АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 апреля 2016 г. делу № А40-62837/16-30-110Б конкурсным управляющим (ликвидатором) **Коммерческим Банком «МИЛБАНК» (Общество с ограниченной ответственностью) (ООО КБ «МИЛБАНК»)**, адрес регистрации: 127055, Москва ул. Новослободская д.20 ОГРН: 1037739634206, ИНН: 7731202936, КПП: 770701001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилые помещения (2 шт.) - 893,7 кв. м, 947,3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Новослободская, д. 20, цокольный этаж 0 – комн. б, Б, в, В, Г, пом. I – комн. 1-3, 5-11, пом. I, комн. 1, м/м 1-18, подвал – комн. б1, Б, б, В, Г, пом. I – комн. 1-4, 7, 9, пом. I, комн. 1 - м/м 1-19, пом. II – комн. 4, кадастровые номера 77:01:0004008:5187, 77:01:0004006:2162. Имеются судебные споры в отношении помещения площадью 893,7 кв. м, в части оспаривания перехода права собственности на нежилые помещения к Банку - 102 816 000,00 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 2 - ООО «Фирма «ТКМ», ИНН 7718571860, КД 31/15-810 от 10.02.2015, 96-1/15-810 от 27.03.2015, решение АС г. Москвы от 22.09.2017 по делу А40-35796/17-7-324, ИП окончено 24.01.2018, срок повторного предъявления ИЛ истек (711 113 296,35 руб.) - 103 506 008,21 руб.;

Лот 3 - Волощук Марина Вячеславовна (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО "Спецтекстильторг", ИНН 7707310465), КД 82/15-810 от 25.03.2015, решение Тверского районного суда г. Москвы от 22.09.2017 по делу 2-2888/17 (22 928 507,51 руб.) - 18 915 203,45 руб.;

Лот 4 - Лапушанский Роман Александрович, КД 162/15-810 от 21.05.2013, заочное решение Наро - Фоминского городского суда Московской области от 30.03.2015 по делу 2-564/2015, ИП окончено 06.07.2015, срок повторного предъявления ИЛ истек (391 916,72 руб.) - 39 760,92 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 17 августа 2021 г. по 30 октября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **17 августа** **2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за **1 (Один)** календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 17 августа 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2021 г. по 30 октября 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 2:**

с 17 августа 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2021 г. по 30 октября 2021 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 3:**

с 17 августа 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2021 г. по 30 октября 2021 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 4:**

с 17 августа 2021 г. по 25 сентября 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 сентября 2021 г. по 28 сентября 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2021 г. по 02 октября 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 октября 2021 г. по 05 октября 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 октября 2021 г. по 09 октября 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2021 г. по 12 октября 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2021 г. по 16 октября 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 октября 2021 г. по 19 октября 2021 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 октября 2021 г. по 23 октября 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2021 г. по 26 октября 2021 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 октября 2021 г. по 30 октября 2021 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7 (495) 984-19-70, доб. 62-33, 63-52; у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по МСК в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.