

Государственное унитарное предприятие
Республики Карелия
Республиканский государственный центр
«НЕДВИЖИМОСТЬ»
г. Петрозаводск, ул. Свердлова, дом № 4
телефон 78-30-57

mail@bti10.ru, www.bti10.ru

Инвентарный № 915

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое помещение № 11

Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Петрозаводск
Наименование некоммерческого объединения граждан		
Улица (проспект, переулок и т. д.)		Ленина
Номер дома	21	Номер корпуса (строения)

Кадастровый номер 10:01:0010131:86



Государственное унитарное предприятие
Республики Карелия
Республиканский государственный центр "Недвижимость"
185035, г.Петрозаводск, ул.Свердлова, 4, тел.78-30-57, факс.78-38-78

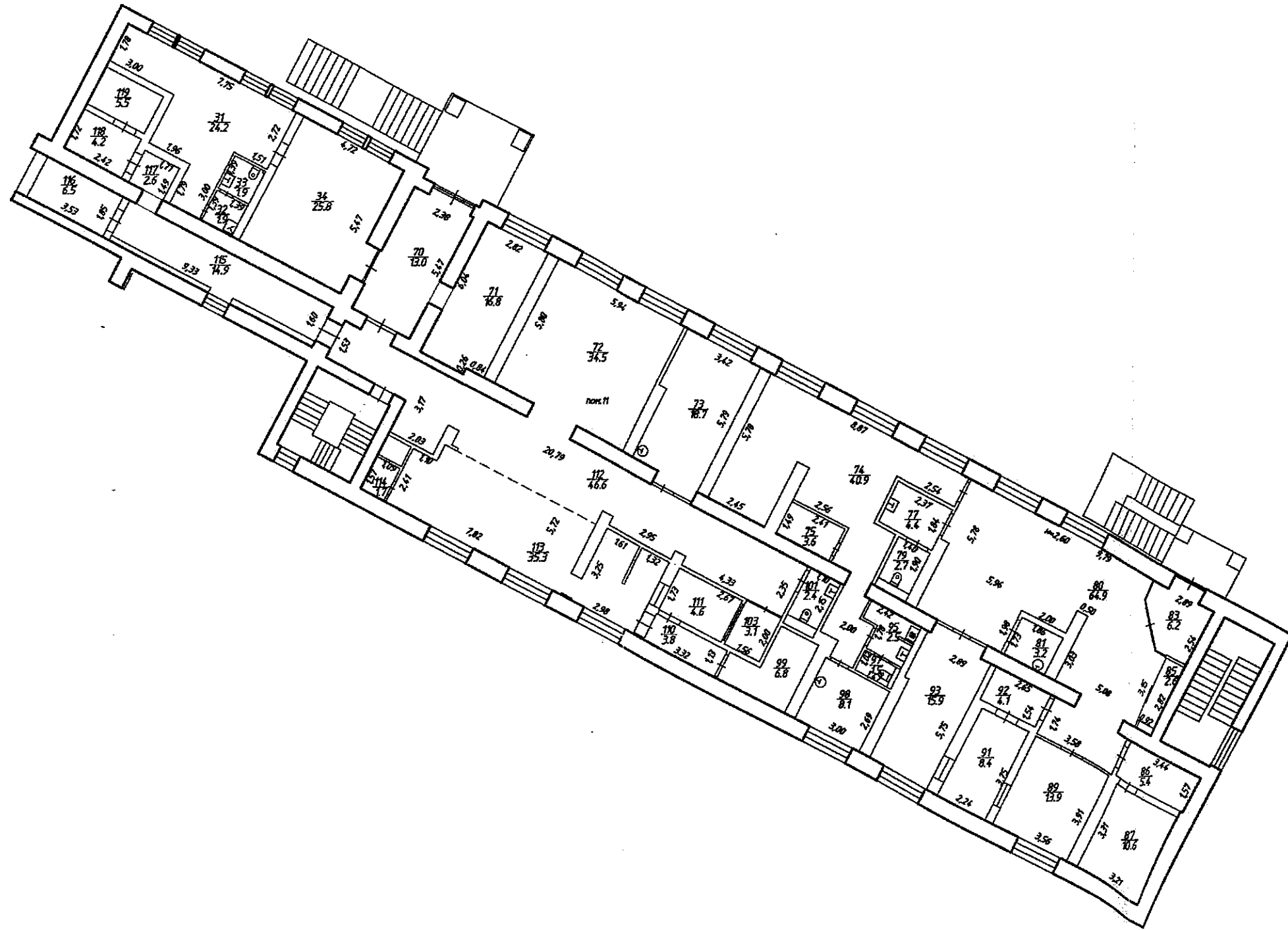
Область, республика, край	Республика Карелия
Район	Петрозаводск городской округ
Город (др.поселение)	Петрозаводск г
Район города	

