Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торговой сессии»,** в лице заместителя генерального директора по региональному развитию Жирунова Павла Геннадьевича, действующего на основании доверенности № Д-053 от 02.02.2021г. и договора поручения №РАД-716/2021 от 12.08.2021г., с одной стороны, и

**претендент** на участие в торговой сессии с целью определения победителя, с которым по итогам проведения торговой сессии будет заключен договор уступки прав (требований), принадлежащих Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» к Обществу с ограниченной ответственностью «Уралэлектрострой» (ОГРН 1035605501469, ИНН 5610055634):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торговой сессии, **назначенной на 15 сентября 2021г.** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://.lot-online.ru>, с целью приобретенияпринадлежащих ПАО Сбербанк прав (требований) (далее – Лот): Лот №1:

- **Права (требования)**, **принадлежащие ПАО Сбербанк** к: ООО «Уралэлектрострой» (заемщик, далее – ООО «УЭС», ИНН 5610055634), ООО «Уралтранспортстрой» (поручитель/залогодатель, далее – ООО «УТС», ИНН 5610116615), ООО «Покровский завод металлоконструкций» (поручитель/залогодатель, далее – ООО «ПЗМК», ИНН 5636021171), ООО «Оренбургский завод промышленного цинкования» (поручитель/залогодатель, далее – ООО «ОЗПЦ», ИНН 5610142799), Чернову С.А. (поручитель, ИНН 561002380707), Бергу С.Ю. (поручитель, ИНН 561404438097), **вытекающие из договоров**, **указанных в Приложениях №1, №5, №7 информационного сообщения**, уступаются в полном объеме, в том числе в части судебных расходов, которые понесены ПАО Сбербанк/могут возникнуть в будущем.

Под правами (требованиями) по Договорам, перечисленным в Приложении №5, понимаются права (требования) плат по вознаграждениям, плат за пользование лимитом, плат за вынужденное отвлечение средств.

Под правами (требованиями) по Договорам №8623-187 от 18.05.2017, №8623-273 от 11.09.2020 понимаются суммы, уплаченные ПАО Сбербанк по требованиям бенефициара о раскрытии банковских гарантий (БГ №№54/8623/0013/187, 54/8623/0013/187/1, 54/8623/0013/187/2, 54/8623/0013/187/3, 54/8623/0013/187/4, 54/8623/0013/187/5, 54/8623/0013/187/6, 54/8623/0013/187/8, 54/8623/0013/187/9, 54/8623/0013/187/10, 54/8623/0013/187/11, 54/8623/0013/187/12, 54/8623/0013/273/2, 54/8623/0013/273/3, 54/8623/0013/273/4, 54/8623/0013/273/5, 54/8623/0013/273/6, 54/8623/0013/273/7, 54/8623/0013/273/8, 54/8623/0013/273/9, 54/8623/0013/273/13), платы по вознаграждениям, платы за пользование лимитом, платы за вынужденное отвлечение средств;

- **Права (требования),** **принадлежащие ПАО Сбербанк** к: ООО «Уралэлектрострой» (заемщик, ИНН 5610055634), ООО «Уралтранспортстрой» (поручитель/залогодатель, ИНН 5610116615), ООО «Покровский завод металлоконструкций» (поручитель/залогодатель, ИНН 5636021171), ООО «Оренбургский завод промышленного цинкования» (поручитель/залогодатель, ИНН 5610142799), Чернову С.А. (поручитель, ИНН 561002380707), Бергу С.Ю. (поручитель, ИНН 561404438097), ООО «ВолгаСтройПроект» (залогодатель, ИНН 6317087435), ООО «Энергетик» (залогодатель, ИНН 5610224956), **вытекающие из договоров**, **указанных в Приложениях №3** **информационного сообщения**, уступаются:

* в полном объёме по Договорам №8623-4146 от 03.09.2018, №8623-4148 от 03.09.2018, №8623-4152 от 03.09.2018;
* в части начисленных процентов по Договорам №8623-4149 от 03.09.2018, №8623-4150 от 03.09.2018;
* в части начисленных процентов и части основного долга в размере 1 870 147 161,26 руб. по Договору № 8623-4147 от 03.09.2018,

в том числе в части судебных расходов (в полном объеме без учета частичной уступки прав требований по кредитным обязательствам), которые понесены ПАО Сбербанк /могут возникнуть в будущем;

- Одновременно с уступкой прав (требований) по Договорам, указанным в Приложениях №1, №3, №5, №7 (Кредитные договоры, Договоры банковских гарантий, договоры формирующие иную дебиторскую задолженность), **уступке в** **полном объеме подлежат принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования), вытекающие из договоров, указанных в Приложениях №2, №4, №6, заключенных в обеспечение договоров указанных в п.1-п.2 информационного сообщения,**

перечисляет денежные средства **в размере 190 000 000 (Сто девяносто миллионов) рублей** (далее – «Задаток») путем перечисления на один из указанных расчетных счетов Организатора торговой сессии:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западном ПАО Банке «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795;**

2. Задаток должен поступить на один из счетов Организатора торговой сессии не позднее 27.08.2021г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торговой сессии на дату составления протокола об определении участников торговой сессии, Претендент не допускается к участию в торговой сессии. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатора торговой сессии не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торговой сессии считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торговой сессии договора уступки прав (требований) и оплате цены Лота, определенной по итогам торговой сессии, в случае признания Претендента победителем/единственным участником торговой сессии.

**4. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торговой сессии и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-хххххх).**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. **Сроки возврата суммы задатка**, внесенного Претендентом на счет Организатора торговой сессии:

6.1. В случае, если Претендент **не признан** победителем/единственным участником торговой сессии, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торговой сессии.

6.2. В случае **отмены** торговой сессии Организатор торговой сессии обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования информационного сообщения об отмене торговой сессии.

6.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем/единственным участником торговой сессии, **уклонится либо откажется** от подписания договора уступки прав (требований), от внесения в установленный срок цены Лота, определенной по итогам торговой сессии (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.4. В случае признания Претендента победителем/единственным участником торговой сессии, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору уступки прав (требований).

7. В случаях возврата Организатором торговой сессии Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торговой сессии на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торговой сессии.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торговой сессии Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торговой сессии, условиями настоящего Договора, условиями договора уступки прав (требований), подлежащего заключению по итогам торговой сессии.

Претендент подтверждает, что ознакомился с составом Лота и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Лота и документации к нему не имеет.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВОЙ СЕССИИ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Адрес для корреспонденции:  190000 Санкт-Петербург,  пер. Гривцова, д.5, лит. В  тел. 8 (800) 777-57-57  ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413,  КПП 783801001.  р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,  к/с № 30101810145250000411, БИК 044525411. |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВОЙ СЕССИИ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

Заместитель генерального директора по

региональному развитию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.Г. Жирунов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_