АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «НИКСА»(ИНН 1655282196) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Бабкина Олега Петровича(ИНН 381207241042) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 18.12.2018 по делу № А65-24100/2018 и Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.03.2020 по делу № А65-24100/2018, сообщает о проведении **22.09.2021 в 09 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Заявки на участие в Торгах принимаются **с 09 час. 00 мин. (время мск) 14.08.2021 по 20.09.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов **– 21.09.2021 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Помещение (квартира), назначение: жилое помещение, по адресу: г. Москва, Красносельский р-н, пер. Орликов, д. 8, кв. 30, этаж № 4, площадь 88,8 кв.м, кадастровый номер: 77:01:0003040:3497. **Для сведения:** сведения о лицах, зарегистрированных в квартире по месту жительства/месту пребывания, Организатору торгов не предоставлены. **Начальная цена Лота 1 – 25 600 000 руб.** Ознакомление с Лотом производится КУ по месту нахождения Имущества каждую пятницу с 17:00 по 18:00 (по времени мск) по предварительной договоренности путем направления запроса на эл. почту: au.babkin@gmail.com (тел. +7 977 605-45-71 (КУ), Бокарев Константин Николаевич +7 916 597-52-98), а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по времени мск в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Шаг аукциона - 10 % от начальной цены Лота. Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты специального счета Должника для задатков: Получатель – ООО «НИКСА», р/с 40702810100770003415 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/с 30101810100000000787, БИК 044525787. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – ДКП) заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ договора купли-продажи от КУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания ДКП на основной счет Должника: р/с 40702810500770003413 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва, к/с 30101810100000000787, БИК044525787.