

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_

г. Южно-Сахалинск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Роза Ветров» Романюк Николай Филиппович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 29 августа 2018 года по делу № А59-2900/2017, именуемый в дальнейшем «*Организатор торгов*», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, (далее – *Покупатель*), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Роза Ветров» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года, принимая во внимание, что имущество ООО «Роза Ветров» реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. Предмет Договора**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество ООО «Роза Ветров» (далее – *Имущество*):

- - Комбинированное овощехранилище 5 секций (складов) на 3 500 тонн с системой внутреннего микроклимата, нежилое здание, общей площадью 1 433,50 кв.м, кадастровый № 65:05:0000003:1110, расположенное по адресу: Сахалинская область, Анивский район, пос. Золоторыбное КФХ-2, введено в эксплуатацию 2016 г.

## **➤ 2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам продажи на торгах стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в соответствии с Договором о задатке № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

2.3. С учетом положений пункта 2.1., 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, на счет, реквизиты которого указаны в разделе 9 настоящего Договора.

Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.4. Покупатель вправе досрочно произвести оплату по настоящему Договору.

2.5. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

2.6. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом в российских рублях на расчетный счет, указанный в разделе 8 Настоящего договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток, в данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, а Договор купли-продажи в силу пункта 7 ст. 449.1 ГК РФ считается незаключенным.

## **3. Оформление права собственности на Имущество**

3.1. Имущество и соответствующие документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточным актам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

3.2. Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе, осуществляется Покупателем за свой счет.

## **4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

