**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Крекинг-Проф»** в лице конкурсного управляющего Бурнашевской Екатерины Андреевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 14.12.2020 (резолютивная часть) по делу №А65-16455/2019, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно по тексту договора именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили по результатам открытого аукциона, настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. На основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. о результатах торгов, проведенных в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, назначенных на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить имущество, обладающее следующими уникальными характеристиками:

*Лот №\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество).*

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
  2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого Имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, проведенного им перед заключением настоящего Договора.
  3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, находится в залоге у ПАО НКБ «РАДИОТЕХБАНК» в лице представителя конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов». В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

1. **ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. По итогам открытого аукциона, проведенного в электронной форме, результаты которого закреплены Протоколом подведения результатов торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, уплаченный Покупателем для участия в торгах, зачисляется в счет оплаты итоговой стоимости Имущества.

* 1. Покупатель перечисляет остаток от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек** не позднее 30 дней, с даты заключения настоящего Договора на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 7 настоящего Договора.
  2. Обязанность Покупателя по оплате цены Имущества считается исполненной с момента зачисления денежных средств на основной счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

**3. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по месту нахождения, а именно: г. Казань, ул. Автосервисная, д.6.

3.2. Передача Покупателю Имущества осуществляется по акту приема-передачи.

3.3. Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем после полной оплаты по договору.

3.4. Покупатель обязан осмотреть и принять Имущество. Принятие Имущества Покупателем подтверждается подписанием акта приема-передачи.

3.5. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2.2. настоящего договора, настоящий договор прекращает свое действие, при этом, задаток, в размере, указанном в п.2.1. настоящего Договора, удерживается в порядке п.2 ст. 381 Гражданского Кодекса РФ.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. Если на переговорах согласие между Сторонами не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для регистрирующего органа.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «Крекинг-Проф»**  ОГРН 1061651039724, ИНН 1651048276  адрес: 423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Чистопольская, д.54, корп.3  Банковские реквизиты:  получатель – ООО «Крекинг-Проф» ИНН 1651048276, р/с 40702810462000067918 в Отделении «Банк Татарстан» №8610 ПАО «Сбербанк», к/с № 30101810600000000603, БИК 049205603.  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Крекинг-Проф»**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бурнашевская Е.А. /** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к Договору купли-продажи**

г. Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Крекинг-Проф»** в лице конкурсного управляющего Бурнашевской Екатерины Андреевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 14.12.2020 (резолютивная часть) по делу №А65-16455/2019, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно по тексту договора именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, проведенного им перед заключением настоящего Договора.
2. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны и один для регистрирующего органа.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «Крекинг-Проф»**  ОГРН 1061651039724, ИНН 1651048276  адрес: 423570, РТ, г. Нижнекамск, ул. Чистопольская, д.54, корп.3  Банковские реквизиты:  получатель – ООО «Крекинг-Проф» ИНН 1651048276, р/с 40702810462000067918 в Отделении «Банк Татарстан» №8610 ПАО «Сбербанк», к/с № 30101810600000000603, БИК 049205603.  **Конкурсный управляющий**  **ООО «Крекинг-Проф»**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бурнашевская Е.А. /** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |