

## Договор купли-продажи недвижимого имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 117208, г. Москва, а/я 10, help-bankrot@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника Иванова Андрея Валентиновича (15.08.1967 г. р., место рождения: с. Травное, Мокроусовского района Курганской области, зарегистрирован г. Новосибирск, ул. Учительская, д. 24, кв. 69, ИНН 540320279505, СНИЛС 115-841-031 31), действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 17.08.2020 г. по делу № А45-9254/2019 именуемый в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с «Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества должника Иванова Андрея Валентиновича» проведенных на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу www.lot-online.ru, код торгов \_\_\_\_\_, от \_\_ \_\_\_\_\_ 2021 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

**Нежилое помещение площадью 83,6 кв.м., кадастровый номер 54:35:000000:19929, расположенное на 1 этаже, по адресу: г. Новосибирск, ул. Блюхера, помещение 1р, 2р**

1.2. Имущество составляет конкурсную массу должника Иванова Андрея Валентиновича;

1.3 Право должника на данное имущество подтверждено записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 54-54-01/367/2012-133 от 31.07.2012.

1.5. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора.

### 2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме **330 840,00 руб.**, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

### 3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов удостоверяющих право владения имуществом.

### 4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и

утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

## 6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.3. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.
- 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### Продавец

Финансовый управляющий должника Иванова  
Андрея Валентиновича (15.08.1967 г. р., место  
рождения: с. Травное, Мокроусовского района  
Курганской области, зарегистрирован г.  
Новосибирск, ул. Учительская, д. 24, кв. 69, ИНН  
540320279505, СНИЛС 115- 841-031 31)  
Астафьев Артем Юрьевич

### Покупатель

Получатель: Иванов Андрей Валентинович  
Счет № 40817810644056484153  
Банк Сибирский банк ПАО Сбербанк  
К/С 30101810500000000641  
БИК 045004641  
ИНН 7707083893  
КПП 546002005



А.Ю. Астафьев

\_\_\_\_\_ /

/