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 11**
в доме № 21 по улице (пер.) Ленина пр-кт

Инвентарный номер	915
Кадастровый номер	10:01:0010131:86

Паспорт составлен по состоянию на **"27.09.2019"** г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. ПЛАН НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
 (выкопировка из поэтажного плана дома)
 Масштаб 1:200



Наименование ОТИ		ГУП РК РГЦ "Недвижимость"	
		План нежилого помещения	
Зам. директора Рябов С.Ф.		Адрес объекта г. Петрозаводск, пр.Ленина, д.21, пом.11	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб 1: <u>200</u>

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж	Номер помещения по плану	Назначение частей помещений: жилая, кухня, склад, торговый зал и т.п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
				всего	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	31	помещение		24,2	24,2			
	32	помещение уборочного инвентаря		1,9		1,9		
	33	санузел		1,9		1,9		
	34	помещение		25,8	25,8			
	70	зона 24 часа		13,0	13,0			
	71	зона 24 часа		16,8	16,8			
	72	зона ожидания 2		34,5	34,5			
	73	комната приема пищи		18,7		18,7		
	74	служебное помещение		40,9	40,9			
	75	гардероб персонала		3,6		3,6		
	77	санузел клиентов		4,4		4,4		
	79	санузел клиентов		2,7		2,7		
	80	зона ожидания VIP		64,9	64,9			
	81	мини-кухня		3,2		3,2		
	83	входная зона		6,2		6,2		
	85	встр.шкаф		2,6		2,6		
	86	кабина для конфиденциальной работы		5,4	5,4			
	87	депозитарий		10,6	10,6			
	89	переговорная комната		13,9	13,9			
	91	касса		8,4	8,4			
	92	помещение для инкассаторов		4,1	4,1			
	93	переговорная комната		15,9	15,9			
	95	помещение уборочного инвентаря		2,5		2,5		
	97	санузел персонала		1,5		1,5		
	98	помещение персонала		8,1		8,1		
	99	сейфовая		6,8		6,8		
	101	санузел клиентов		2,4		2,4		
	103	кабина конфиденциального обслуживания		3,1	3,1			
	110	коридор		3,8		3,8		
	111	касса		4,6	4,6			
	112	зона ожидания МВС		46,6	46,6			
	113	зона транзакционных операций		35,3	35,3			
	114	служебное помещение		1,7	1,7			
	115	коридор		14,9		14,9		
	116	вент.камера		6,5		6,5		
	117	коридор		2,6		2,6		
	118	помещение ИБП, электрощитовая		4,2	4,2			
	119	серверная		5,5	5,5			
			Итого по 1 этажу:	473,7	379,4	94,3		

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж	Номер помещения по плану	Назначение частей помещений: жилая, кухня, склад, торговый зал и т.п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
				всего	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Всего по 11 пом.	473,7	379,4	94,3		

IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

Год постройки 1939

Этажность 4

Физический износ 27%

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены (материал)	кирпичные
2	Перегородки (материал)	
3	Перекрытия (материал)	железобетонные монолитные
4	Полы	дощатые, паркетные, синтетические рулонные, керамические
5	Проемы	
	окна	стеклопакеты
	двери	дерево
6	Отделка стен	простая
7	Отделка потолков	простая
8	Вид отопления	центральное
9	Наличие:	
а)	водоснабжения	централизованно
б)	электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в)	канализации	централизованно
г)	горячего водоснабжения	централизованно
д)	ванн или душа, сауны или бассейна	
е)	лоджии и/или балконов	
ж)	телефона	да
з)	радио	
и)	лифт	грузовой
к)	мусоропровод	
л)	газоснабжение	
м)	вентиляция	да

IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

Литер 1а Год постройки 1971

Этажность 3

Физический износ 13%

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены (материал)	кирпичные
2	Перегородки (материал)	
3	Перекрытия (материал)	железобетонные сборные плиты
4	Полы	синтетические рулонные, керамические
5	Проемы	окна
		двери
6	Отделка стен	простая
7	Отделка потолков	простая
8	Вид отопления	центральное
9	Наличие:	
а)	водоснабжения	централизованно
б)	электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в)	канализации	централизованно
г)	горячего водоснабжения	централизованно
д)	ванн или душа, сауны или бассейна	
е)	лоджии и/или балконов	
ж)	телефона	да
з)	радио	
и)	лифт	
к)	мусоропровод	
л)	газоснабжение	
м)	вентиляция	да

V. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2013 г. _____ 1 655 978 _____ руб.

Исполнитель: _____ (Струнец Н.Н.)

Проверил: _____ (_____)

Зам.директора: _____ (С.Ф. Рябов)