**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), по продаже права на заключение договора аренды объектов нежилого фонда, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, по Лоту №1 (РАД-264638) с 13.08.2021 с 11.00 (мск) на 18.08.2021 на 11.00 (мск):**

**Лот 1:**

**Объект 1:** Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 3 766,9 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 73:24:041802:455, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Блаженного, зд. 15;

**Объект 2:** Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 1 154,5 кв.м, количество этажей: 4, в том числе подземных 0, кадастровый номер 73:24:041802:459, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. А. Блаженного, зд. 15А.

Целевое назначение Объектов: нежилое.

Срок договора аренды: 5 (Пять) лет со дня подписания акта приема-передачи Объектов.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**1 876 385 руб. 20 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 1 876 385 руб. 20 коп.**

**Шаг аукциона – 187 638 руб. 52 коп.**

**Имущество находится на торгах по продаже.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих ограничений (обременений):

- победитель аукциона (Арендатор) обязан заключить договор аренды с Арендодателем в течении 10 (Десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся, если к аукциону было допущено менее двух участников, единственный участник аукциона обязан заключить с Арендодателем, а Арендодатель обязан заключить с единственным участником аукциона договор аренды Имущества по начальной цене аукциона в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

- задаток в размере начального размера арендной платы (без учета коммунальных услуг) за пользование Объектами, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона для участия в торгах, зачисляется в счет арендной платы за пользование Объектами по договору аренды;

- в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды, победитель аукциона/единственны участник уплачивает Арендодателю 10 (Десять) процентов от годовой арендной платы по итогам аукциона (за вычетом суммы задатка) в счет оплаты аренды;

- не позднее 30.06.2023 г., при условии полной оплаты аренды за пользование Объектами, Арендодатель (собственник) передает Объекты Арендатору по акту приема-передачи. Арендодатель имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объектов Арендатору на срок не более 2 (Двух) месяцев, без применения штрафных санкций;

- Объект 1 имеет статус культурного наследия, согласно охранного обязательства №С-10-21 собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 11 мая 2010 г. В 2013-2014 г.г. проведены строительные работы. Историческая часть здания отстроена заново, сохранен и отреставрирован только исторический южный фасад.

**Электронный аукцион будет проводиться 18 августа 2021 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 17.08.2021 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16.08.2021.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 17.08.2021.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)