущества должника Иванова А.В. проводимых Организатором торгов в форме в форме открытого аукциона с открытой формой представления о цене имущества на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, вносит на счет должника задаток в размере, сроки и порядке, установленные настоящим договором и сообщением о проведении торгов.

1.2. Предметом торгов, для целей участия в которых вносится задаток, является:

Нежилое помещение площадью 83,6 кв.м., кадастровый номер 54:35:000000:19929, расположенное на 1 этаже, по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, помещение 1р, 2р.

2. Порядок внесения задатка. Размер задатка.

2.1. Задаток вносится на счет должника Иванова А.В. путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Иванов Андрей Валентинович

Счет № 40817810538065779853

Банк: Московский банк ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525224

К/С 30101810400000000225

ИНН 7707083893

КПП 773643001

2.2. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет должника Иванова А.В.

2.3. Для участия в торгах задаток вносится в размере **330 840,00 руб.**, что составляет **20%** начальной продажной цены имущества;

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. В случае признания Заявителя победителем торгов по продаже имущества должника Иванова А.В. и заключения с ним договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в соответствующей части в счет исполнения обязательств Заявителя по оплате цены имущества.

3.2. В случае, если торги имуществом Иванова А.В. признаны несостоявшимися, а также в случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, если заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах, если Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах задаток возвращается Заявителю. В случаях, указанных в настоящем пункте, задаток возвращается Организатором торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств Организатором торгов на счет Заявителя по банковским реквизитам, с которых было осуществлено перечисление задатка на счет должника Иванова А.В.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего его подписать, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, договор купли-продажи ранее с ним заключенный считается расторгнутым, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

4. Вступление договора в силу. Разрешение споров.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по договору.

4.3. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Оплата Заявителем задатка на счет должника признается в качестве согласия Заявителя с условиями настоящего договора, являющегося частью документации по организации проведения торгов имуществом должника.

5. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий должника Иванова
Андрея Валентиновича (15.08.1967 г. р., место
рождения: с. Травное, Мокроусовского района
Курганской области, зарегистрирован г.
Новосибирск, ул. Учительская, д. 24, кв. 69,
ИНН 540320279505, СНИЛС 115- 841-031 31)
Астафьев Артем Юрьевич

Получатель: Иванов Андрей Валентинович
Счет № 40817810538065779853
Банк: Московский банк ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525224
К/С 30101810400000000225
ИНН 7707083893
КПП 773643001



А.Ю. Астафьев