**ПРОЕКТ**

 **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Нижний Новгород «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 год**

 Гражданин РФ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность (продал), а Покупатель приобрел в собственность (купил) в порядке и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимости (далее **«Объекты»):**

1.1. Нежилое отдельно стоящее здание кормоцеха КОРК-15 (складское) назначение: нежилое, общая площадь 201,00 кв.м., этажность: 1, кадастровый №52:17:0040109:319, расположенное по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский район, дер. Замятино. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2007 года (далее «**Объект 1»**).

1.2. Земельный участок общей площадью: 1950 кв.м.; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под зданием кормоцеха; кадастровый №52:17:0040104:32, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Балахнинский район, дер. Замятино, уч. 61. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2009 года (далее **«Объект 2»**).

1. Стоимость Объектов по итогам аукциона от \_\_\_\_составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Акционерному обществу «Российский аукционный дом» на основании Договора о задатке № \_\_ от \_\_. \_\_.2021 года, в размере 200 0000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объектов
3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 6 Договора, в день заключения настоящего договора в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Оплата цены продажи Имущества подтверждается платежным документом, содержащим указание на номер и дату Договора.
6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7. Стороны обязуются в течение одного рабочего дня после оплаты Покупателем цены Договора, указанной в пункте 4 настоящего Договора, в соответствие с п.5, обратиться в регистрационный орган для регистрации права собственности на Объекты на имя Покупателя и регистрации перехода права собственности от Продавца.
8. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора является полноправным и законным собственником Объектов.
9. Согласие супруги Продавца получено.
10. **По соглашению сторон настоящий Договор является Актом приема-передачи.**
11. Обязательства Сторон по выполнению условий настоящего Договора считаются исполненными после фактической передачи Продавцом Покупателю Объектов, оплаты денежных средств Покупателем Продавцу за вышеуказанные Объекты в полном объеме, государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.
12. При подписании настоящего Договора стороны подтверждают, что действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, на учете в психоневрологических и наркологических диспансерах не состоят, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
13. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
14. Право собственности у Покупателя на приобретаемые Объекты возникает с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимого имущества и сделок с ним о переходе права собственности в установленном законом порядке к Покупателю.
15. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
16. Настоящий договор составлен и подписан в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, три экземпляра – для регистрирующего органа.

 **Подписи сторон:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**