

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № 9 заседания
комитета кредиторов
ООО «КапСтрой» от
«11» августа 2021 г.
Конкурсный управляющий Батин А.В.



ИЗМЕНЕНИЯ
в Положение

о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КапСтрой»
(далее — Изменения)

1. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.02.2019 г. по делу № А40-101767/2018 Общество с ограниченной ответственностью «КапСтрой» (ОГРН: 1127747236473, ИНН: 7724857184, адрес: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д. 2, стр. 1, эт. 3, пом. 78) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Батин Александр Витальевич, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».
2. Протоколом № 7 от 26.04.2021 г. заседания комитета кредиторов ООО «КапСтрой» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КапСтрой».
3. Настоящими Изменениями вносятся следующие изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КапСтрой», утвержденное комитетом кредиторов 26.04.2021 г. (далее — Положение):

- 1) Читать п. 3.6. Положения в следующей редакции:

*«Для участия в торгах заявитель должен внести **задаток в размере 20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Направление участником торгов задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.*

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах».

- 2) Читать п. 8.3. Положения в следующей редакции:

*«Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается **в размере 20 (двадцать) процентов** от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах».*

- 3) Читать п. 9.5. Положения в следующей редакции:

*«Величина снижения цены продажи составляет **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения, а на последнем этапе величина снижения цены продажи составит **9,9 (девять целых девять десятых) процентов** от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения».*

- 4) Читать п. 9.6. Положения в следующей редакции:

*«Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения цены отсечения, равной **0,1 (одной десятой) процента** от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения».*

- 5) Исключить из Положения п. 9.18. — 9.19.

4. Настоящие Изменения являются неотъемлемой частью Положения и вступают в силу с даты их утверждения комитетом кредиторов ООО «КапСтрой».

5. Все остальные условия Положения, оставшиеся без изменений, имеют юридическую силу для организатора торгов, участника торгов и победителя торгов.