

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.07.2020 № 99/2020/340574174</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:55:010824:3857</b>	

Номер кадастрового квартала:	02:55:010824
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 02-04-01/067/2007-216, Инвентарный номер: 33008, Кадастровый номер: 02:55:000000:0:337/29
Адрес:	450103 Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Кировский, ул Софьи Перовской, д 11, № на п/пл подвал: 1-37; цокольный этаж: 52, 54-57, 57а, 59, 65, 66, 67а, 74, 83- 85, 87, 88б, 92, 93, 98, 101, 101а, 101б, 102, 102а, 103, 103а, 104, 104а, 105, 106, 107, 110, 116, 117
Площадь:	2165
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № б/н, Цокольный этаж № б/н
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	98571778.85

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>30.07.2020 № 99/2020/340574174</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:55:010824:3857</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:000000:2549
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>30.07.2020 № 99/2020/340574174</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:55:010824:3857</b>	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Согласно данным технического паспорта, составленного по состоянию на 08.04.2011г. (инв. №33008), помещения расположены в лит. А. Изменение общей площади с 2153,7 кв.м. на 2165,0 кв.м. и нумерации помещений связано с внутренней перепланировкой и упорядочиванием нумерации помещений на общем поэтажном плане. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ромашина Яна Геннадьевна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.07.2020 № 99/2020/340574174</b>			
Кадастровый номер:		<b>02:55:010824:3857</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Золотой Город"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 02-04-01/125/2011-585 от 10.06.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид:	Доверительное управление, Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 2 165 кв.м., этаж: подвал, цокольный этаж, номера на поэтажном плане: подвал: 1-37; цокольный этаж: 52, 54-57, 57а, 59, 65, 66, 67а, 74, 83-85, 87, 88б, 92, 93, 98, 101, 101а, 101б, 102, 102а, 103, 103а, 104, 104а, 105, 106, 107, 110, 116, 117, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский р-н, ул.Софи Перовской, д.11, кад. № 02:55:010824:3857	
	дата государственной регистрации:	23.08.2018	
	номер государственной регистрации:	02:55:010824:3857-02/101/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.01.2010 по 01.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Золотой город", ИНН: 7725206241	
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой Город" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ", утверждены приказом генерального директора ООО "УК МДМ" №2411/02 от 24 ноября 2009 г., зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 24.12.2009 г. в реестре № 1690-94109565; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой город" от 21.06.2018 №16; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой город" от 11.12.2017 №15	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

