**Соглашение о выплате вознаграждения**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**АО «Российский аукционный дом»,** в лице заместителя генерального директора по региональному развитию Жирунова Павла Геннадьевича, действующего на основании доверенности № Д-053 от 02.02.2021г. и договора поручения №РАД-716/2021 от 12.08.2021г., именуемое в дальнейшем «**Организатор торговой сессии**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам назначенной на «15» сентября 2021 г. торговой сессии с целью определения победителя, с которым по итогам проведения торговой сессии будет заключен договор уступки прав (требований), принадлежащих Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» к Обществу с ограниченной ответственностью «Уралэлектрострой» (ОГРН 1035605501469, ИНН 5610055634) (далее – Лот): Лот №1:

- **Права (требования)**, **принадлежащие ПАО Сбербанк** к: ООО «Уралэлектрострой» (заемщик, далее – ООО «УЭС», ИНН 5610055634), ООО «Уралтранспортстрой» (поручитель/залогодатель, далее – ООО «УТС», ИНН 5610116615), ООО «Покровский завод металлоконструкций» (поручитель/залогодатель, далее – ООО «ПЗМК», ИНН 5636021171), ООО «Оренбургский завод промышленного цинкования» (поручитель/залогодатель, далее – ООО «ОЗПЦ», ИНН 5610142799), Чернову С.А. (поручитель, ИНН 561002380707), Бергу С.Ю. (поручитель, ИНН 561404438097), **вытекающие из договоров**, **указанных в Приложениях №1, №5, №7 информационного сообщения**, уступаются в полном объеме, в том числе в части судебных расходов, которые понесены ПАО Сбербанк/могут возникнуть в будущем.

Под правами (требованиями) по Договорам, перечисленным в Приложении №5, понимаются права (требования) плат по вознаграждениям, плат за пользование лимитом, плат за вынужденное отвлечение средств.

Под правами (требованиями) по Договорам №8623-187 от 18.05.2017, №8623-273 от 11.09.2020 понимаются суммы, уплаченные ПАО Сбербанк по требованиям бенефициара о раскрытии банковских гарантий (БГ №№54/8623/0013/187, 54/8623/0013/187/1, 54/8623/0013/187/2, 54/8623/0013/187/3, 54/8623/0013/187/4, 54/8623/0013/187/5, 54/8623/0013/187/6, 54/8623/0013/187/8, 54/8623/0013/187/9, 54/8623/0013/187/10, 54/8623/0013/187/11, 54/8623/0013/187/12, 54/8623/0013/273/2, 54/8623/0013/273/3, 54/8623/0013/273/4, 54/8623/0013/273/5, 54/8623/0013/273/6, 54/8623/0013/273/7, 54/8623/0013/273/8, 54/8623/0013/273/9, 54/8623/0013/273/13), платы по вознаграждениям, платы за пользование лимитом, платы за вынужденное отвлечение средств;

- **Права (требования),** **принадлежащие ПАО Сбербанк** к: ООО «Уралэлектрострой» (заемщик, ИНН 5610055634), ООО «Уралтранспортстрой» (поручитель/залогодатель, ИНН 5610116615), ООО «Покровский завод металлоконструкций» (поручитель/залогодатель, ИНН 5636021171), ООО «Оренбургский завод промышленного цинкования» (поручитель/залогодатель, ИНН 5610142799), Чернову С.А. (поручитель, ИНН 561002380707), Бергу С.Ю. (поручитель, ИНН 561404438097), ООО «ВолгаСтройПроект» (залогодатель, ИНН 6317087435), ООО «Энергетик» (залогодатель, ИНН 5610224956), **вытекающие из договоров**, **указанных в Приложениях №3** **информационного сообщения**, уступаются:

* в полном объёме по Договорам №8623-4146 от 03.09.2018, №8623-4148 от 03.09.2018, №8623-4152 от 03.09.2018;
* в части начисленных процентов по Договорам №8623-4149 от 03.09.2018, №8623-4150 от 03.09.2018;
* в части начисленных процентов и части основного долга в размере 1 870 147 161,26 руб. по Договору № 8623-4147 от 03.09.2018,

в том числе в части судебных расходов (в полном объеме без учета частичной уступки прав требований по кредитным обязательствам), которые понесены ПАО Сбербанк /могут возникнуть в будущем;

- Одновременно с уступкой прав (требований) по Договорам, указанным в Приложениях №1, №3, №5, №7 (Кредитные договоры, Договоры банковских гарантий, договоры формирующие иную дебиторскую задолженность), **уступке в** **полном объеме подлежат принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования), вытекающие из договоров, указанных в Приложениях №2, №4, №6, заключенных в обеспечение договоров указанных в п.1-п.2 информационного сообщения.**

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Организатора торговой сессии https://auction-house.ru/ и на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/, вознаграждение Организатора торговой сессии не входит в цену Лота и выплачивается Претендентом сверх цены Лота, определенной по итогам проведения торговой сессии.
2. В случае признания Претендента победителем/единственным участником торговой сессии, вознаграждение Организатора торговой сессии составляет 0,049% от цены продажи Лота, в том числе НДС 20%.
3. Претендент, в случае его признания победителем/единственным участником торговой сессии, обязуется выплатить Организатору торговой сессии вознаграждение в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торговой сессии путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торговой сессии по следующим реквизитам:

**Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001,**

**р/счет 40702810726260000311,**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,**

**к/счет 30101810145250000411,**

**БИК 044525411**

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать«Оплата вознаграждения Организатору торговой сессии на основании Протокола от 15.09.2021г., в т.ч. НДС 20%».

В случае отказа победителя торговой сессии от заключения Договора уступки прав (требований) и заключения ПАО Сбербанк Договора уступки прав (требований) с Участником торговой сессии, сделавшим предпоследнее предложение по цене Лота, такой Участник обязуется выплатить Организатору торговой сессии вознаграждение в размере 0,049% от цены предпоследнего предложения по цене Лота, в том числе НДС 20%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора уступки прав (требований) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торговой сессии по указанным в п. 3 настоящего Соглашения реквизитам.

4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торговой сессии.

5. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торговой сессии вправе потребовать от победителя/единственного участника торговой сессии/Участника, сделавшего предпоследнее предложение по цене Лота, уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. Обязательства Победителя/Единственного участника торговой сессии/Участника, сделавшего предпоследнее предложением по цене Лота, по оплате вознаграждения считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торговой сессии.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подведения итогов торговой сессии, назначенной на «15» сентября 2021 года, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВОЙ СЕССИИ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Адрес для корреспонденции:  190000 Санкт-Петербург,  пер. Гривцова, д.5, лит. В  тел. 8 (800) 777-57-57  ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413,  КПП 783801001.  р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,  к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411. | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВОЙ СЕССИИ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

Заместитель генерального директора по

региональному развитию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.Г. Жирунов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_