## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «ЗОЛОТОЙ ГОРОД» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной (стартовой) цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): представитель Организатора торгов, тел.: +7 (916) 450 28 44,  e‑mail: dn.sale@trust.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Золотой Город», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 68 от «23» июля 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Нежилое помещение, общая площадь: 2 165,00 кв.м., этаж: б/н (Подвал), б/н (Цокольный этаж), № на п/пл подвал: 1-37; цокольный этаж: 52, 54-57, 57а, 59, 65, 66, 67а, 74, 83- 85, 87, 88б, 92, 93, 98, 101,101а, 101б, 102, 102а, 103, 103а, 104, 104а, 105, 106, 107, 110, 116, 117, адрес (местоположение): Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Софьи Перовской, д. 11, кадастровый номер: 02:55:010824:3857. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«20» сентября 2021 года в 10:00 часов (по московскому времени) |
| Стартовая цена продажи: | 52 455 884 (Пятьдесят два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 40 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом РФ. |
| Минимальная цена продажи: | 52 455 884 (Пятьдесят два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 40 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом РФ. |
| Шаг аукциона на повышение: | Шаг аукциона­ на повышение: 5% (Пять процентов) от стартовой цены – 2 622 794 (Два миллиона шестьсот двадцать две тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 20 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом РФ. |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 5 245 588 (Пять миллионов двести сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 44 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом РФ. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810301700000620  в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985  БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «Золотой Город» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «16» августа 2021 года. в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «16» сентября 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «17» сентября 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «20» сентября 2021 годаПроцедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. 2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по предложенной цене продажи, но не ниже минимальной цены продажи.  В случае если между Организатором торгов и единственным участником в установленные сроки не будет заключен договор, то победитель/единственный участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.   1. В случае если к участию в аукционе допущено несколько Участников аукциона, но при проведении аукциона ни один из них не сделал ценовое предложение, то аукцион признается несостоявшимся, а Организатор торгов, и Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе первым, обязаны заключить договор купли-продажи недвижимого имущества по начальной (стартовой) цене. При уклонении или отказе такого участника аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Недвижимого имущества. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения