**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

г. Оренбург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Финансовый управляющий Хотеновой Натальи Викторовны Сухарев Алексей Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-13535/2018 от 16.01.2019г., именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по итогам открытых торгов по продаже имущества должника Хотеновой Н.В., следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Имущество ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил за общую сумму **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** без НДС.ПОКУПАТЕЛЬ в качестве оплаты обязуется выплатить ПРОДАВЦУ денежную сумму в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.ПРОДАВЕЦ несет ответственность перед ПОКУПАТЕЛЕМ в пределах суммы договора.ПОКУПАТЕЛЬ обязуется перечислить денежные средства в счёт оплаты Имущества на расчётный счёт организатора торгов по следующим реквизитам: Хотенова Наталья Викторовна, ИНН 560993426450, р/сч 40817810746008770144 Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000601, БИК 045354601.

3. ПРОДАВЕЦ гарантирует ПОКУПАТЕЛЮ что продаваемые доли до заключения настоящего договора никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом не находятся и свободны от прав и притязаний третьих лиц.

4. Настоящий договор подлежит регистрации у нотариуса в городе Оренбурге.

5. Все расходы, связанные с составлением и регистрацией настоящего договора купли-продажи в том числе у нотариуса города Оренбурга несет ПОКУПАТЕЛЬ.

6.В случае просрочки ПОКУПАТЕЛЕМ оплаты, Продавец в одностороннем порядке расторгает договор, уведомив об этом ПОКУПАТЕЛЯ. Оплаченный ранее ПОКУПАТЕЛЕМ задаток при этом не возвращается.

7. Споры сторон по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в районный суд г. Оренбурга либо Мировому судье.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у ПРОДАВЦА, другой – у ПОКУПАТЕЛЯ, третий у нотариуса города Оренбурга. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть и подписываются представителями сторон.

9. **ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: Финансовый управляющий Хотеновой Н.В, ИНН 560993426450, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, пос.Пригородный, ул.Терешковой, д.53, кв.2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Сухарев

**ПОКУПАТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_